

**+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -  
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

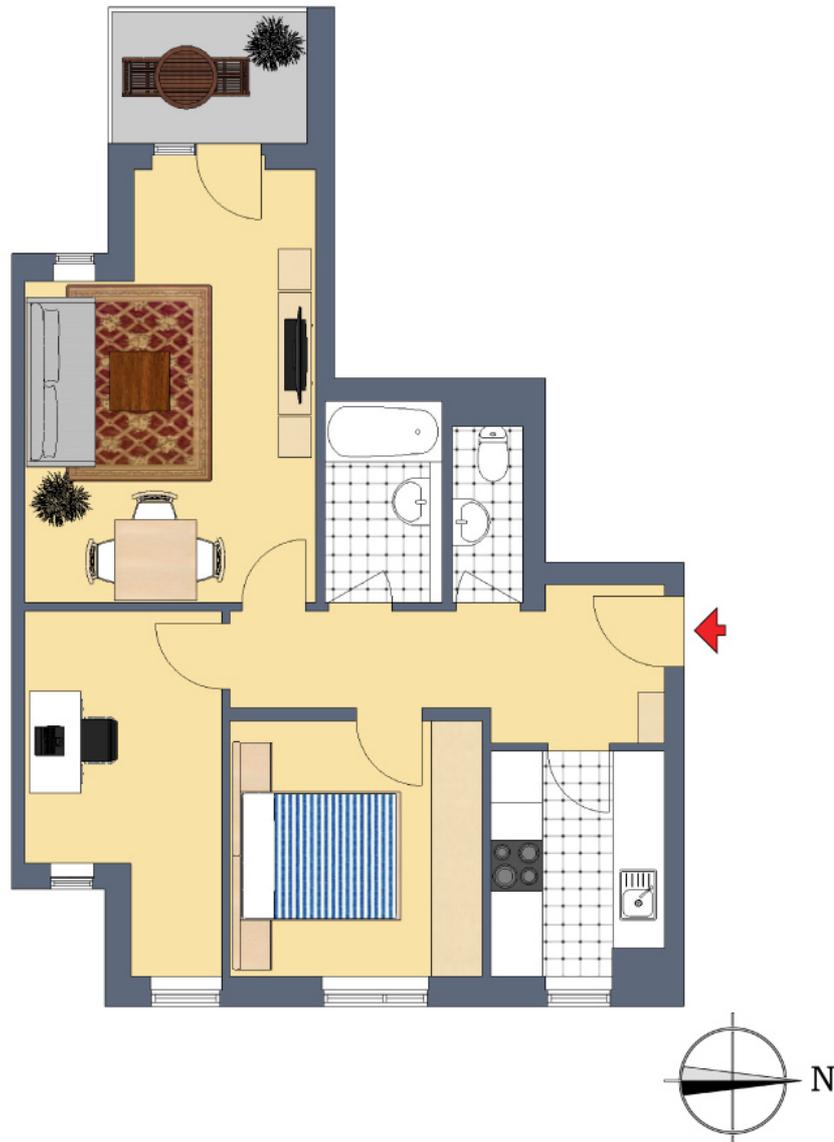
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -  
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -  
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

|                           |        |        |                           |                           |
|---------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnzimmer:</b>        | 5,87 m | 2,48 m | 14,56 m <sup>2</sup>      |                           |
| zuzüglich:                | 4,38 m | 1,50 m | 6,57 m <sup>2</sup>       | <b>21,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Schlafzimmer:</b>      | 3,50 m | 3,36 m |                           | <b>11,8 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Arbeitszimmer:</b>     | 3,34 m | 2,70 m | 9,02 m <sup>2</sup>       |                           |
| zuzüglich:                | 1,51 m | 1,22 m | 1,84 m <sup>2</sup>       | <b>10,9 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Küche:</b>             | 2,99 m | 2,39 m | 7,15 m <sup>2</sup>       |                           |
| abzüglich Leitungen:      | 0,62 m | 0,27 m | 0,17 m <sup>2</sup>       | <b>7,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad mit Wanne:</b>     | 2,76 m | 1,78 m | 4,91 m <sup>2</sup>       | <b>4,9 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>separates WC:</b>      | 2,37 m | 0,90 m |                           | <b>2,1 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>              | 5,99 m | 1,28 m | 7,67 m <sup>2</sup>       |                           |
| zuzüglich:                | 2,39 m | 0,50 m | 1,20 m <sup>2</sup>       |                           |
| zuzüglich:                | 1,81 m | 0,39 m | 0,71 m <sup>2</sup>       | <b>9,6 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>West-Balkon (1/2):</b> | 2,41 m | 1,78 m | 4,29 m <sup>2</sup>       | <b>2,1 m<sup>2</sup></b>  |
|                           |        |        | <b>Wohnfläche gesamt:</b> | <b>69,5 m<sup>2</sup></b> |

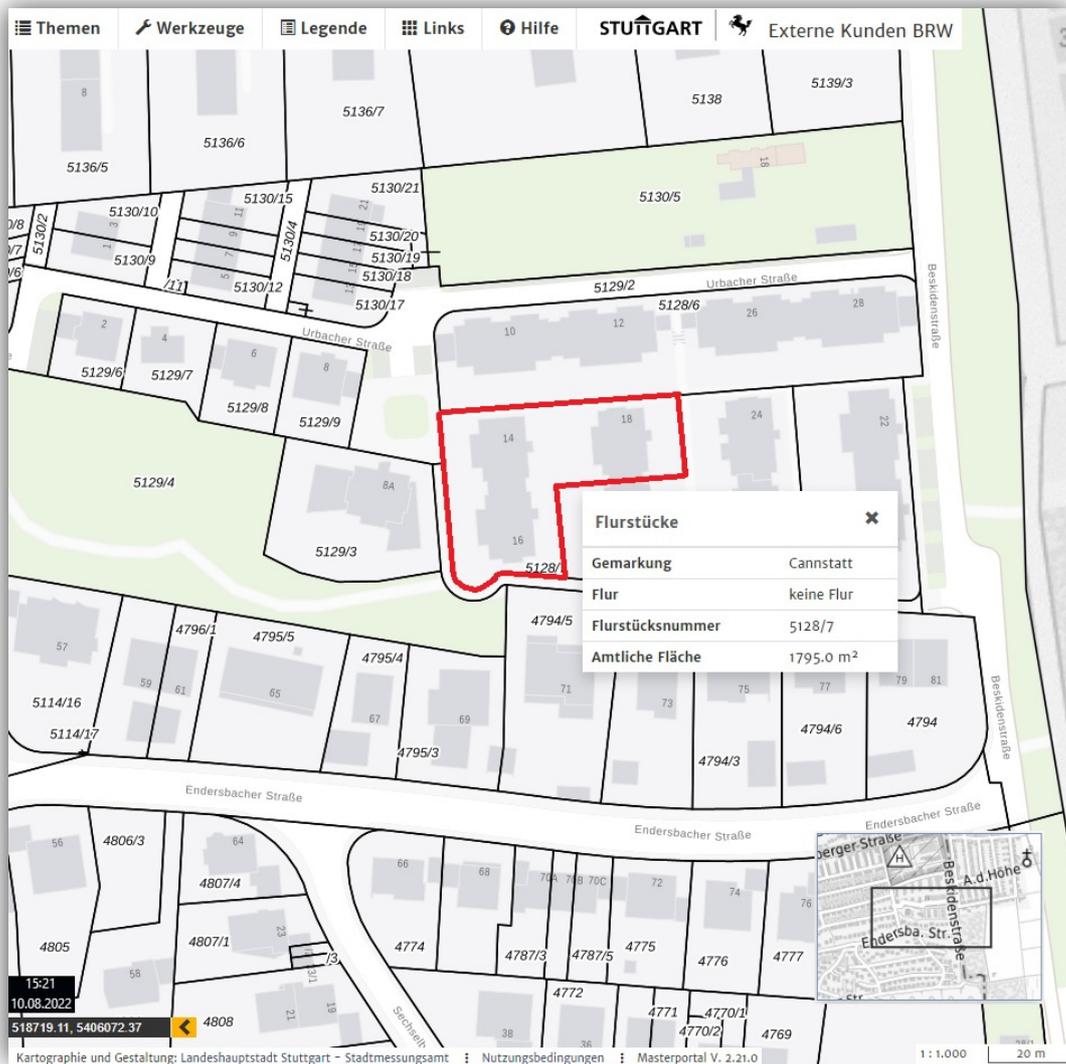
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -  
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

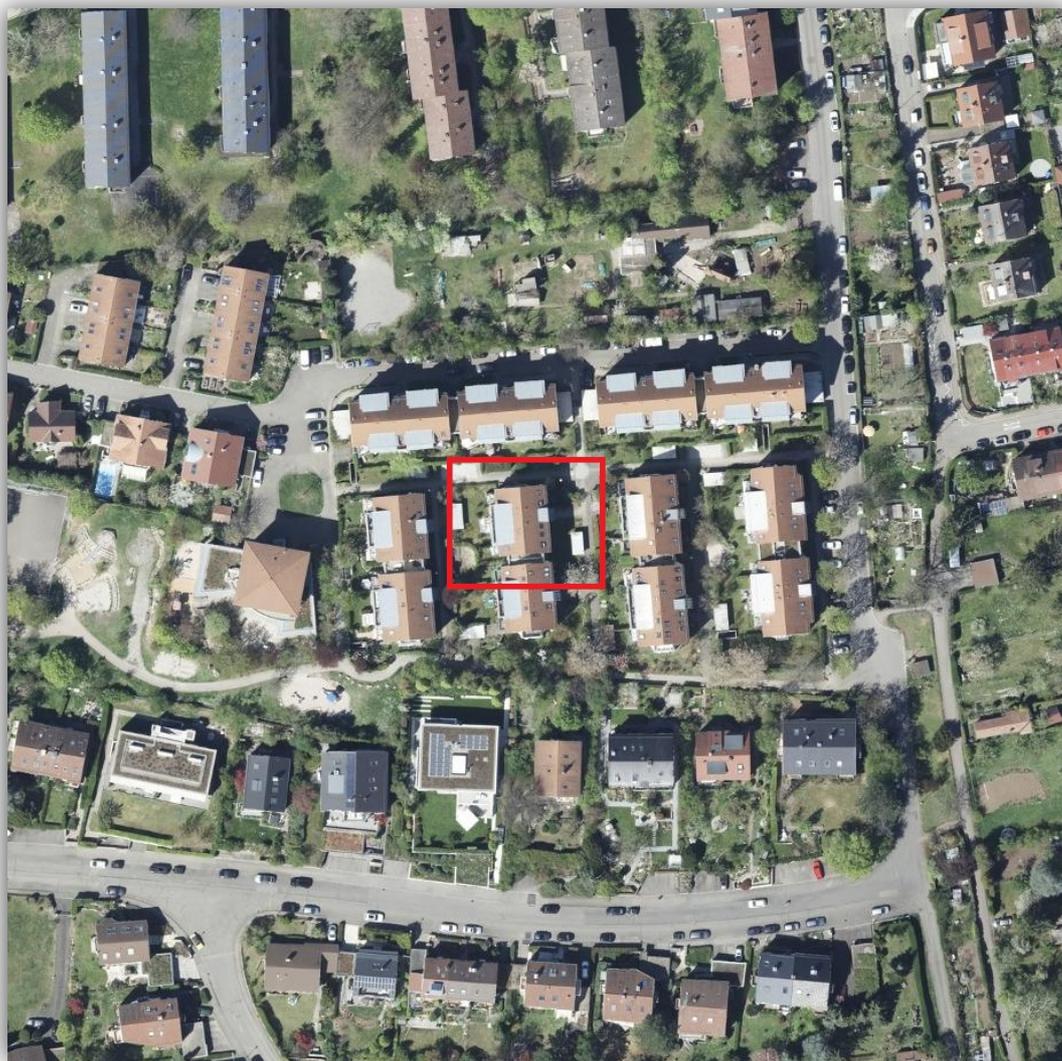
## Lageplan:



**+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -  
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

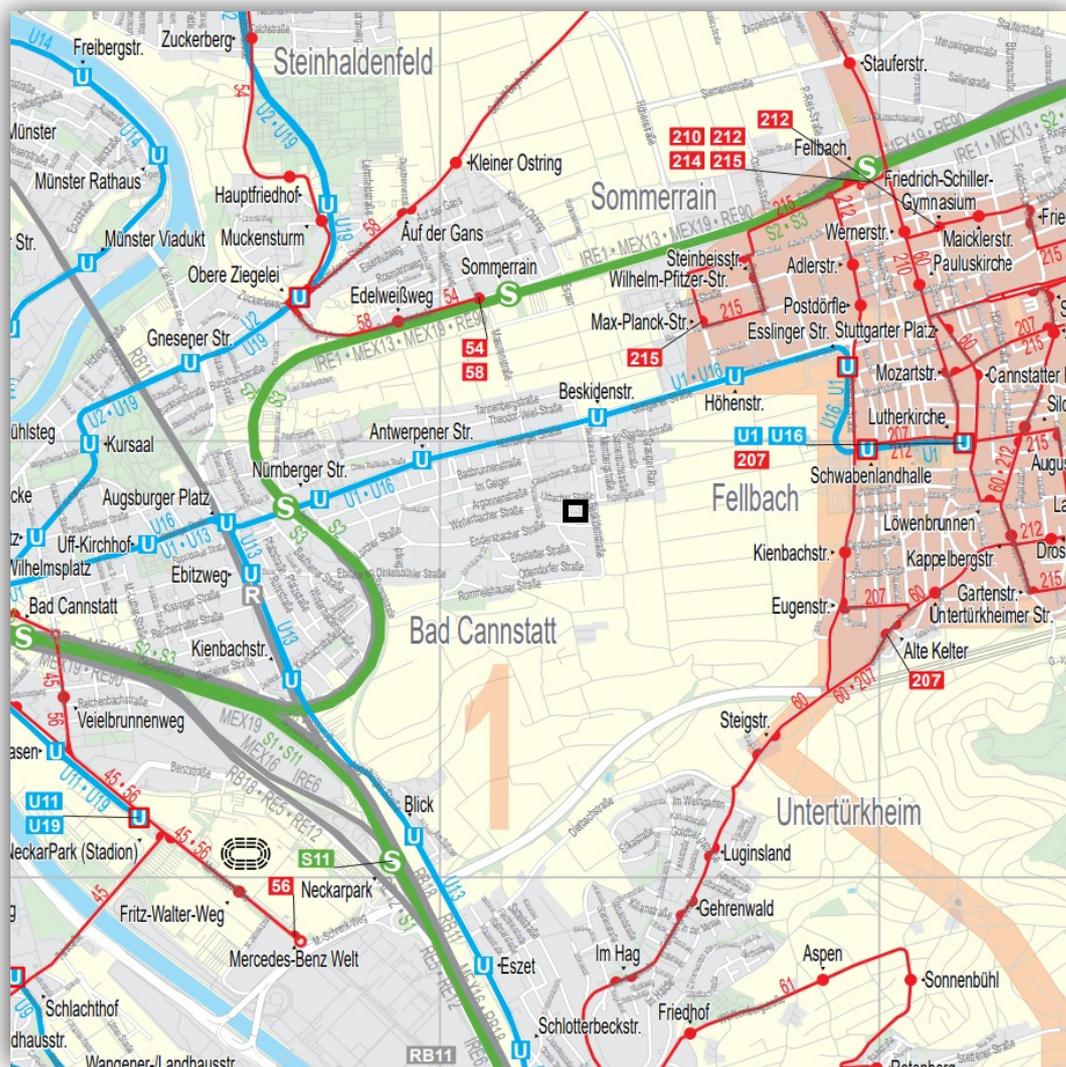
---

## Luftbild:



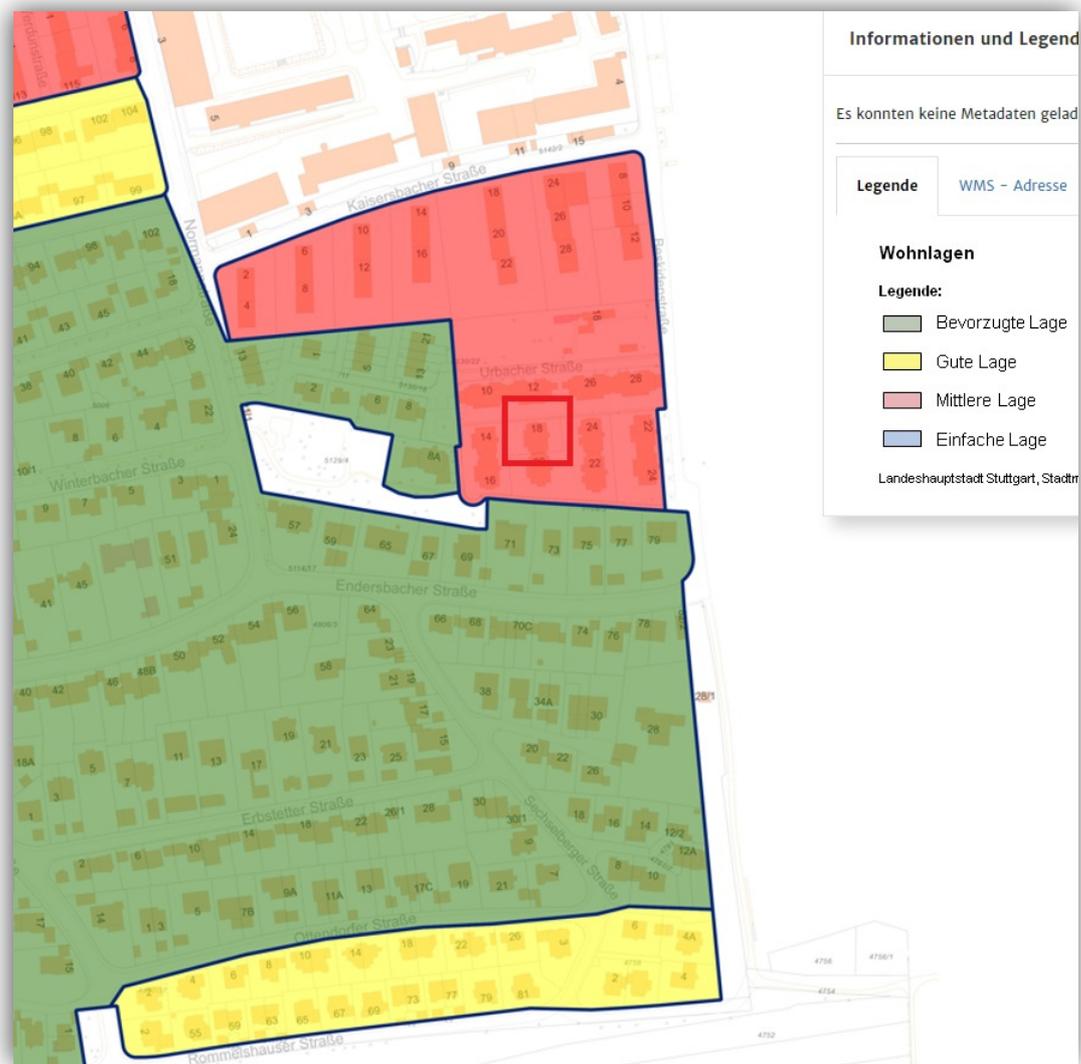
+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -  
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -  
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

## Wohnlage:



+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -  
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:

