

+++ Gute Lage - DG mit West-Balkon und Fernblick - gehoben, hell & sonnig - EBK-Übernahme & Stellplatz möglich +++

3-D Grundriss:

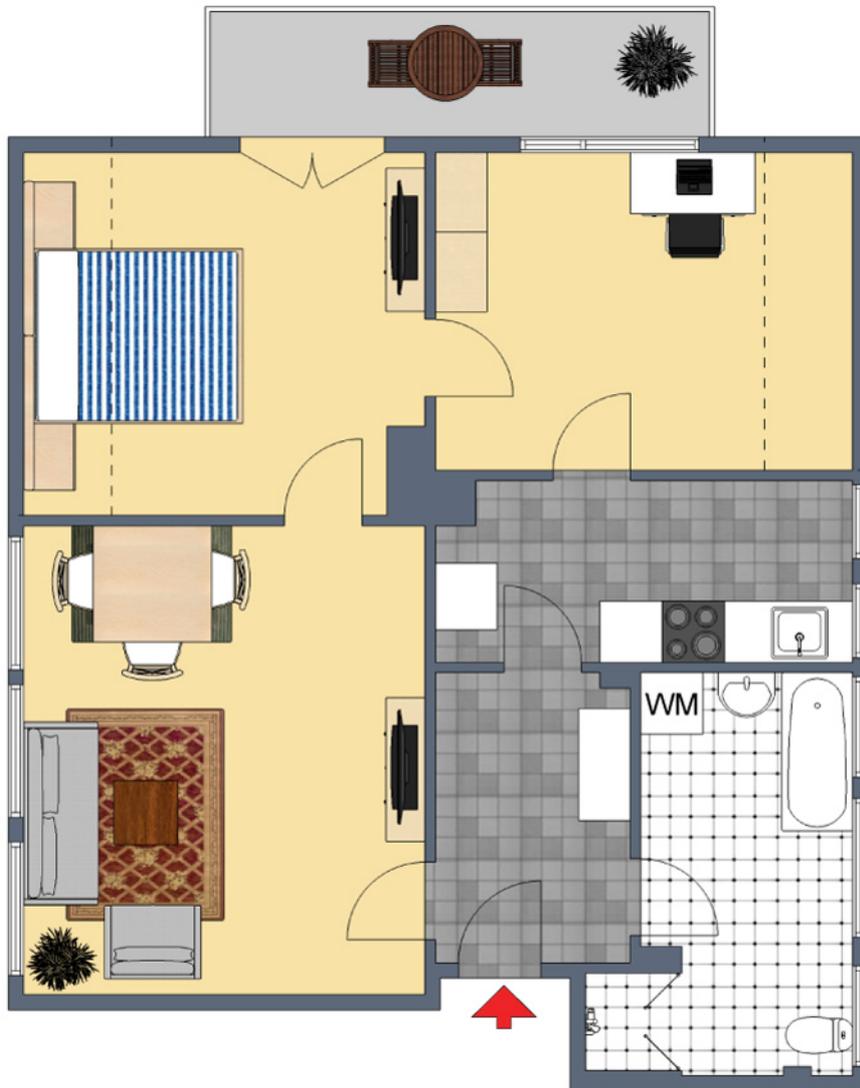


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ Gute Lage - DG mit West-Balkon und Fernblick - gehoben, hell & sonnig - EBK-Übernahme & Stellplatz möglich +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Gute Lage - DG mit West-Balkon und Fernblick - gehoben, hell & sonnig - EBK-Übernahme & Stellplatz möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,66 m	3,98 m		18,5 m²
Schlafzimmer:	3,63 m	3,20 m	11,62 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,63 m	0,74 m	1,34 m ²	
abzüglich:	1,06 m	0,49 m	0,52 m ²	12,4 m²
Arbeitszimmer:	2,93 m	3,10 m	9,08 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,93 m	0,85 m	1,25 m ²	10,3 m²
Küche:	4,10 m	2,08 m	8,53 m ²	
abzüglich:	0,67 m	0,49 m	0,33 m ²	8,2 m²
Bad:	2,08 m	2,03 m	4,22 m ²	
zuzüglich Durchgang:	1,63 m	0,23 m	0,37 m ²	
zuzüglich Dusche:	2,57 m	0,88 m	2,26 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,22 m	0,12 m	0,03 m ²	6,8 m²
Flur:	2,06 m	1,82 m	3,75 m ²	
abzüglich:	0,29 m	0,23 m	0,07 m ²	3,7 m²
Balkon (1/2):	5,03 m	1,28 m	6,44 m ²	3,2 m²
Wohnfläche gesamt:				63,2 m²

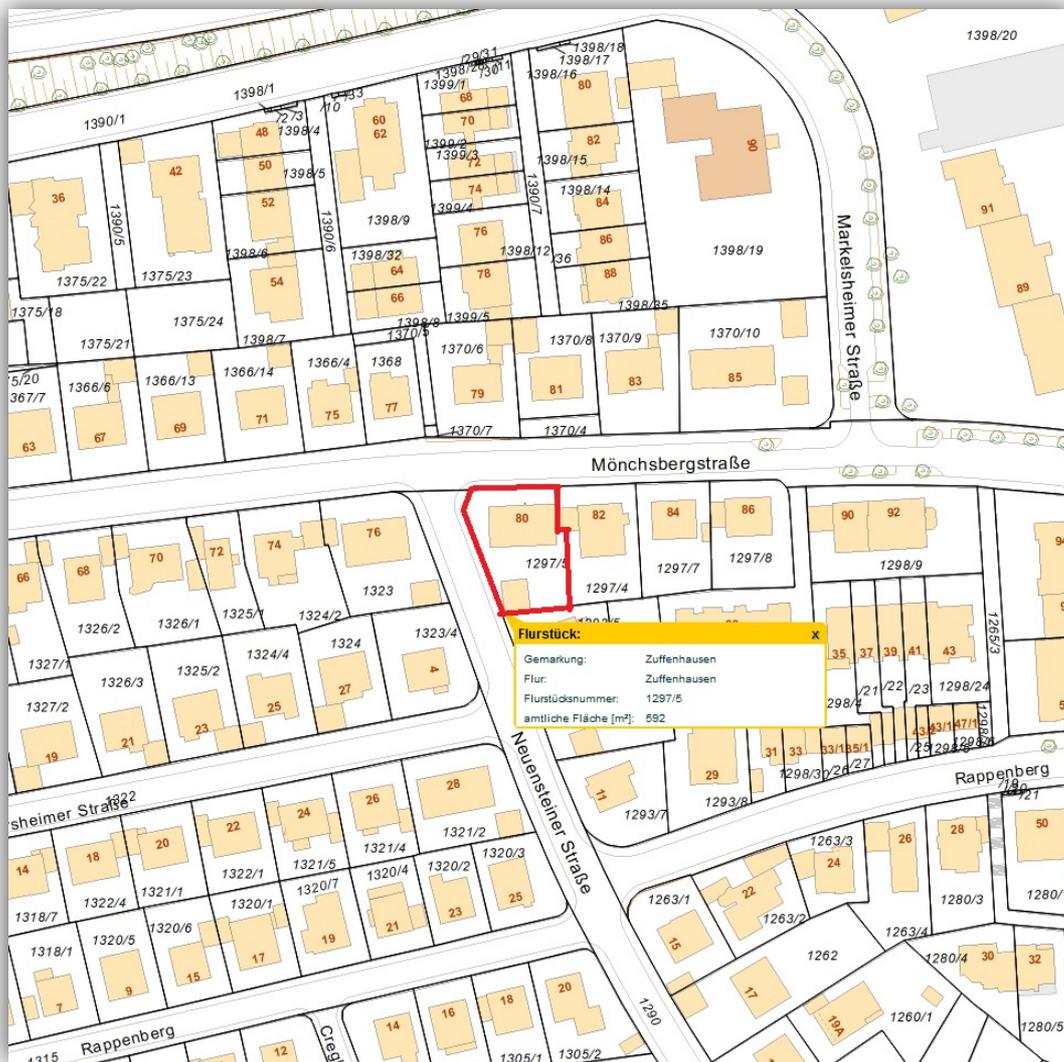
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

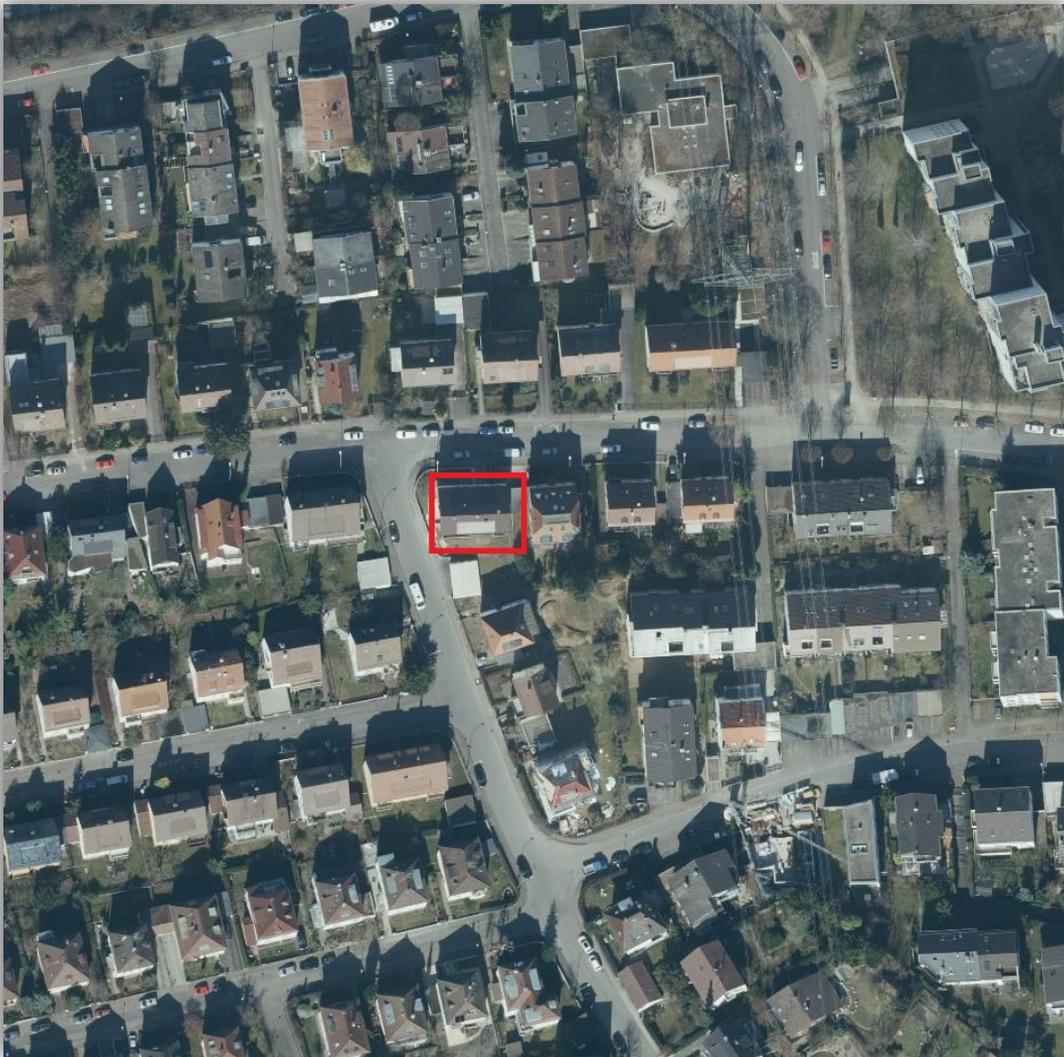
+++ Gute Lage - DG mit West-Balkon und Fernblick - gehoben, hell & sonnig - EBK-Übernahme & Stellplatz möglich +++

Lageplan:



+++ Gute Lage - DG mit West-Balkon und Fernblick - gehoben, hell & sonnig - EBK-Übernahme & Stellplatz möglich +++

Luftbild:



+++ Gute Lage - DG mit West-Balkon und Fernblick - gehoben, hell & sonnig - EBK-Übernahme & Stellplatz möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

