

+++ an sportlichen Nichtraucher - frisch modernisiertes Dachgeschoss
- inklusive neuer Einbauküche +++

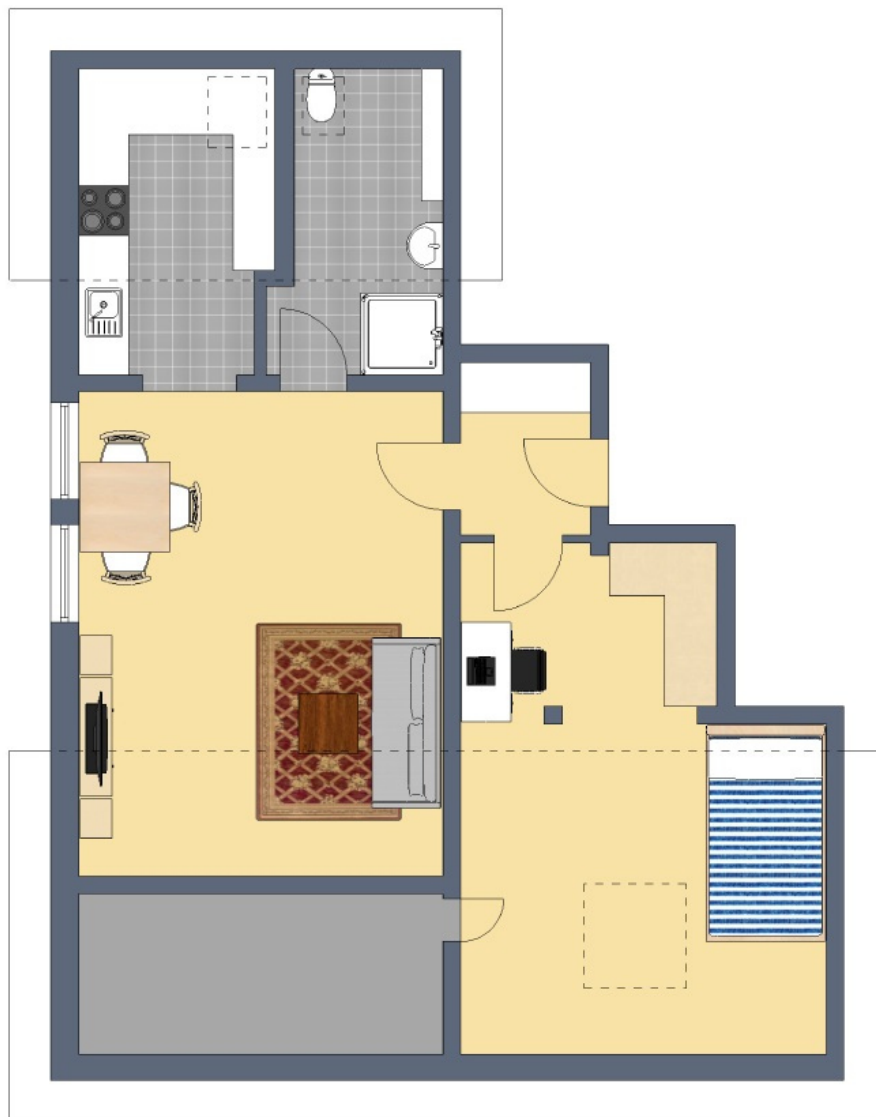
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ an sportlichen Nichtraucher - frisch modernisiertes Dachgeschoss
- inklusive neuer Einbauküche +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ an sportlichen Nichtraucher - frisch modernisiertes Dachgeschoss
- inklusive neuer Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,12 m	3,68 m	15,16 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,68 m	0,84 m	1,55 m ²	16,7 m²
Schlafzimmer:	3,58 m	0,71 m	2,56 m ²	
zuzüglich:	2,63 m	2,04 m	5,37 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,58 m	1,83 m	3,28 m ²	
abzüglich:	0,24 m	0,20 m	0,05 m ²	
abzüglich:	0,20 m	0,15 m	0,03 m ²	
abzüglich:	0,13 m	0,12 m	0,02 m ²	11,1 m²
Küche:	1,99 m	1,33 m	2,65 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,99 m	1,77 m	1,76 m ²	
abzüglich:	0,77 m	0,26 m	0,20 m ²	4,2 m²
Bad:	1,58 m	1,27 m	2,01 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,75 m	1,58 m	1,38 m ²	
zuzüglich:	0,68 m	0,30 m	0,20 m ²	3,6 m²
Flur:	1,79 m	1,36 m		2,4 m²
Abstellfläche u. DS (1/2):	3,77 m	0,97 m	3,66 m ²	1,8 m²
Wohnfläche gesamt:				39,9 m²

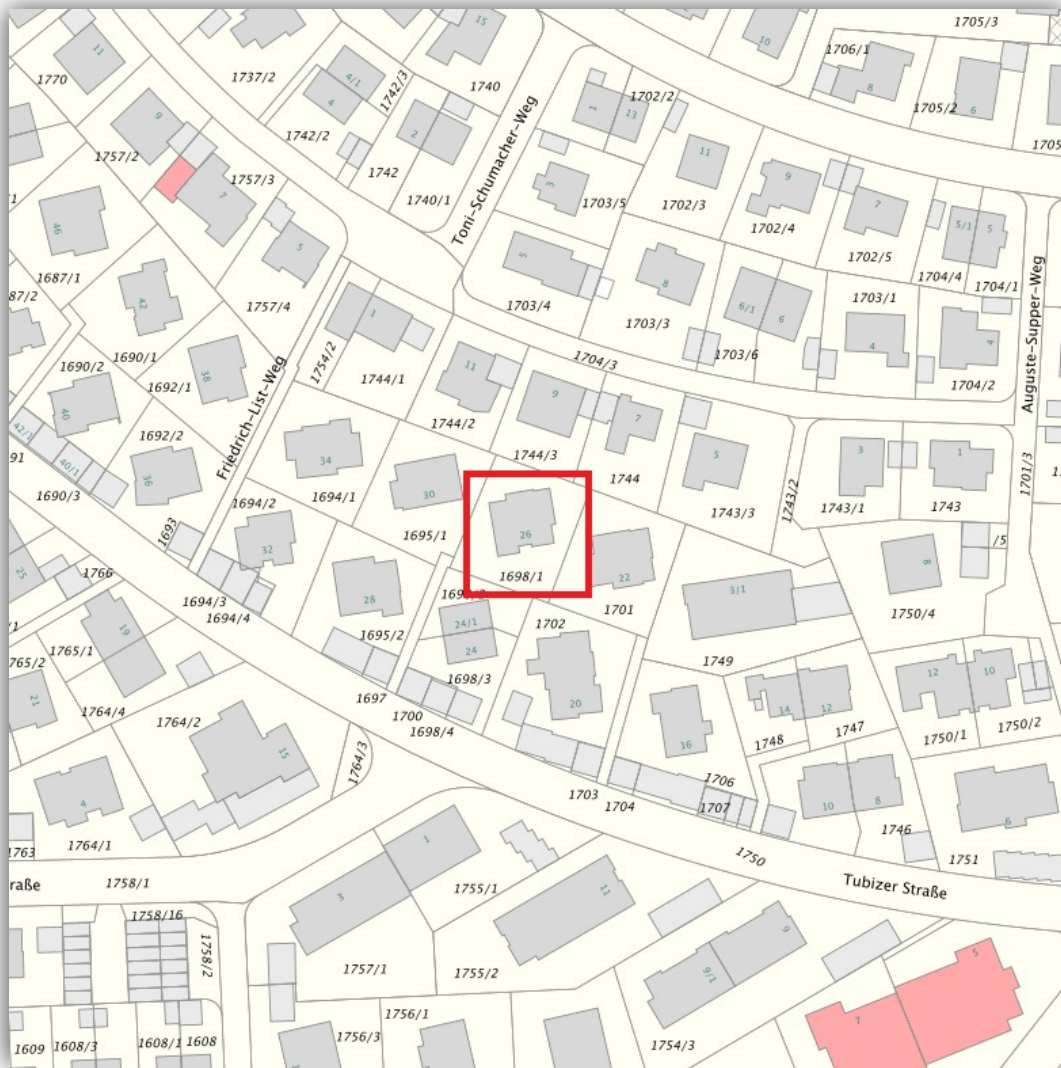
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

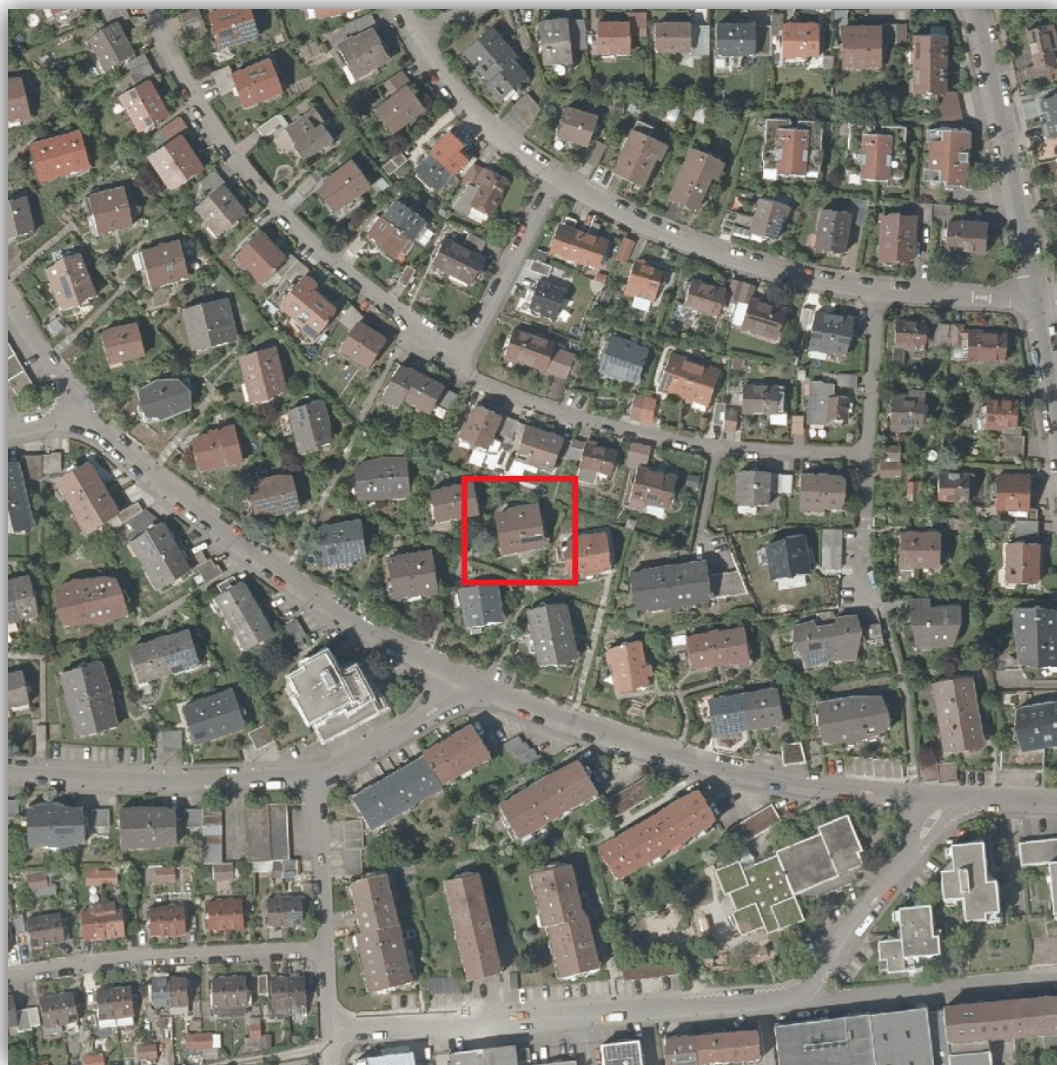
**+++ an sportlichen Nichtraucher - frisch modernisiertes Dachgeschoss
- inklusive neuer Einbauküche +++**

Lageplan:



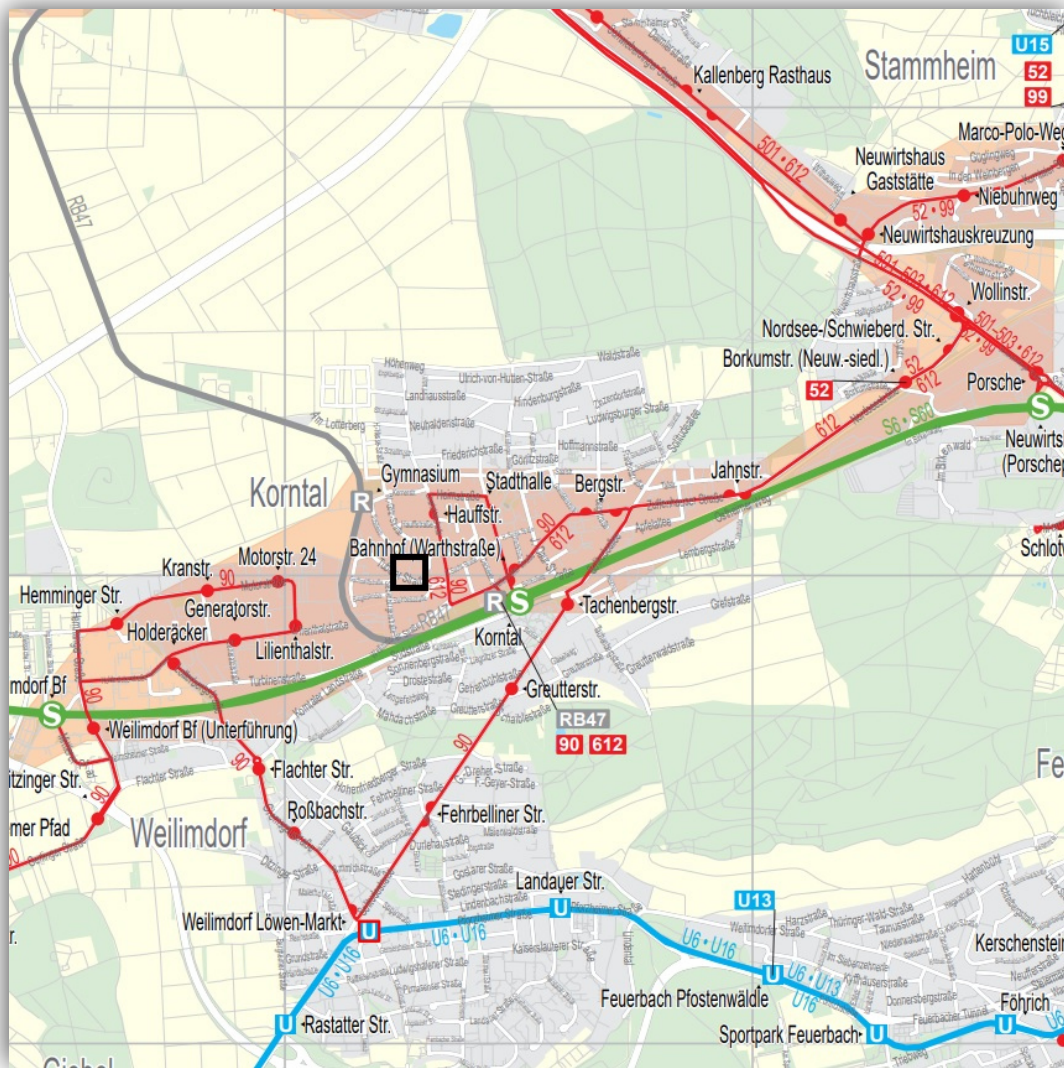
**+++ an sportlichen Nichtraucher - frisch modernisiertes Dachgeschoss
- inklusive neuer Einbauküche +++**

Luftbild:



+++ an sportlichen Nichtraucher - frisch modernisiertes Dachgeschoss
- inklusive neuer Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ an sportlichen Nichtraucher - frisch modernisiertes Dachgeschoss
- inklusive neuer Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:

