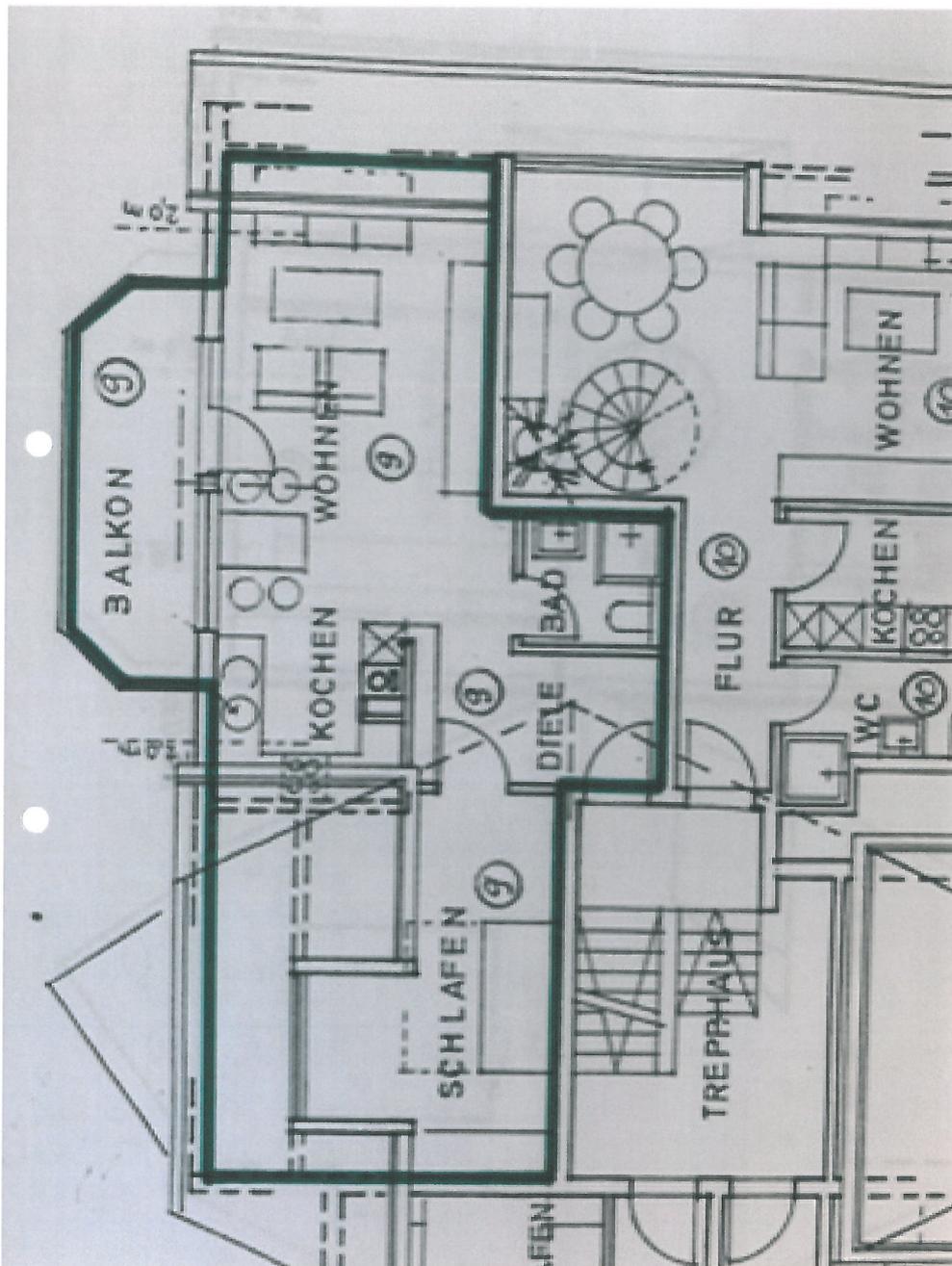


**+++ Dachgeschoss mit Fernblick & Ost-Balkon -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Grundriss:



+++ Dachgeschoss mit Fernblick & Ost-Balkon -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

Flächenberechnung:

2.5 Zimmer-Wohnung Süd-Ost ⑨			
Diele	1,65	x 2,00	= 3,30 m ²
Bad	1,76	x 1,90	= 3,34 m ²
Wohnen	4,625	x 3,51	= 16,23 m ²
./. 1/2 x	1,00	x 3,51	= 1,76 m ²
			14,47 m ²
Kochen	3,51	x 3,78	= 13,27 m ²
Essen	0,85	x 0,70	= 0,60 m ²
./. 1/2 x	2,60	x 0,40	= 0,52 m ²
			12,15 m ²
Schlafen	5,15	x 3,40	= 17,51 m ²
./. 1/2 x	3,40	x 1,50	= 2,55 m ²
			14,96 m ²
• •			48,22 m ²
./. 3% Putz			1,45 m ²
			46,77 m ²
Balkon	1/2 x 5,10	x 1,60	= 4,08 m ²
./. 0,75	x 0,75	= 0,56 m ²	
			3,52 m ²
Summe 2,5 Zimmer-Wohnung S-0			50,29 m ² ⑨

**+++ Dachgeschoss mit Fernblick & Ost-Balkon -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Dachgeschoss mit Fernblick & Ost-Balkon -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Luftbild:



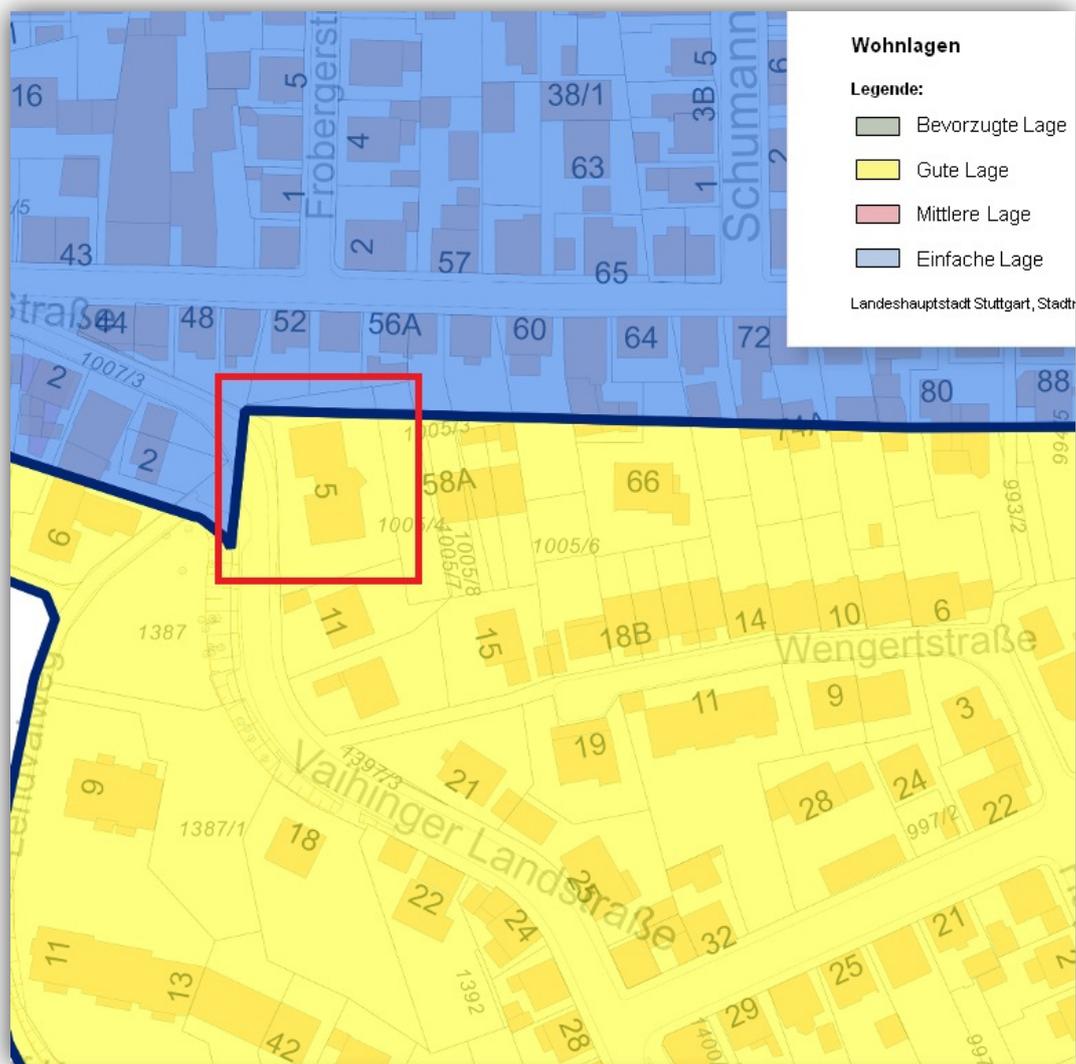
**+++ Dachgeschoss mit Fernblick & Ost-Balkon -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Dachgeschoss mit Fernblick & Ost-Balkon -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Wohnlage:



**+++ Dachgeschoss mit Fernblick & Ost-Balkon -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:

