

+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

3D-Grundriss, Dachgeschoss:

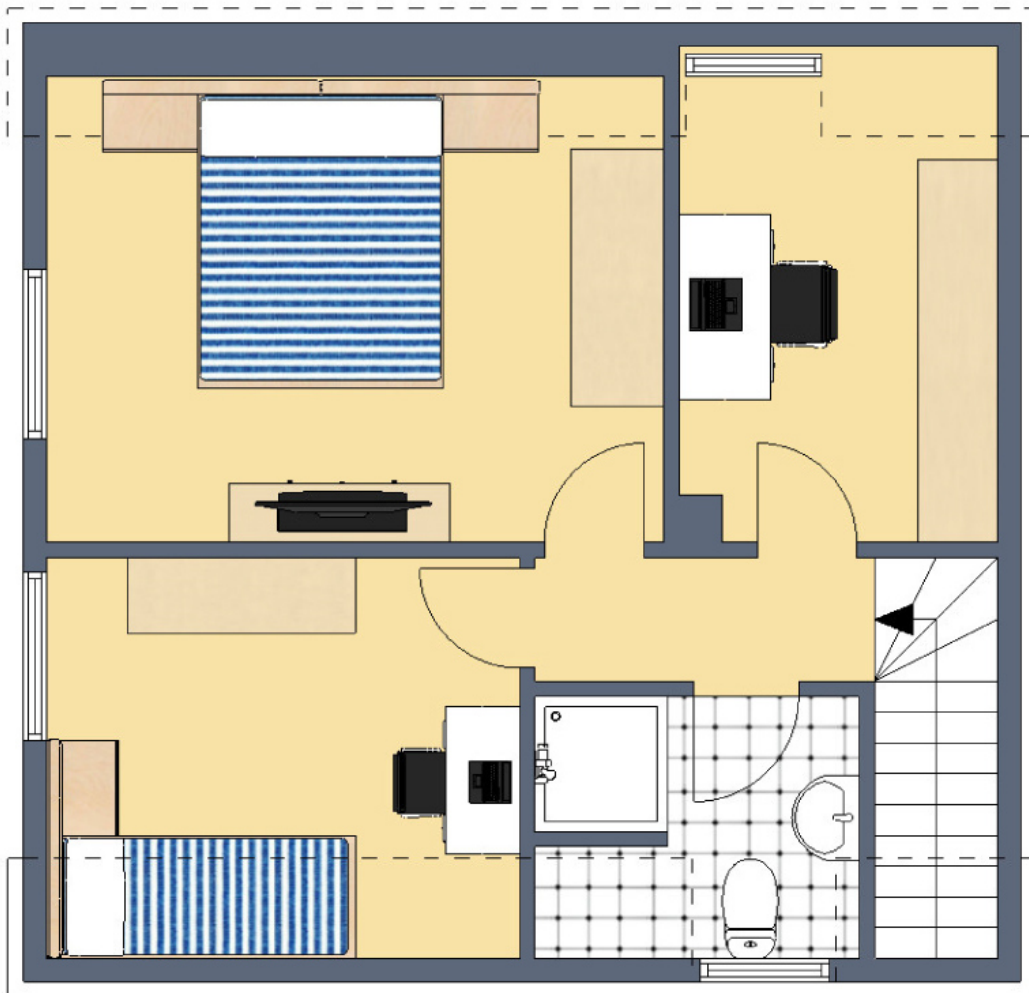


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

2D-Grundriss, Dachgeschoss:

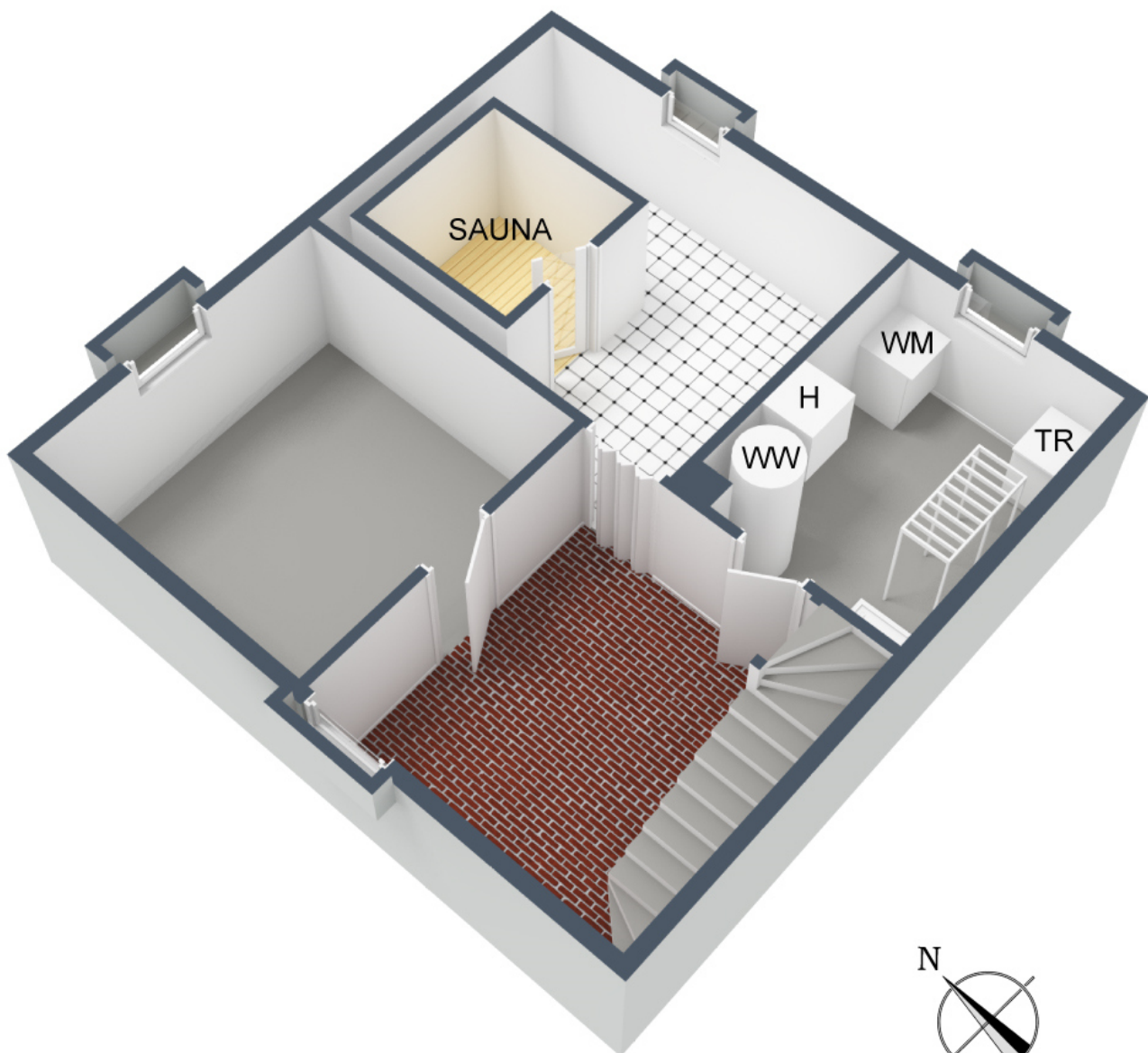


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

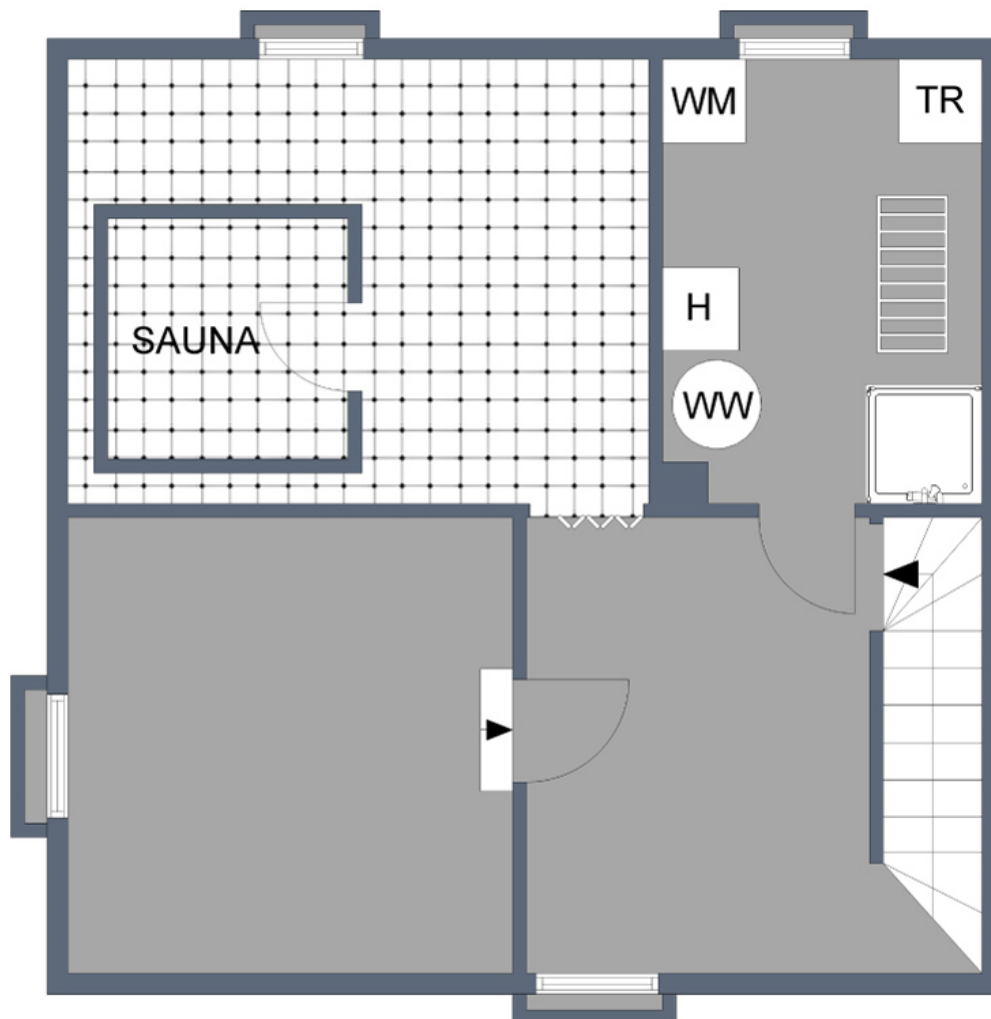
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

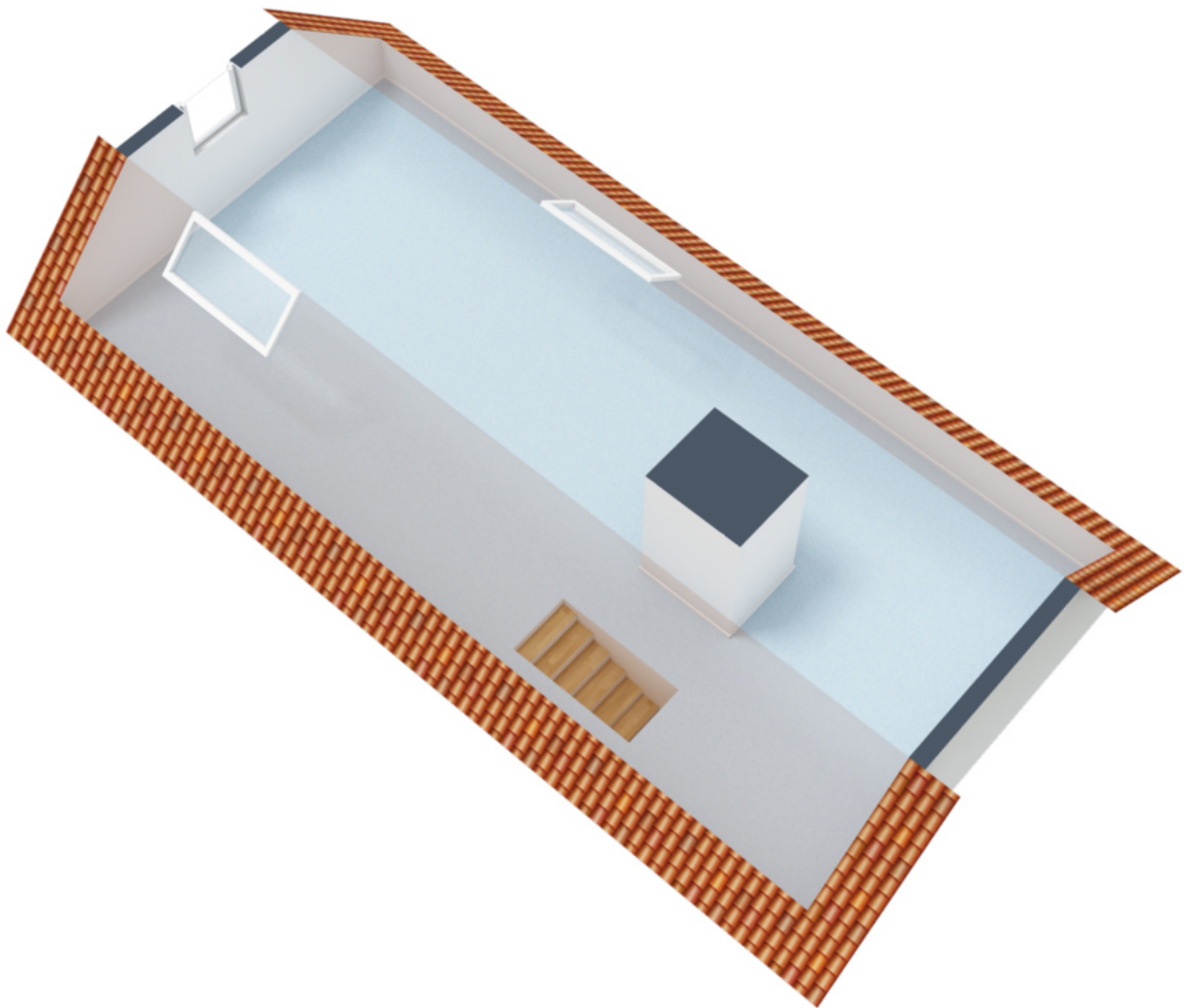
2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

3D-Grundriss, Bühne:

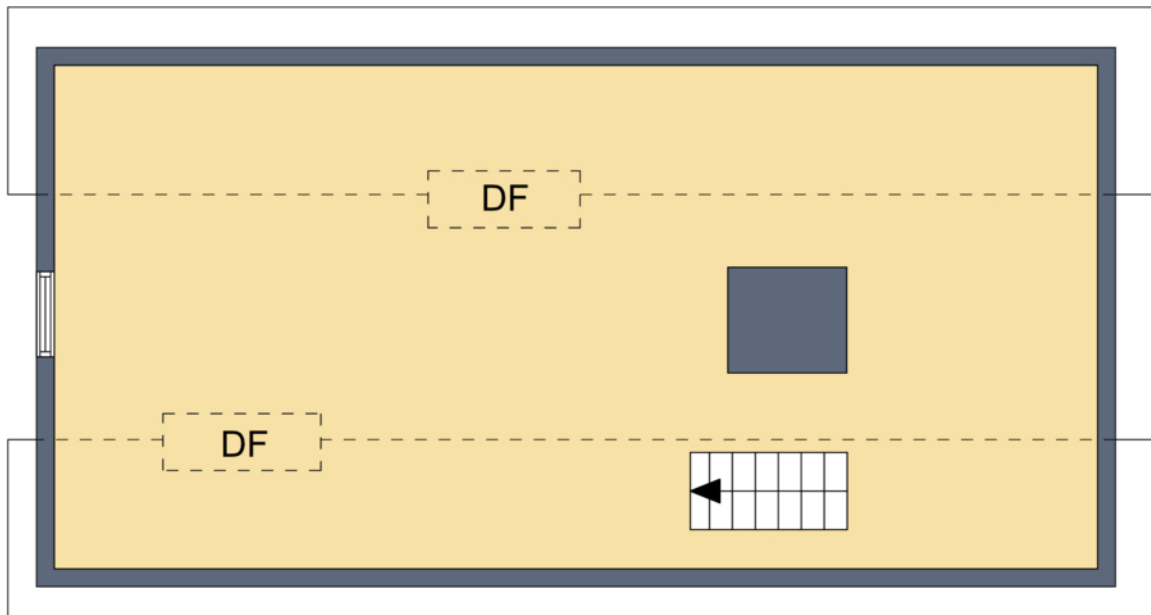


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

2D-Grundriss, Bühne:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

Unverbindliche Flächenberechnung,

Erdgeschoss:

| | | | | |
|--------------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 4,59 m | 3,76 m | 17,26 m ² | |
| abzgl. Einbauschränk: | 0,92 m | 0,29 m | 0,27 m ² | 17,0 m² |
| Esszimmer: | 3,55 m | 3,17 m | | 11,3 m² |
| Küche: | 3,76 m | 2,25 m | 8,46 m ² | |
| abzüglich Ecke (1/2): | 0,72 m | 0,62 m | 0,22 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,42 m | 0,42 m | 0,18 m ² | 8,1 m² |
| Diele: | 3,15 m | 2,39 m | 7,53 m ² | |
| abzüglich sep. WC: | 1,61 m | 0,90 m | 1,45 m ² | |
| zzgl. Einbauschränk: | 0,76 m | 0,40 m | 0,30 m ² | 6,4 m² |
| separates WC: | 1,49 m | 0,80 m | 1,19 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,16 m | 0,15 m | 0,02 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,28 m | 0,06 m | 0,02 m ² | 1,2 m² |
| Terrasse (1/4): | 6,16 m | 3,12 m | 19,22 m ² | 4,8 m² |
| Wohnfläche Erdgeschoss: | | | | 48,6 m² |

+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

Unverbindliche Flächenberechnung,

Dachgeschoss:

| | | | | |
|---------------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| Schlafzimmer: | 4,56 m | 2,75 m | 12,54 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 4,56 m | 0,48 m | 1,09 m ² | 13,6 m² |
| Kinderzimmer: | 3,57 m | 2,17 m | 7,75 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 3,57 m | 0,61 m | 1,09 m ² | 8,8 m² |
| Arbeitszimmer: | 3,58 m | 1,06 m | 3,79 m ² | |
| zuzüglich: | 2,75 m | 1,21 m | 3,33 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 1,21 m | 0,83 m | 1,00 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,43 m | 0,43 m | 0,18 m ² | 7,9 m² |
| Bad: | 1,73 m | 1,05 m | 1,82 m ² | |
| zuzüglich: | 1,01 m | 1,02 m | 1,03 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 1,01 m | 0,71 m | 0,36 m ² | |
| abzüglich Duschwand: | 0,92 m | 0,13 m | 0,12 m ² | |
| zuzüglich: | 1,02 m | 0,11 m | 0,11 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 0,71 m | 0,11 m | 0,04 m ² | 3,2 m² |
| Flur: | 2,29 m | 0,99 m | | 2,3 m² |
| Wohnfläche Dachgeschoss: | | | | 35,9 m² |

+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

Unverbindliche Flächenberechnung,

Bühne:

| | | | | |
|--------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Bühne: | 7,00 m | 1,04 m | 7,28 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 7,00 m | 0,76 m | 2,66 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 7,00 m | 0,76 m | 2,66 m ² | |
| abzüglich Treppe: | 1,06 m | 0,58 m | 0,61 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,75 m | 0,61 m | 0,46 m ² | 11,5 m² |
| <hr/> | | | | |
| Nutzfläche Bühne: | | | 11,5 m² | |
| <hr/> | | | | |

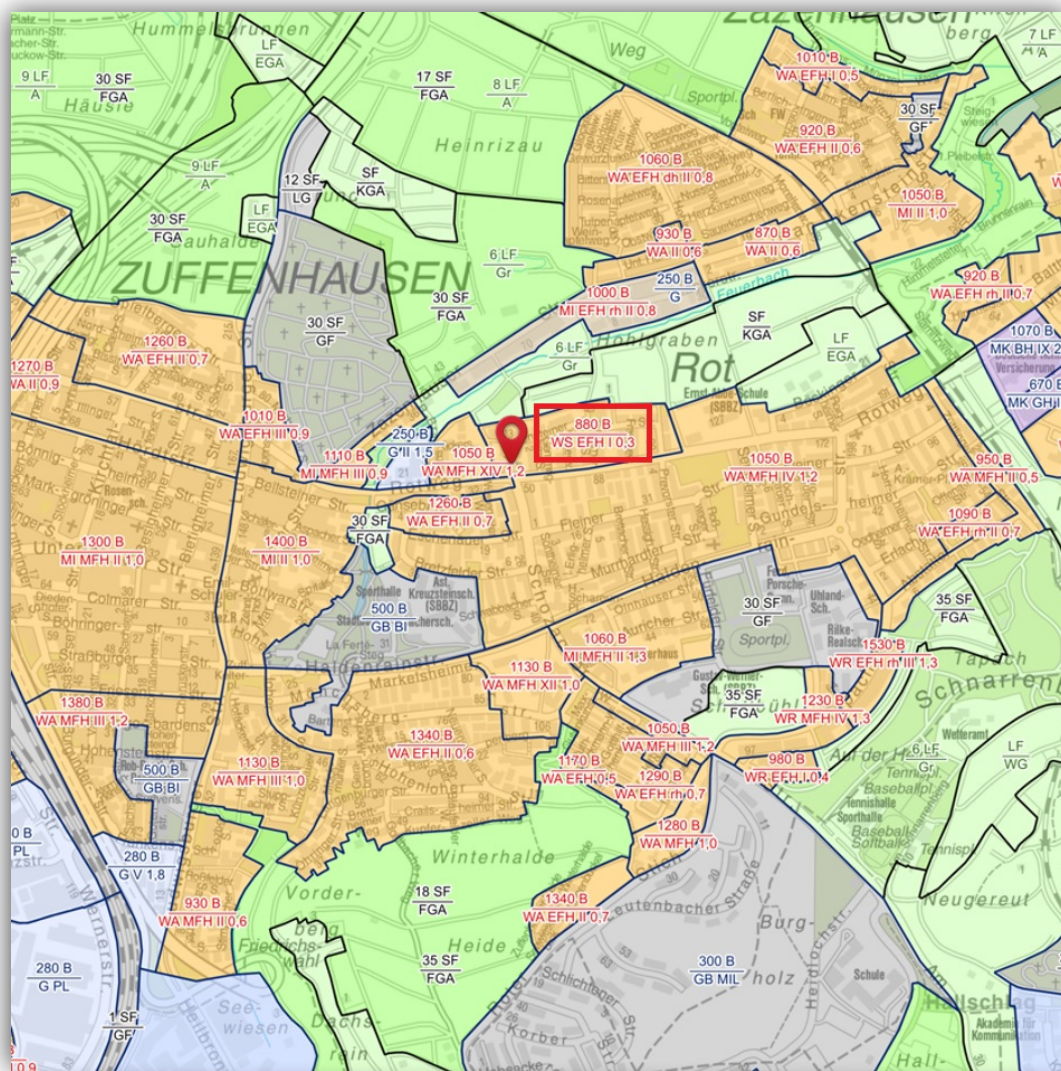
Unverbindliche Flächenberechnung,

Untergeschoss:

| | | | | |
|----------------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Hobbyraum: | 4,54 m | 3,48 m | | 15,8 m² |
| Abstellraum: | 3,40 m | 3,14 m | | 10,7 m² |
| Heizraum: | 3,55 m | 2,13 m | 7,56 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,32 m | 0,29 m | 0,09 m ² | 7,5 m² |
| Flur: | 3,14 m | 2,48 m | 7,79 m ² | |
| zzgl. AF u. Treppe (1/2): | 1,47 m | 0,55 m | 0,40 m ² | 8,2 m² |
| <hr/> | | | | |
| Nutzfläche Untergeschoss: | | | 42,1 m² | |
| <hr/> | | | | |

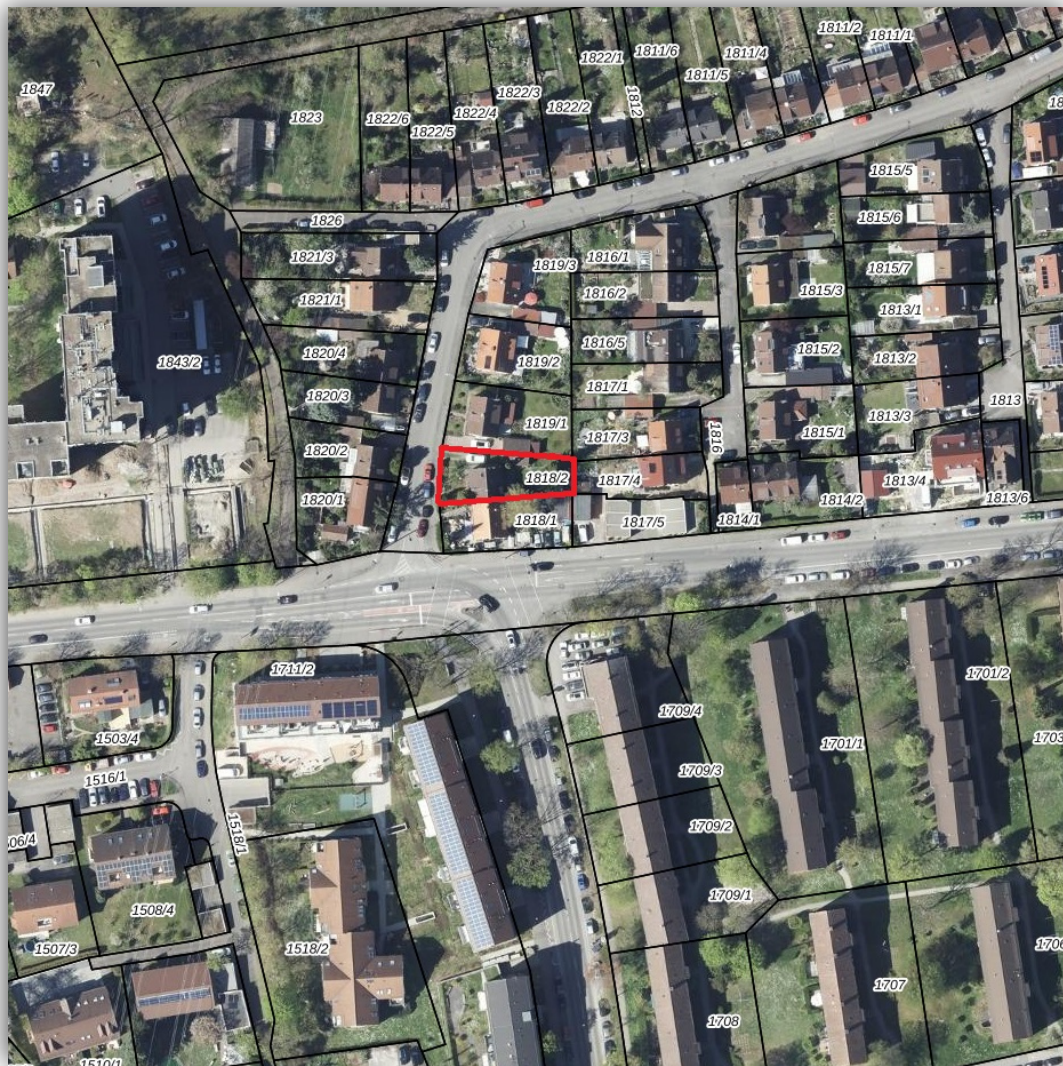
+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

Luftbild:



+++ modernisiert, schnuckelig & familienfreundlich - 1-Familien-Doppelhaushälfte & Hobbyhäusle, Sauna & Erweiterungspotential +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

