

**+++ Gepflegt, grün & ruhig - West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne -
inklusive Garage - ohne Einbauküche +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gepflegt, grün & ruhig - West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne -
inklusive Garage - ohne Einbauküche +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Gepflegt, grün & ruhig - West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne -
inklusive Garage - ohne Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,47 m	4,27 m		19,1 m²
Schlafzimmer:	4,47 m	3,77 m	16,85 m ²	
abzüglich:	1,31 m	0,63 m	0,83 m ²	16,0 m²
Arbeitszimmer:	4,27 m	2,46 m		10,5 m²
Küche:	3,15 m	2,20 m		6,9 m²
Tageslicht-Bad:	2,24 m	1,65 m		3,7 m²
separates WC:	1,36 m	0,88 m		1,2 m²
Flur:	5,35 m	1,16 m	6,21 m ²	
zuzüglich:	1,53 m	0,79 m	1,21 m ²	
zuzüglich Einbauschränk:	1,08 m	0,43 m	0,46 m ²	7,9 m²
N/W-Balkon (1/4):	3,56 m	1,31 m	4,66 m ²	1,2 m²
Wohnfläche gesamt:				66,5 m²

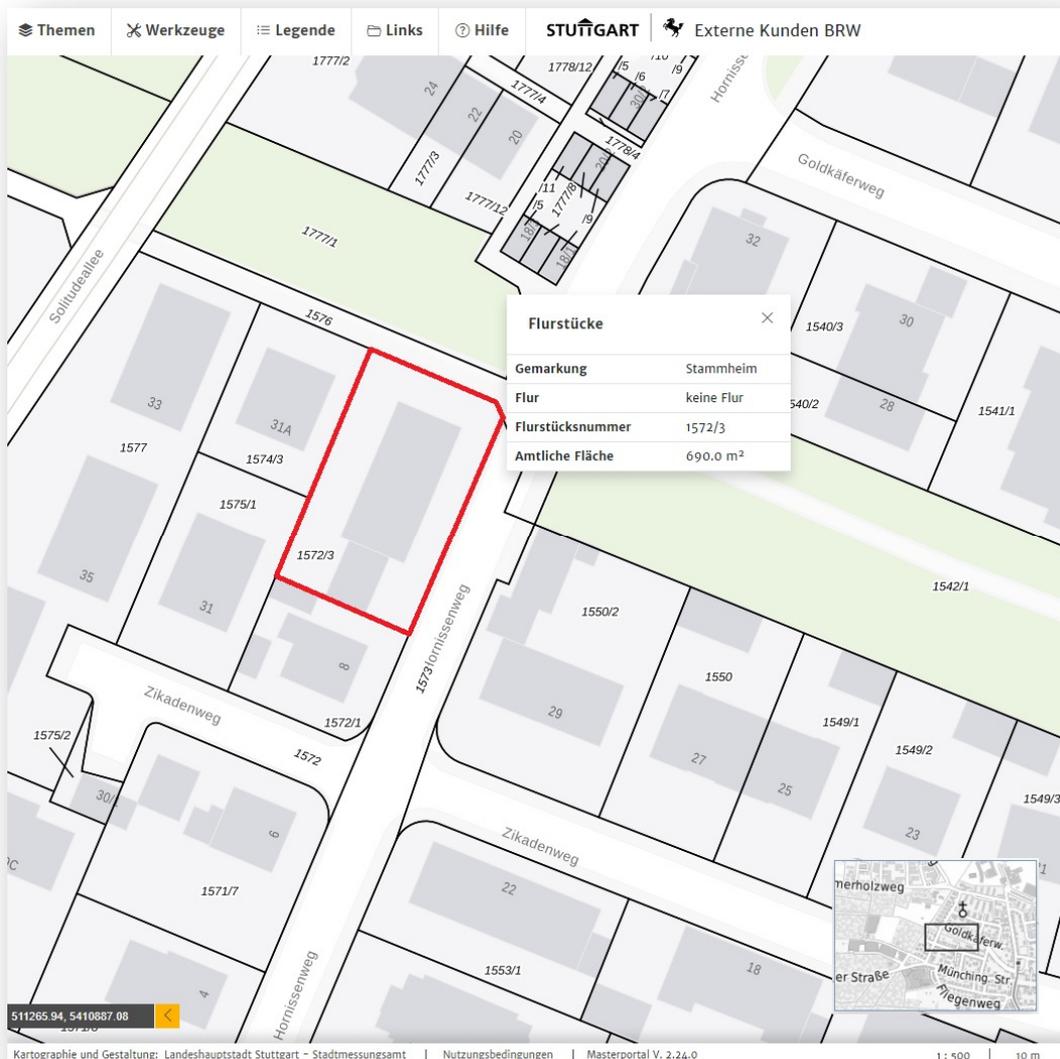
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Gepflegt, grün & ruhig - West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne -
inklusive Garage - ohne Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Gepflegt, grün & ruhig - West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne -
inklusive Garage - ohne Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Gepflegt, grün & ruhig - West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne -
inklusive Garage - ohne Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Gepflegt, grün & ruhig - West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne -
inklusive Garage - ohne Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:

