

**+++ hochwertig modernisiert - West-Balkon - 1. Obergeschoss
im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche und Garage +++**

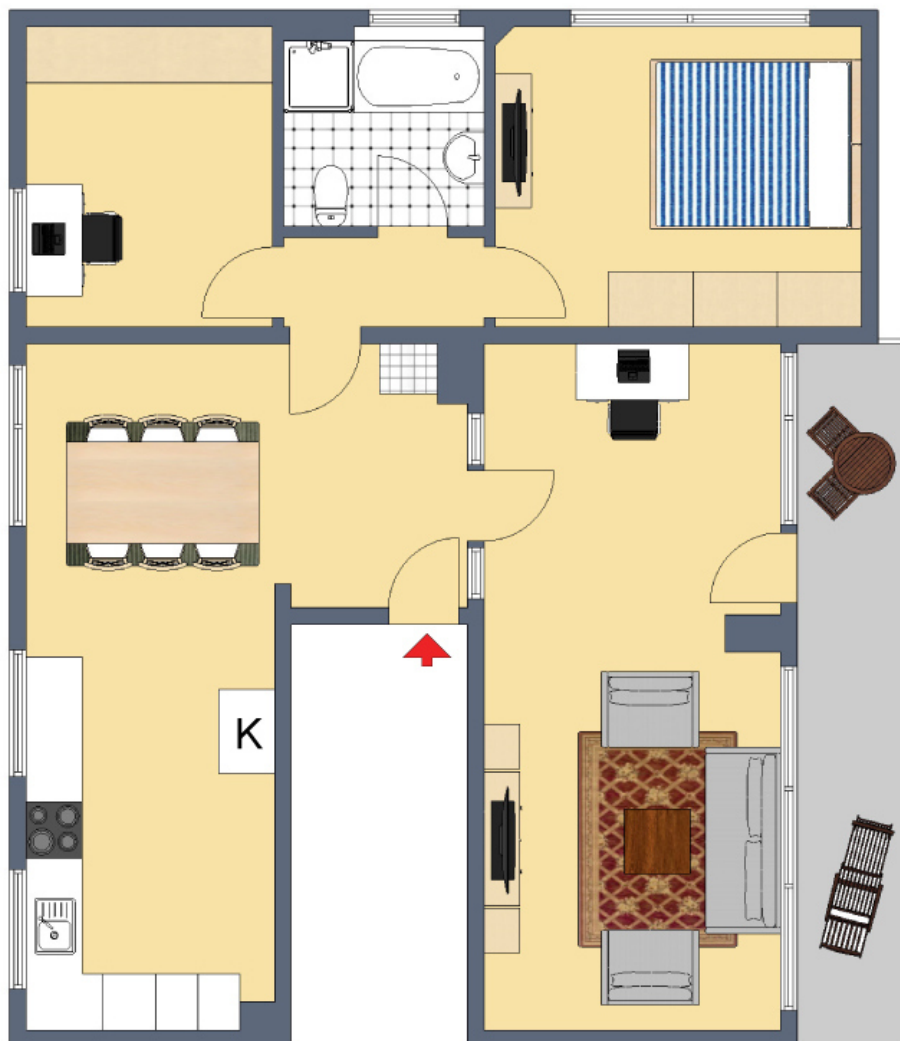
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ hochwertig modernisiert - West-Balkon - 1. Obergeschoss
im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche und Garage +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ hochwertig modernisiert - West-Balkon - 1. Obergeschoss
im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche und Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,10 m	3,47 m	14,23 m ²	
zuzüglich:	3,71 m	3,49 m	12,95 m ²	
zuzüglich:	2,72 m	0,28 m	0,76 m ²	
abzüglich:	0,25 m	0,11 m	0,03 m ²	27,9 m²
Schlafzimmer:	4,24 m	3,60 m		15,3 m²
Arbeitszimmer:	3,61 m	2,61 m		9,4 m²
Essbereich/Diele:	4,68 m	3,48 m	16,29 m ²	
abzüglich:	0,31 m	0,24 m	0,07 m ²	
zuzüglich:	2,59 m	0,28 m	0,73 m ²	16,9 m²
offene Küche:	4,62 m	2,70 m	12,47 m ²	
abzüglich:	0,43 m	0,37 m	0,16 m ²	12,3 m²
Tageslicht-Bad:	2,47 m	2,33 m	5,76 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,17 m	0,13 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,24 m	0,11 m	0,03 m ²	5,6 m²
Flur:	2,47 m	1,08 m		2,7 m²
Balkon (1/4):	7,93 m	1,18 m	9,36 m ²	2,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	92,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

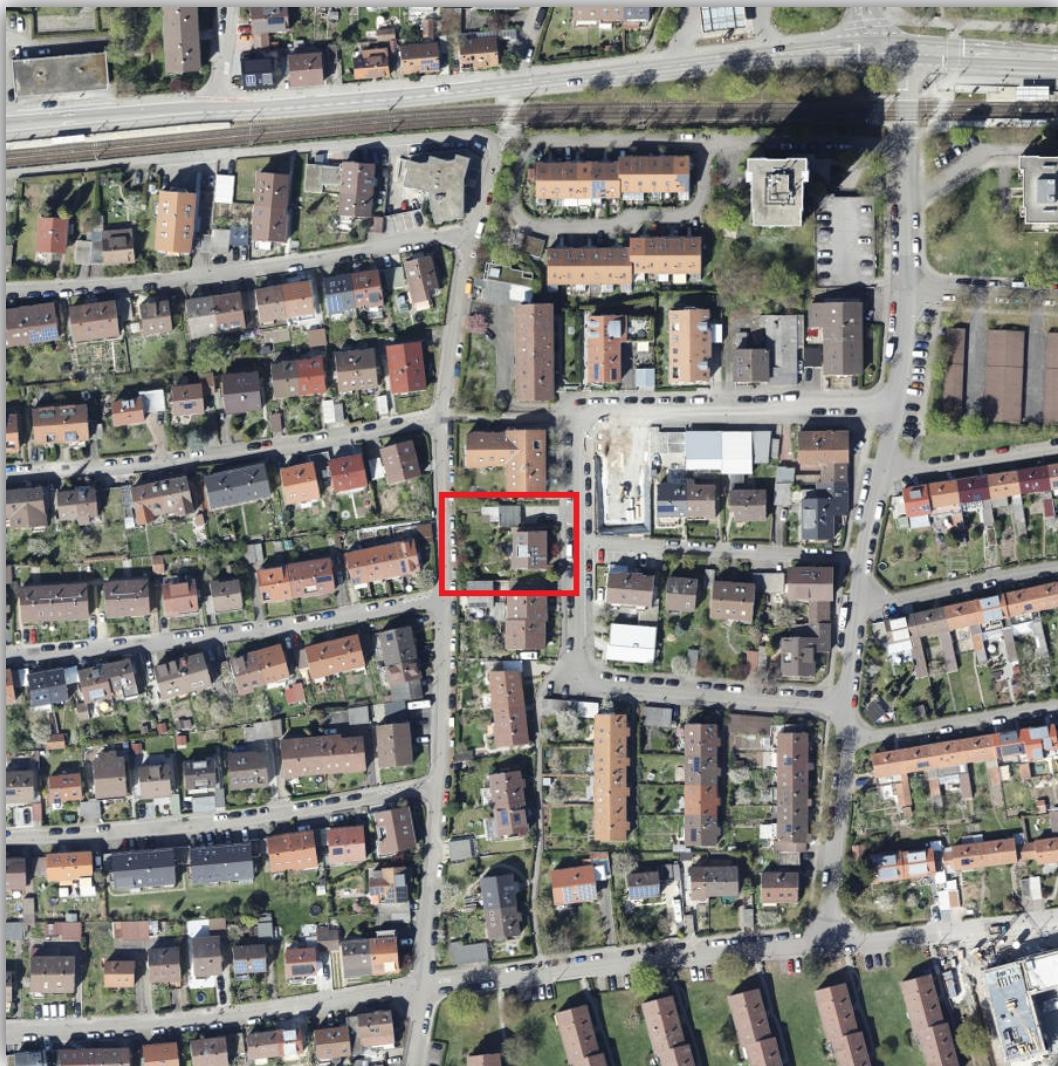
**+++ hochwertig modernisiert - West-Balkon - 1. Obergeschoss
im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche und Garage +++**

Lageplan:



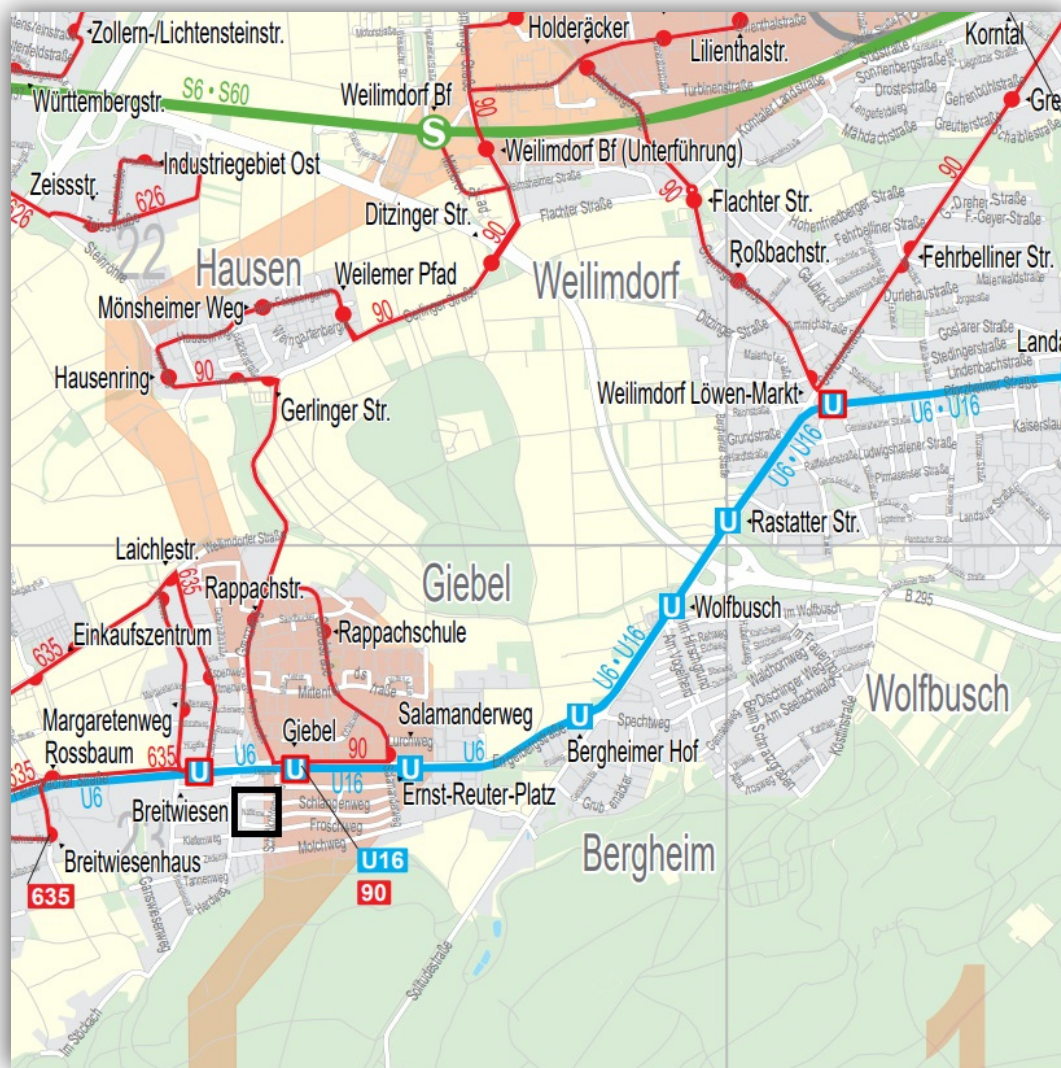
**+++ hochwertig modernisiert - West-Balkon - 1. Obergeschoss
im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche und Garage +++**

Luftbild:



+++ hochwertig modernisiert - West-Balkon - 1. Obergeschoss
im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche und Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ hochwertig modernisiert - West-Balkon - 1. Obergeschoss
im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche und Garage +++

Bodenrichtwertkarte:

