

**+++ Erdgeschoss mit 15 m<sup>2</sup> Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

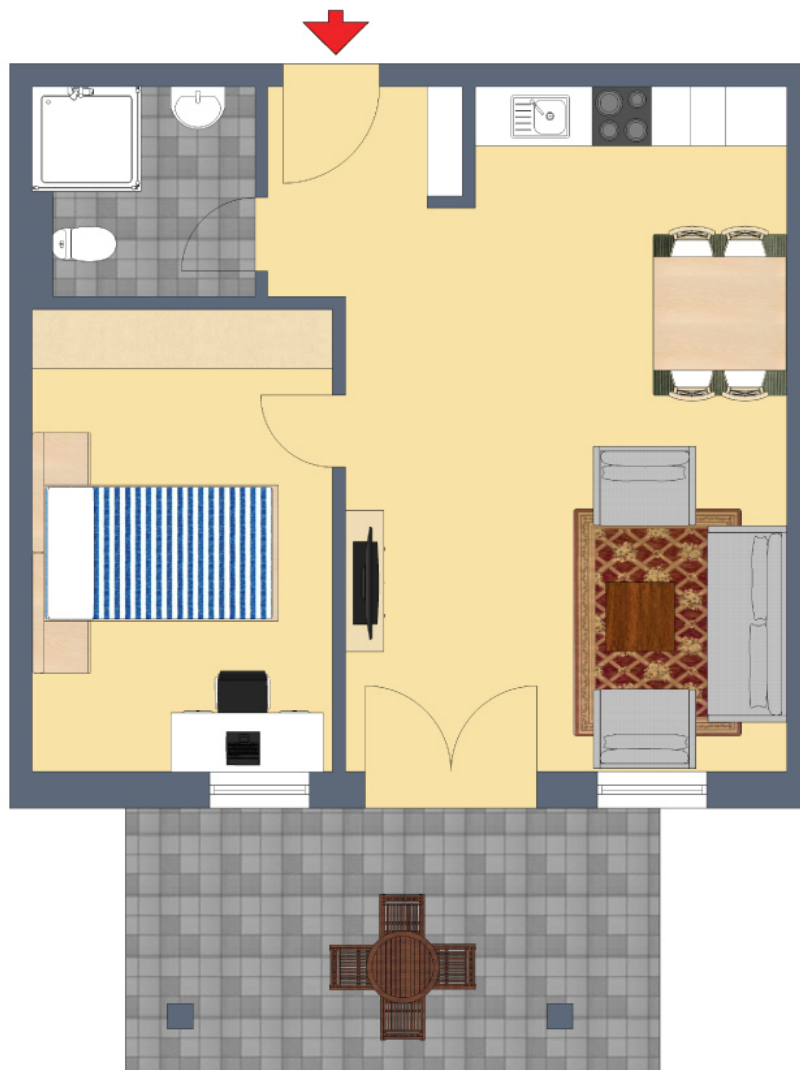
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erdgeschoss mit 15 m<sup>2</sup> Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erdgeschoss mit 15 m<sup>2</sup> Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

|                           |        |        |                      |                           |
|---------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| <b>Wohnzimmer:</b>        | 5,70 m | 4,45 m |                      | <b>25,4 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Schlafzimmer:</b>      | 4,68 m | 3,02 m |                      | <b>14,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>offene Küche:</b>      | 3,14 m | 1,21 m |                      | <b>3,8 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad:</b>               | 2,22 m | 2,02 m | 4,48 m <sup>2</sup>  |                           |
| abzüglich Leitungen:      | 1,14 m | 0,14 m | 0,16 m <sup>2</sup>  | <b>4,3 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Diele:</b>             | 2,00 m | 1,11 m | 2,22 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich:                | 0,98 m | 0,80 m | 0,78 m <sup>2</sup>  | <b>3,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Terrasse (1/2):</b>    | 5,38 m | 2,78 m | 14,96 m <sup>2</sup> | <b>7,5 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnfläche gesamt:</b> |        |        |                      | <b>58,1 m<sup>2</sup></b> |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Erdgeschoss mit 15 m<sup>2</sup> Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## Lageplan:





**+++ Erdgeschoss mit 15 m<sup>2</sup> Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## Luftbild:



+++ Erdgeschoss mit 15 m<sup>2</sup> Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:





+++ Erdgeschoss mit 15 m<sup>2</sup> Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:

