

**+++ Traumhafter Fernblick am Waldrand - BUS vor der Tür -
Dachgeschoss mit zwei Balkonen - inklusive Garage +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Traumhafter Fernblick am Waldrand - BUS vor der Tür -
Dachgeschoss mit zwei Balkonen - inklusive Garage +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Traumhafter Fernblick am Waldrand - BUS vor der Tür -
Dachgeschoss mit zwei Balkonen - inklusive Garage +++**

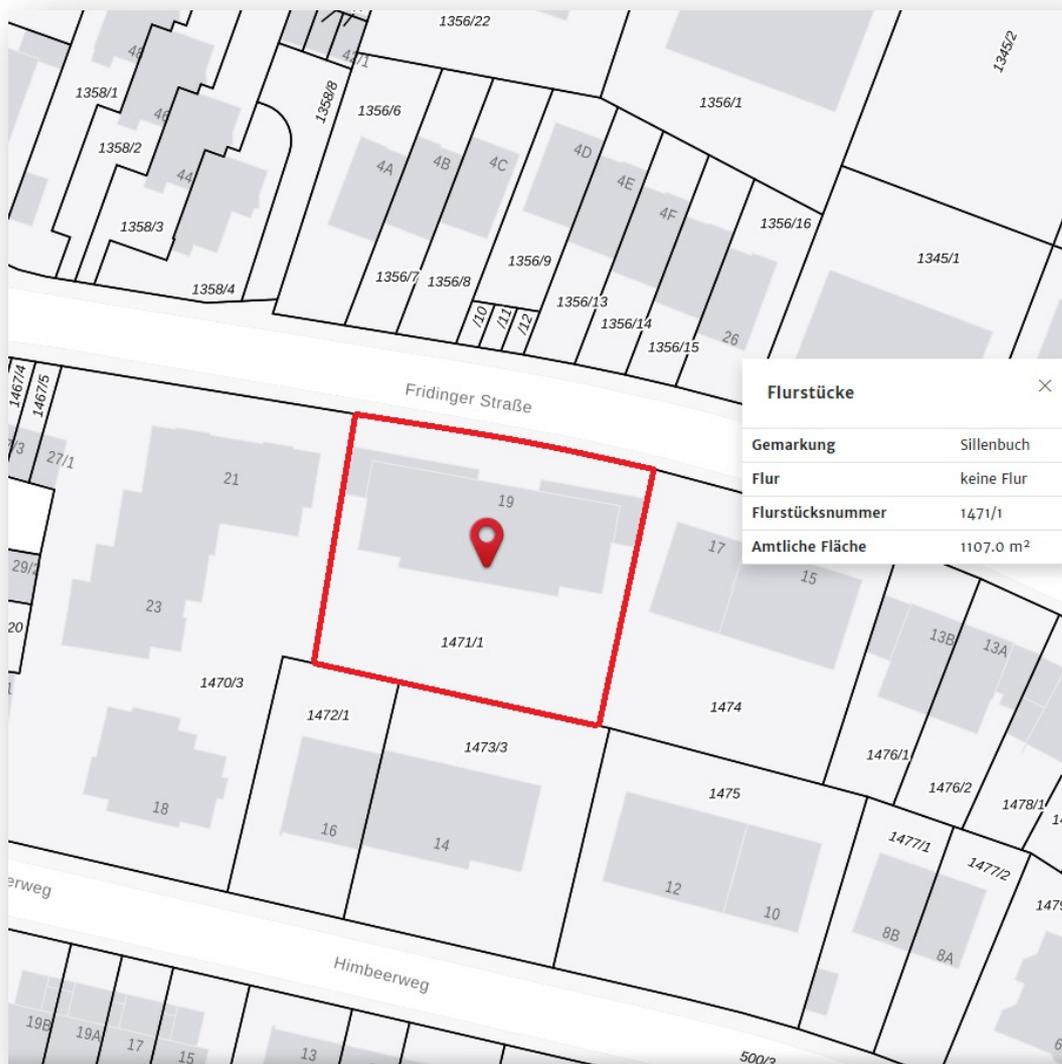
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,13 m	3,86 m	19,80 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,86 m	0,96 m	1,85 m ²	21,7 m²
Schlafzimmer:	4,85 m	3,52 m	17,07 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,85 m	0,84 m	2,04 m ²	19,1 m²
Kinderzimmer:	3,95 m	1,86 m	7,35 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,95 m	1,18 m	2,33 m ²	9,7 m²
Küche:	2,49 m	1,88 m	4,68 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,49 m	1,17 m	1,46 m ²	6,1 m²
Bad mit Fenster:	1,84 m	1,71 m	3,15 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,71 m	0,92 m	0,79 m ²	3,9 m²
separates WC:	1,92 m	1,18 m	2,27 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,18 m	0,97 m	0,57 m ²	2,3 m²
Flur:	3,99 m	1,50 m		6,0 m²
Zwischen-Flur:	3,48 m	1,50 m		5,2 m²
Nord-Balkon (1/2):	3,06 m	2,53 m	7,74 m ²	
zzgl. Überdachung:	3,06 m	1,29 m	3,95 m ²	
			11,69 m ²	5,84 m²
West-Balkon (1/2):	1,41 m	0,97 m	1,37 m ²	
zzgl. Überdachung:	1,61 m	1,34 m	2,16 m ²	
			3,53 m ²	1,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	81,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

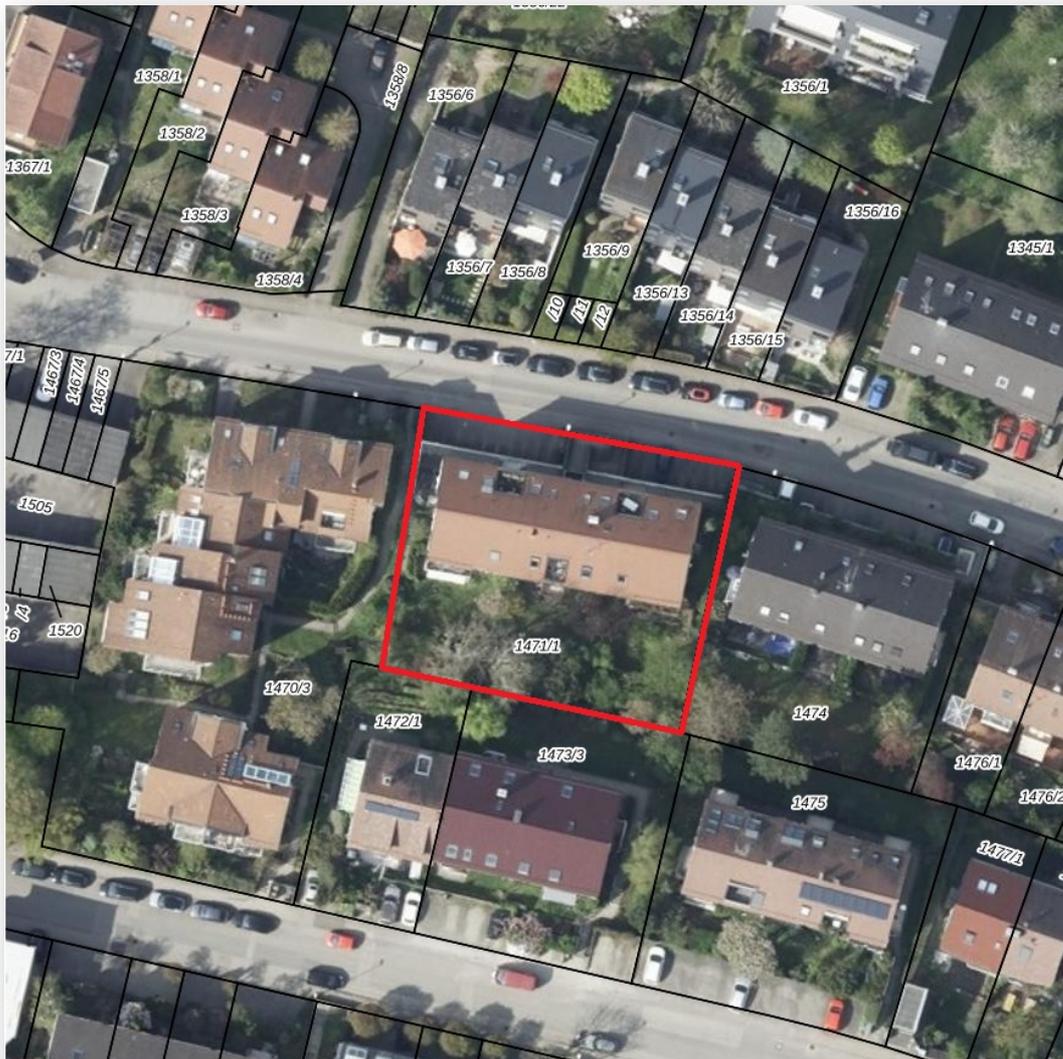
**+++ Traumhafter Fernblick am Waldrand - BUS vor der Tür -
Dachgeschoss mit zwei Balkonen - inklusive Garage +++**

Lageplan:



**+++ Traumhafter Fernblick am Waldrand - BUS vor der Tür -
Dachgeschoss mit zwei Balkonen - inklusive Garage +++**

Luftbild:



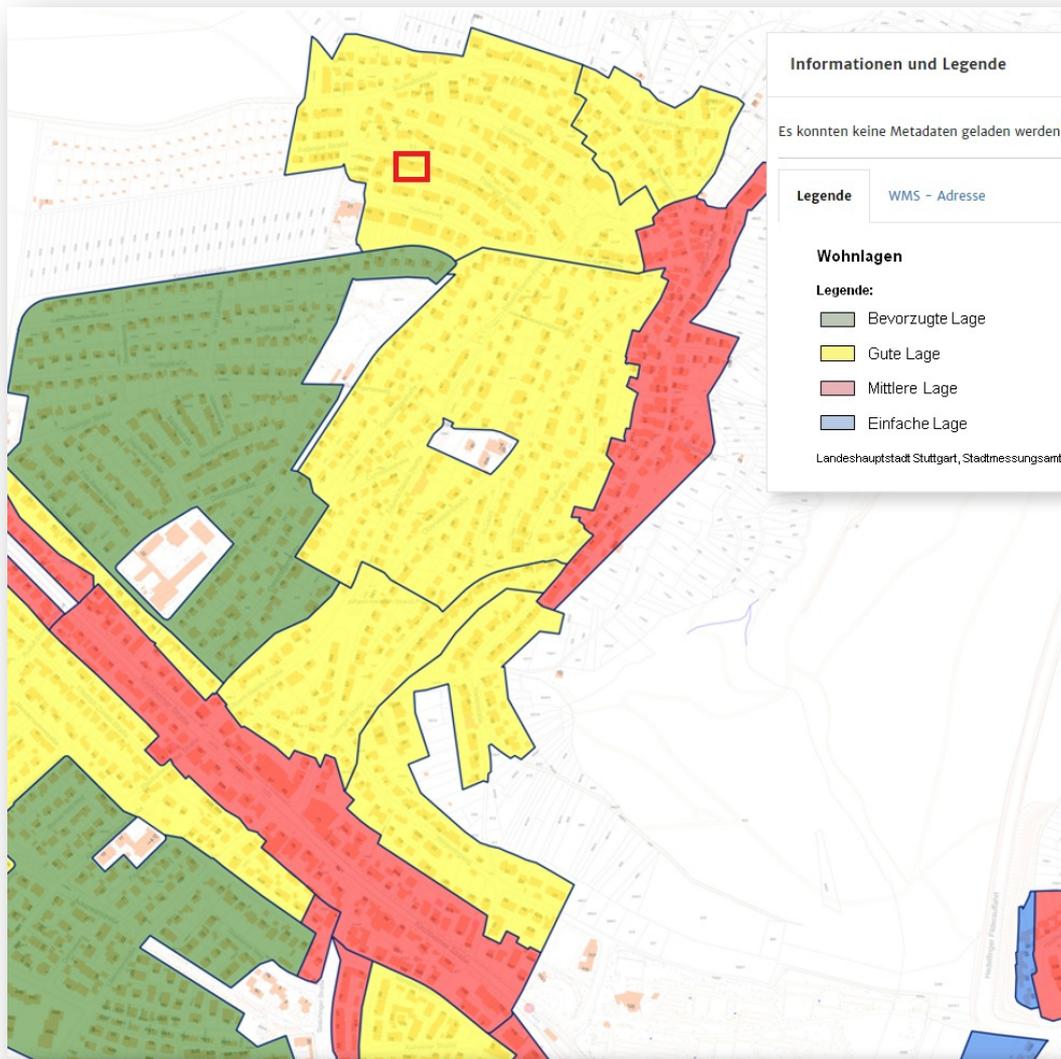
+++ Traumhafter Fernblick am Waldrand - BUS vor der Tür -
Dachgeschoss mit zwei Balkonen - inklusive Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Traumhafter Fernblick am Waldrand - BUS vor der Tür -
Dachgeschoss mit zwei Balkonen - inklusive Garage +++**

Wohnlage:



+++ Traumhafter Fernblick am Waldrand - BUS vor der Tür -
Dachgeschoss mit zwei Balkonen - inklusive Garage +++

Bodenrichtwertkarte:

