

+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

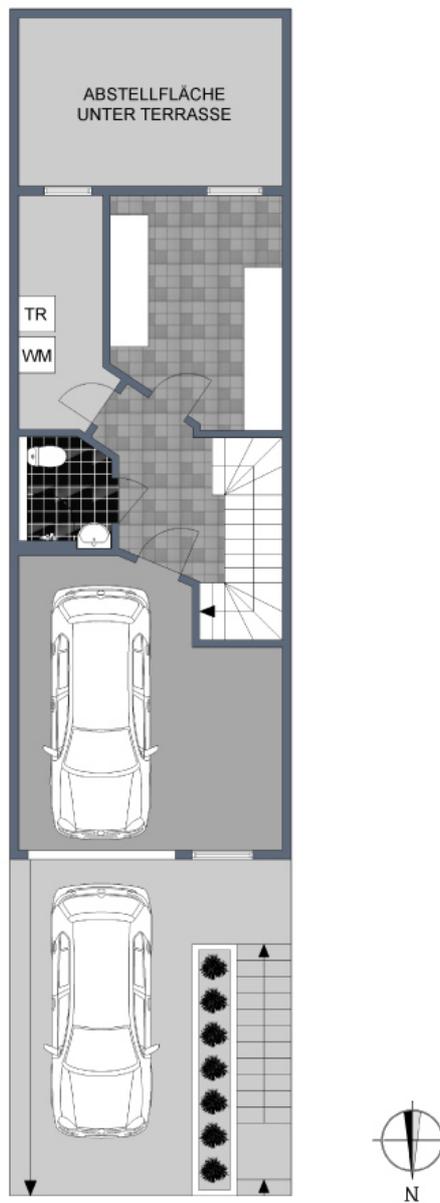
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

3D-Grundriss, Hochparterre:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

2D-Grundriss, Hochparterre:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

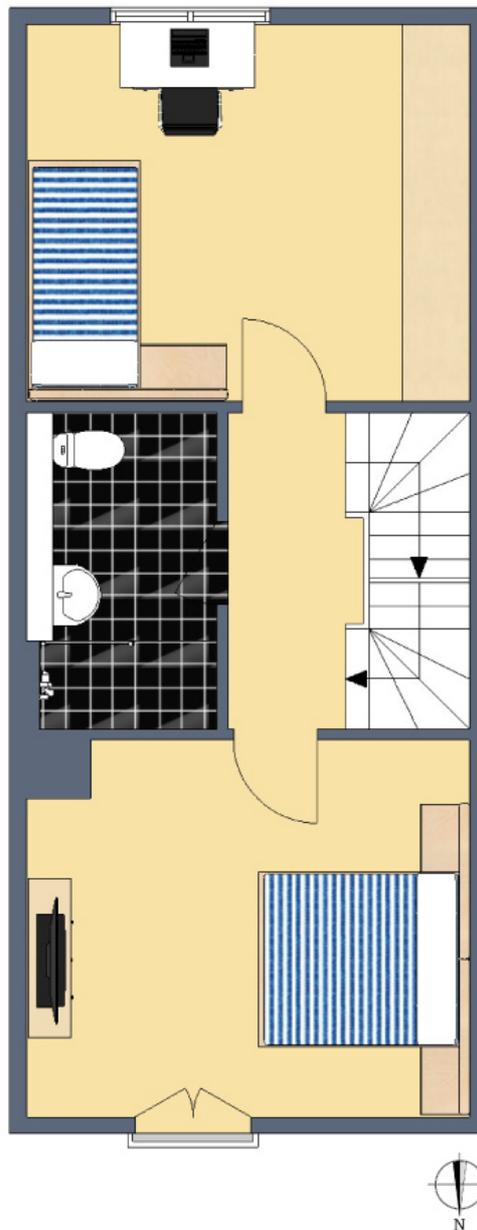
3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

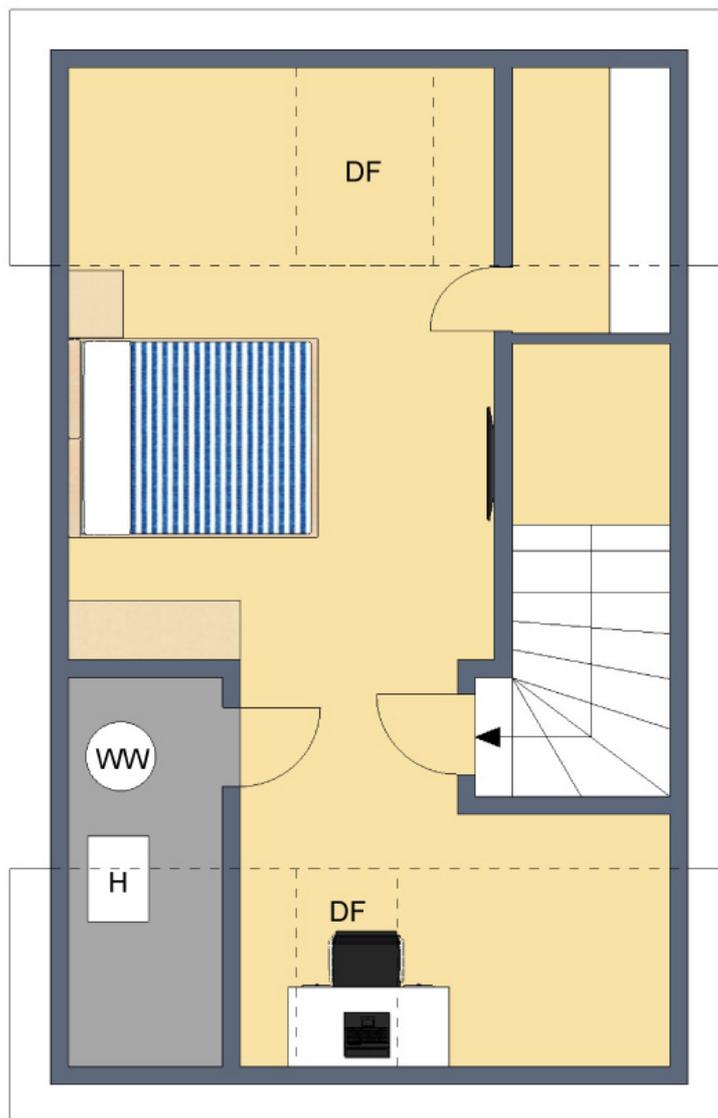
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Wohnfläche Hochparterre:

Wohnbereich:	4,27 m	3,70 m		15,8 m²
Essbereich:	3,38 m	3,03 m	10,24 m ²	
zuzüglich Garderobe:	2,25 m	1,75 m	3,94 m ²	
zuzüglich:	1,37 m	0,16 m	0,22 m ²	
abzüglich:	1,07 m	0,20 m	0,21 m ²	14,2 m²
Küche:	3,68 m	2,66 m	9,79 m ²	
abzüglich:	1,74 m	0,76 m	1,32 m ²	
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,60 m	0,37 m ²	8,1 m²
Windfang:	1,96 m	1,48 m		2,9 m²
Süd-Terrasse (1/2):	4,46 m	2,91 m	12,98 m ²	6,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	47,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Wohnfläche Obergeschoss:

Schlafzimmer:	4,26 m	3,62 m	15,42 m ²	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,53 m	0,32 m ²	
abzüglich:	2,52 m	0,11 m	0,28 m ²	14,8 m²
Kinderzimmer:	4,27 m	3,71 m		15,8 m²
Bad mit Dusche:	3,23 m	1,70 m	5,49 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,91 m	0,24 m	0,22 m ²	5,3 m²
Flur:	3,37 m	1,17 m	3,94 m ²	
zuzüglich:	1,39 m	0,17 m	0,24 m ²	4,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	40,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden

+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Wohnfläche Dachgeschoss:

Dachzimmer:	3,10 m	2,90 m	8,99 m ²		
zuzüglich:	3,10 m	1,39 m	4,31 m ²		
zuzüglich Ecke (1/2):	3,00 m	1,75 m	2,63 m ²		
zuzüglich Flur:	1,40 m	1,22 m	1,71 m ²	17,6 m²	
Abstellraum (1/2):	1,86 m	1,10 m	2,05 m ²	1,0 m²	
Heizungsraum (1/2):	2,82 m	1,20 m	3,38 m ²	1,7 m²	
<hr/>					
			Wohnfläche gesamt:	20,3 m²	
<hr/>					

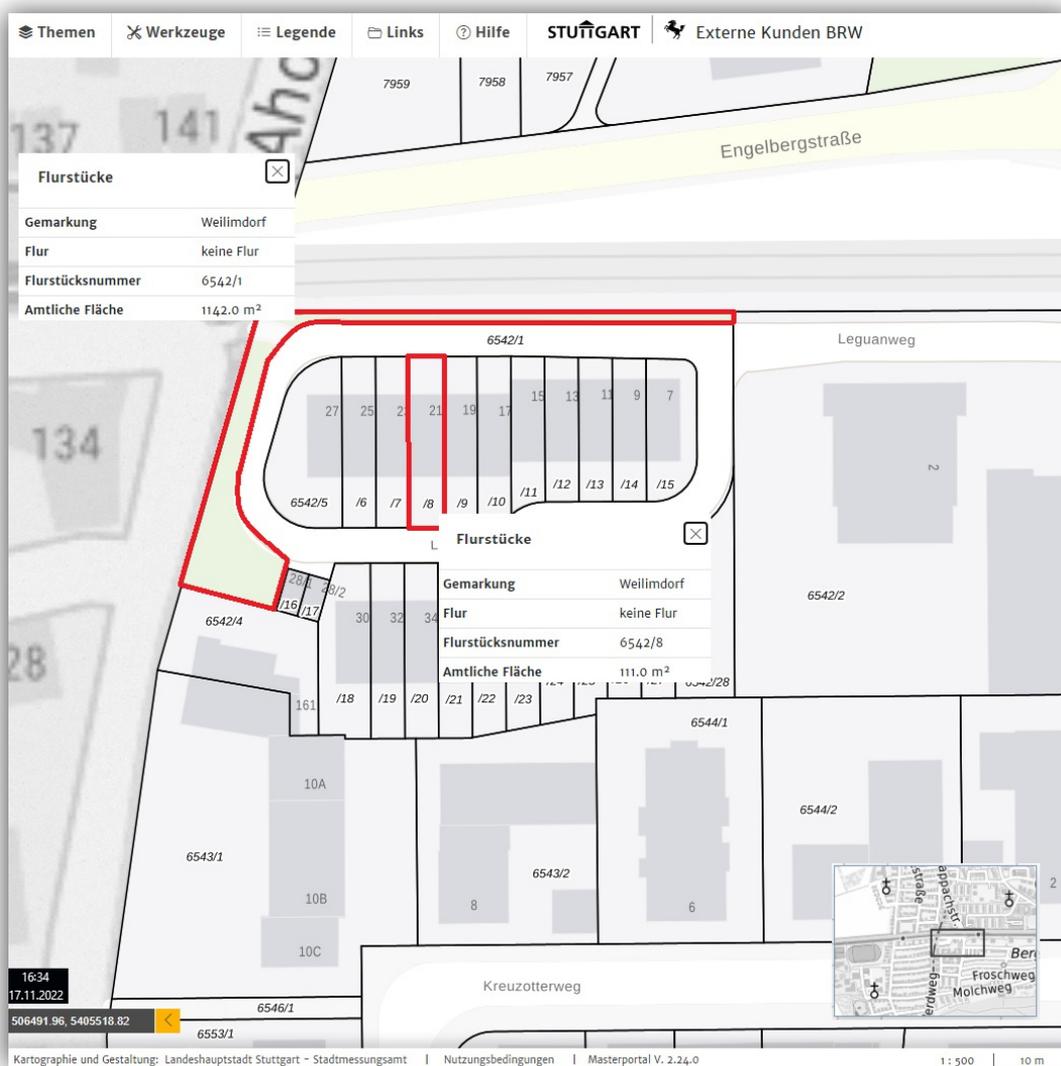
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden

+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

Lageplan:



+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

Luftbild:



+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Energieklasse A - helles 1-Fam.-RMH mit integrierter Garage & Stellplatz - große Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:

