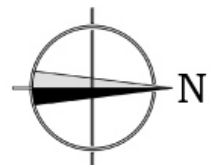


**+++ neuwertig - hell & sonnig - 8m² Süd/West-Balkon -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

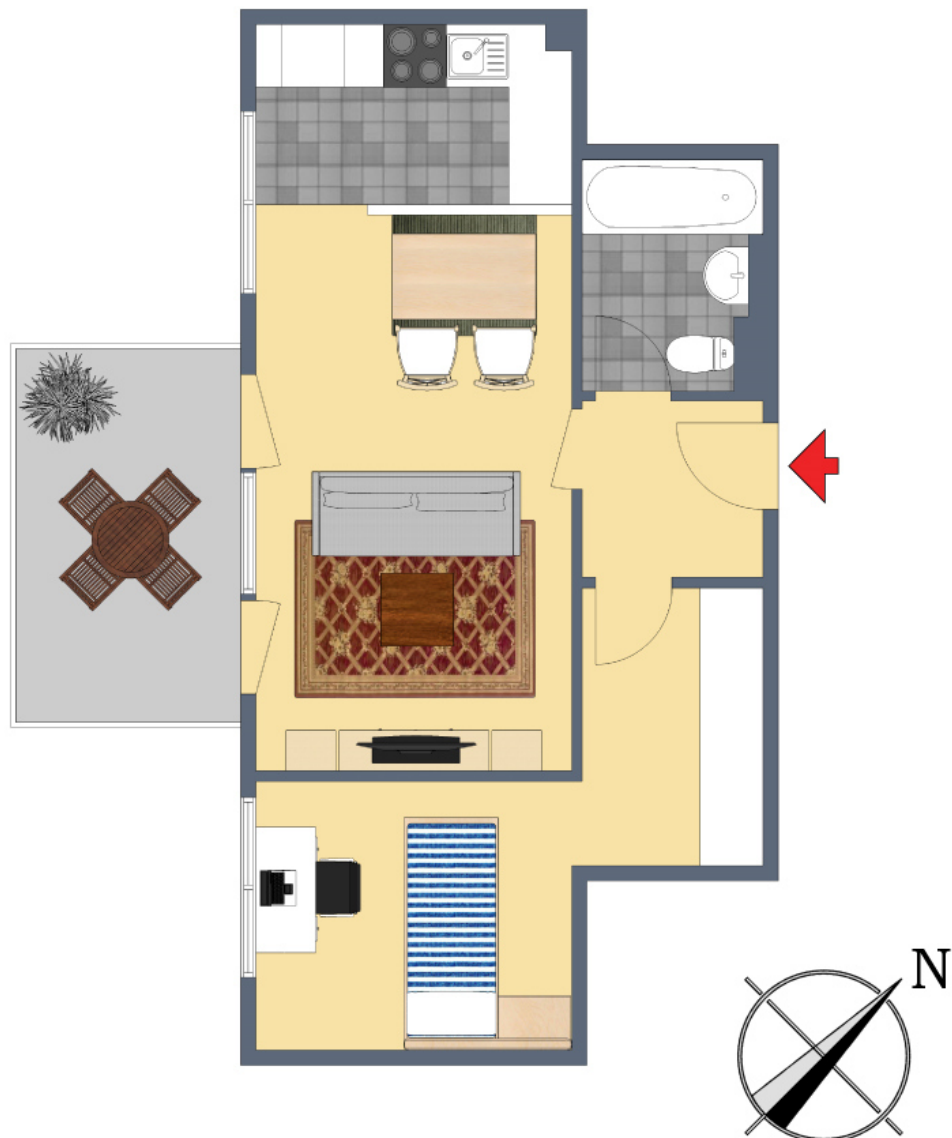
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ neuwertig - hell & sonnig - 8m² Süd/West-Balkon -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ neuwertig - hell & sonnig - 8m² Süd/West-Balkon -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,00 m	3,49 m		20,9 m²
Schlafzimmer:	3,53 m	2,88 m	10,17 m ²	
zuzüglich Ankleide:	1,82 m	1,77 m	3,22 m ²	
zuzüglich:	1,87 m	1,24 m	2,32 m ²	15,7 m²
offene Küche:	3,49 m	1,74 m	6,07 m ²	
zuzüglich:	1,34 m	0,13 m	0,17 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,29 m	0,25 m	0,07 m ²	6,2 m²
Bad mit Wanne:	2,48 m	1,76 m	4,36 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,84 m	0,37 m	0,31 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,91 m	0,13 m	0,12 m ²	3,9 m²
Diele:	1,80 m	1,77 m		3,2 m²
S/W-Balkon (1/2):	3,49 m	2,27 m	7,92 m ²	4,0 m²
Wohnfläche gesamt:				53,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ neuwertig - hell & sonnig - 8m² Süd/West-Balkon -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ neuwertig - hell & sonnig - 8m² Süd/West-Balkon -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ neuwertig - hell & sonnig - 8m² Süd/West-Balkon -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ neuwertig - hell & sonnig - 8m² Süd/West-Balkon -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

