

+++ Erdgeschoss mit Terrasse - bequem zur S-Bahn - 25 Minuten nach Stuttgart - inklusive Büro sowie Garage mit Kfz-Stellplatz davor +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erdgeschoss mit Terrasse - bequem zur S-Bahn - 25 Minuten nach Stuttgart - inklusive Büro sowie Garage mit Kfz-Stellplatz davor +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Erdgeschoss mit Terrasse - bequem zur S-Bahn - 25 Minuten nach Stuttgart - inklusive Büro sowie Garage mit Kfz-Stellplatz davor +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,89 m	4,00 m		27,6 m²
Schlafzimmer:	4,18 m	4,13 m		17,3 m²
Kinderzimmer:	4,18 m	3,06 m	12,79 m ²	
abzüglich Kamin:	0,49 m	0,41 m	0,20 m ²	12,6 m²
Büro im UG:	4,05 m	2,24 m		9,1 m²
Küche:	3,98 m	3,29 m		13,1 m²
Bad mit Fenster:	2,72 m	2,28 m	6,20 m ²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,40 m	0,17 m ²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,30 m	0,30 m	0,05 m ²	6,0 m²
Sep. WC:	2,09 m	0,82 m	1,71 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,21 m	0,10 m	0,02 m ²	1,7 m²
Abstellraum:	2,29 m	1,04 m		2,4 m²
Diele:	4,95 m	1,91 m		9,5 m²
Terrasse (1/4):	5,00 m	3,20 m	16,00 m ²	
zuzüglich Ecke (1/2):	3,50 m	2,00 m	3,50 m ²	
zuzüglich:	3,50 m	0,90 m	3,15 m ²	
			22,65 m ²	5,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	104,8 m²

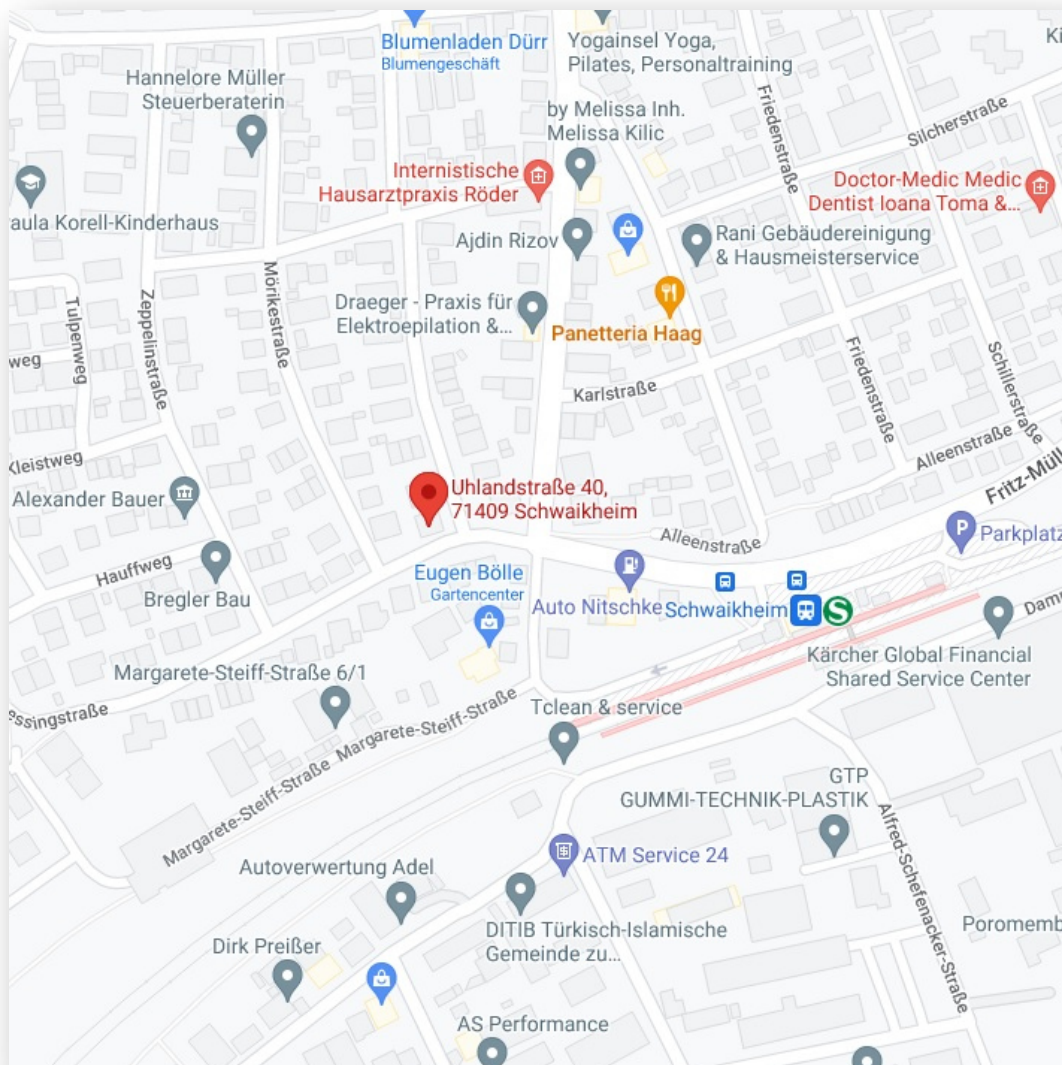
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

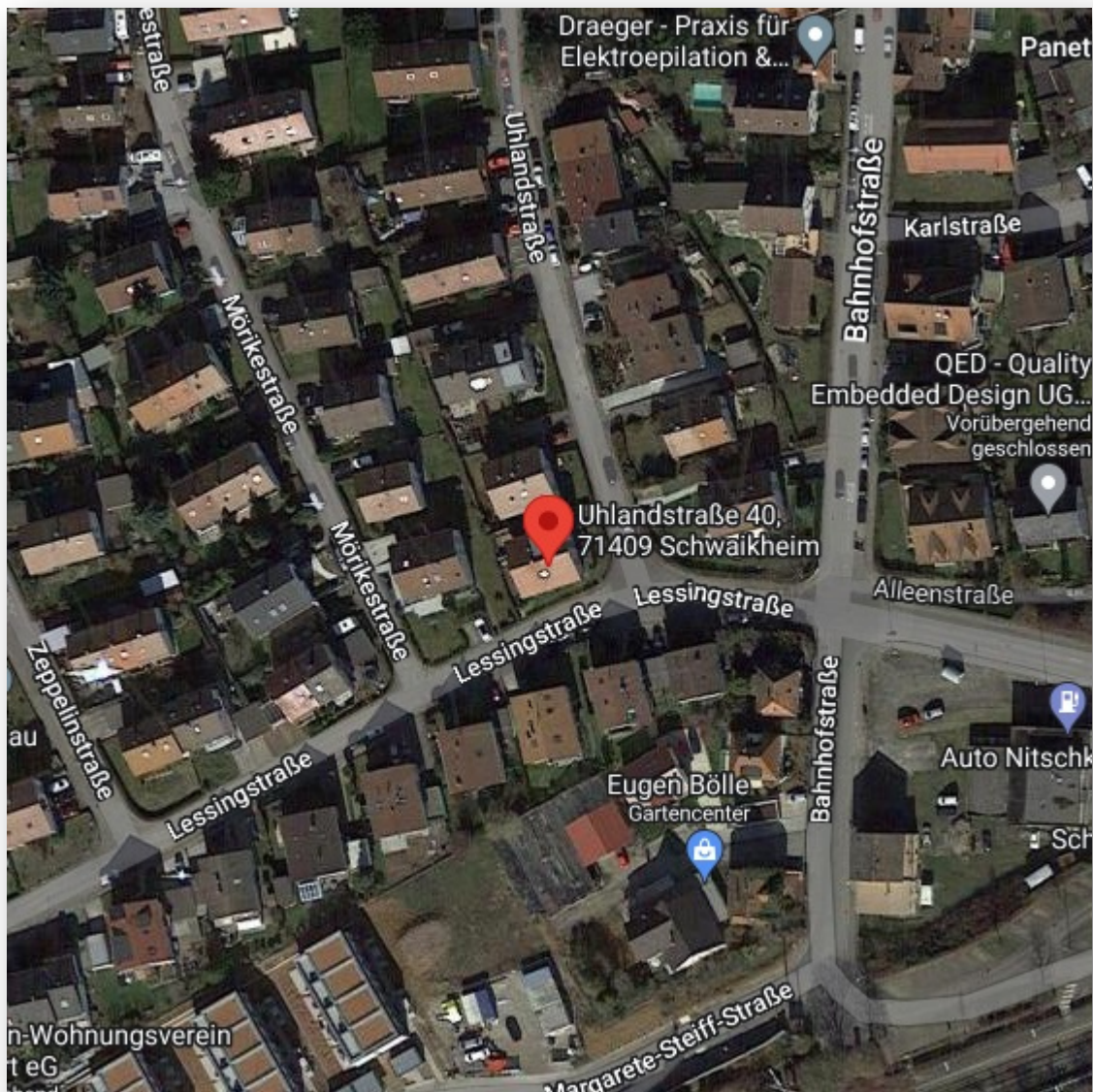
+++ Erdgeschoss mit Terrasse - bequem zur S-Bahn - 25 Minuten nach Stuttgart - inklusive Büro sowie Garage mit Kfz-Stellplatz davor +++

Lageplan:



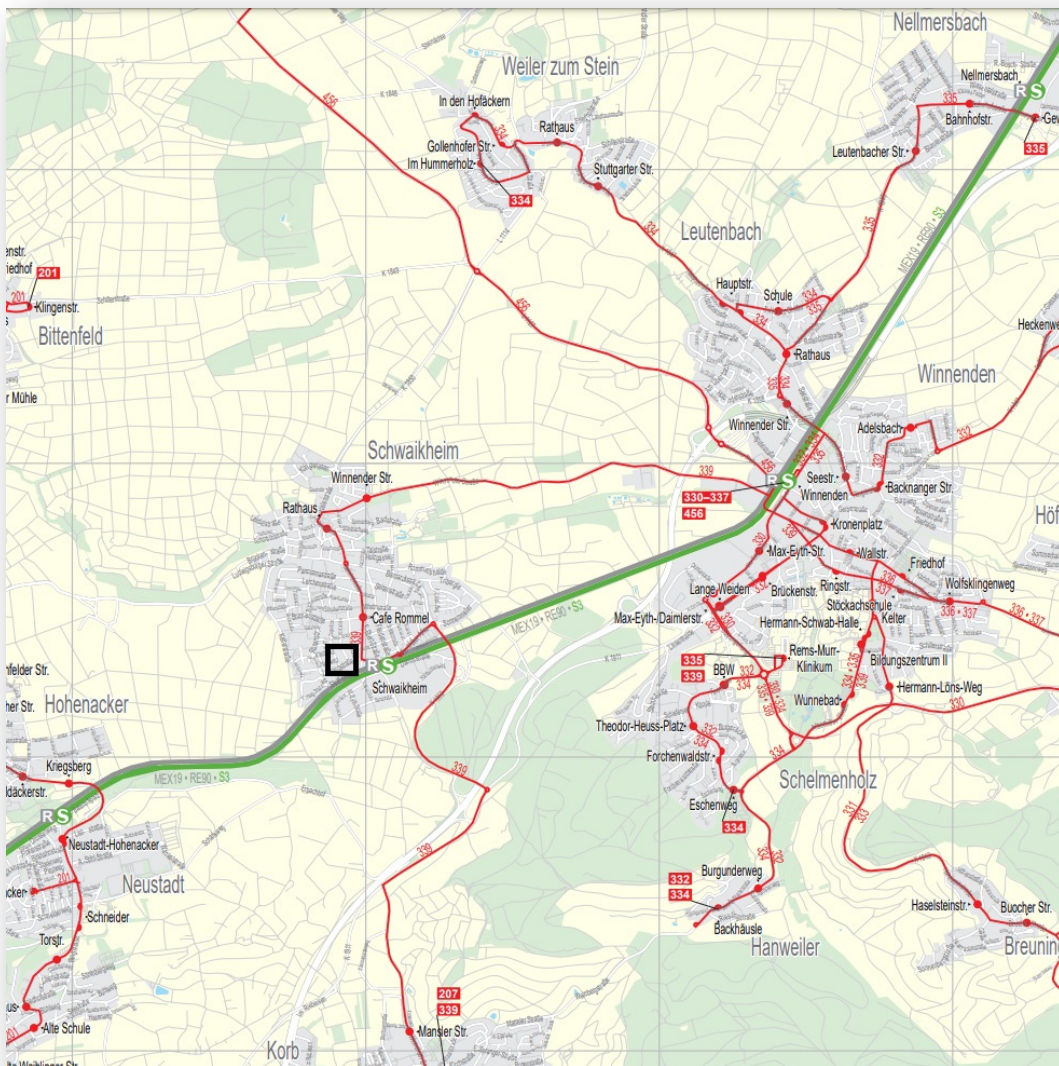
+++ Erdgeschoss mit Terrasse - bequem zur S-Bahn - 25 Minuten nach Stuttgart - inklusive Büro sowie Garage mit Kfz-Stellplatz davor +++

Luftbild:



+++ Erdgeschoss mit Terrasse - bequem zur S-Bahn - 25 Minuten nach Stuttgart - inklusive Büro sowie Garage mit Kfz-Stellplatz davor +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Erdgeschoss mit Terrasse - bequem zur S-Bahn - 25 Minuten nach Stuttgart - inklusive Büro sowie Garage mit Kfz-Stellplatz davor +++

Bodenrichtwertkarte:

