

**+++ ÖPNV & Penny vor der Tür - Süd/Ost-Balkon mit Fernblick -  
Haussanierung schon bezahlt - vermietet +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ ÖPNV & Penny vor der Tür - Süd/Ost-Balkon mit Fernblick -  
Haussanierung schon bezahlt - vermietet +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ ÖPNV & Penny vor der Tür - Süd/Ost-Balkon mit Fernblick -  
Haussanierung schon bezahlt - vermietet +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,18 m	4,11 m	21,29 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,14 m	0,13 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>21,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,26 m	3,16 m		<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,59 m	2,32 m		<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,42 m	1,71 m		<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	4,11 m	2,10 m	8,63 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schlafzimmer:	1,81 m	0,58 m	1,05 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,48 m	0,50 m	0,74 m <sup>2</sup>	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,42 m	1,66 m	5,68 m <sup>2</sup>	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>56,0 m<sup>2</sup></b>

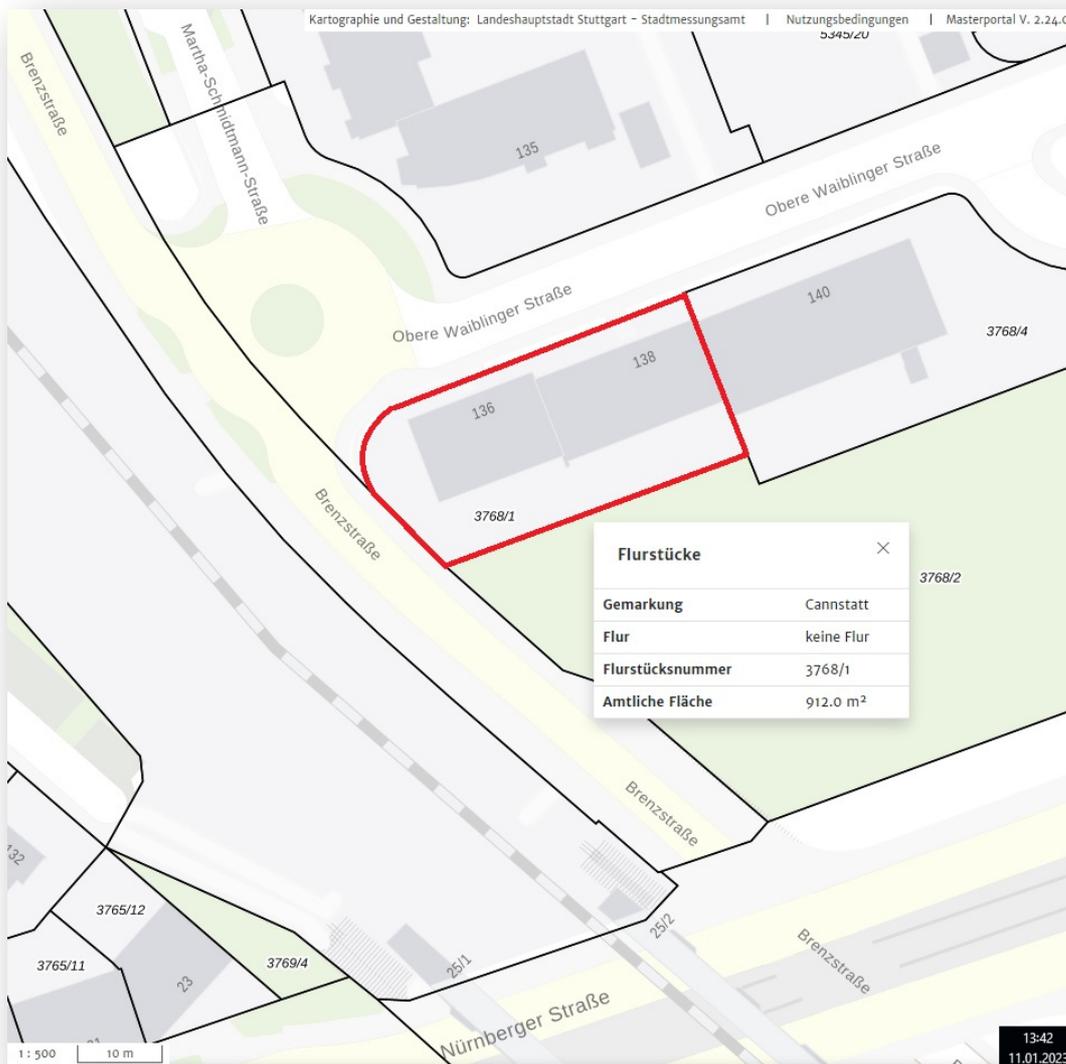
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ ÖPNV & Penny vor der Tür - Süd/Ost-Balkon mit Fernblick -  
Haussanierung schon bezahlt - vermietet +++**

## Lageplan:



**+++ ÖPNV & Penny vor der Tür - Süd/Ost-Balkon mit Fernblick -  
Haussanierung schon bezahlt - vermietet +++**

---

## Luftbild:



**+++ ÖPNV & Penny vor der Tür - Süd/Ost-Balkon mit Fernblick -  
Haussanierung schon bezahlt - vermietet +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ ÖPNV & Penny vor der Tür - Süd/Ost-Balkon mit Fernblick -  
Haussanierung schon bezahlt - vermietet +++

## Bodenrichtwertkarte:

