

**+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

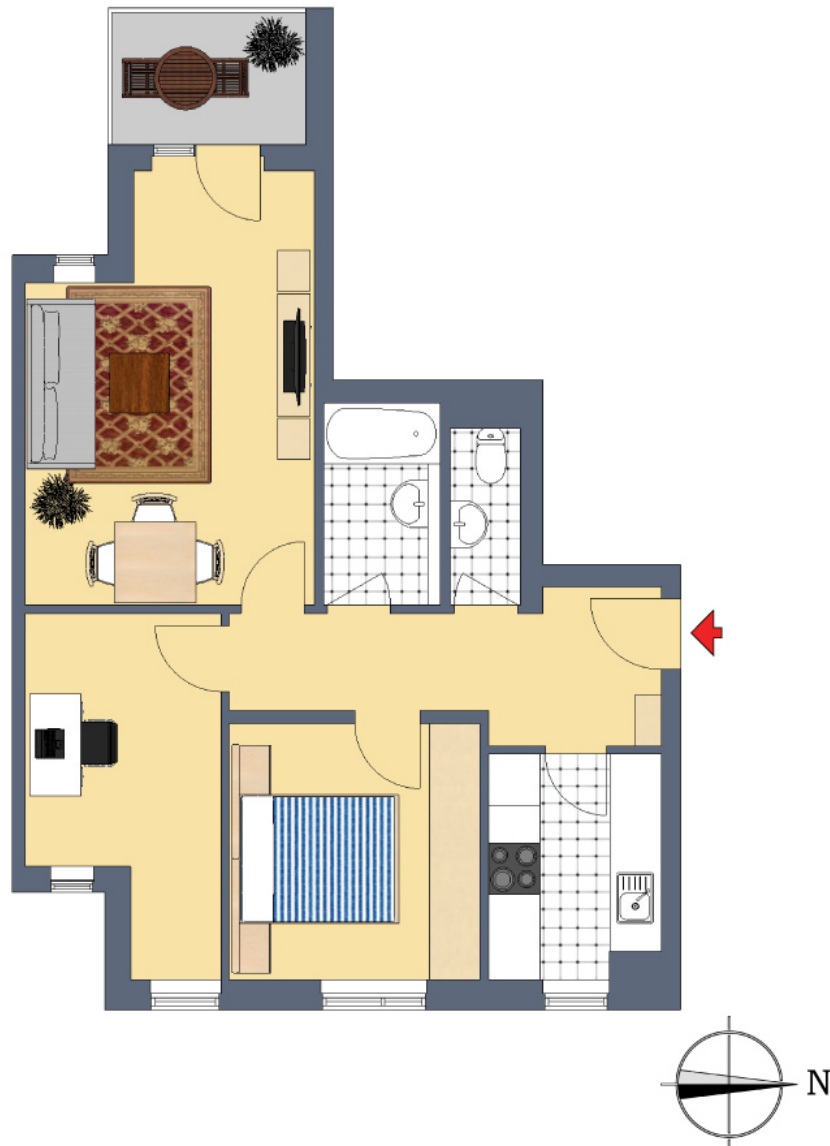
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,87 m	2,48 m	14,56 m ²	
zuzüglich:	4,38 m	1,50 m	6,57 m ²	21,1 m²
Schlafzimmer:	3,50 m	3,36 m		11,8 m²
Arbeitszimmer:	3,34 m	2,70 m	9,02 m ²	
zuzüglich:	1,51 m	1,22 m	1,84 m ²	10,9 m²
Küche:	2,99 m	2,39 m	7,15 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,62 m	0,27 m	0,17 m ²	7,0 m²
Bad mit Wanne:	2,76 m	1,78 m	4,91 m ²	4,9 m²
separates WC:	2,37 m	0,90 m		2,1 m²
Flur:	5,99 m	1,28 m	7,67 m ²	
zuzüglich:	2,39 m	0,50 m	1,20 m ²	
zuzüglich:	1,81 m	0,39 m	0,71 m ²	9,6 m²
West-Balkon (1/2):	2,41 m	1,78 m	4,29 m ²	2,1 m²
			Wohnfläche gesamt:	69,5 m²

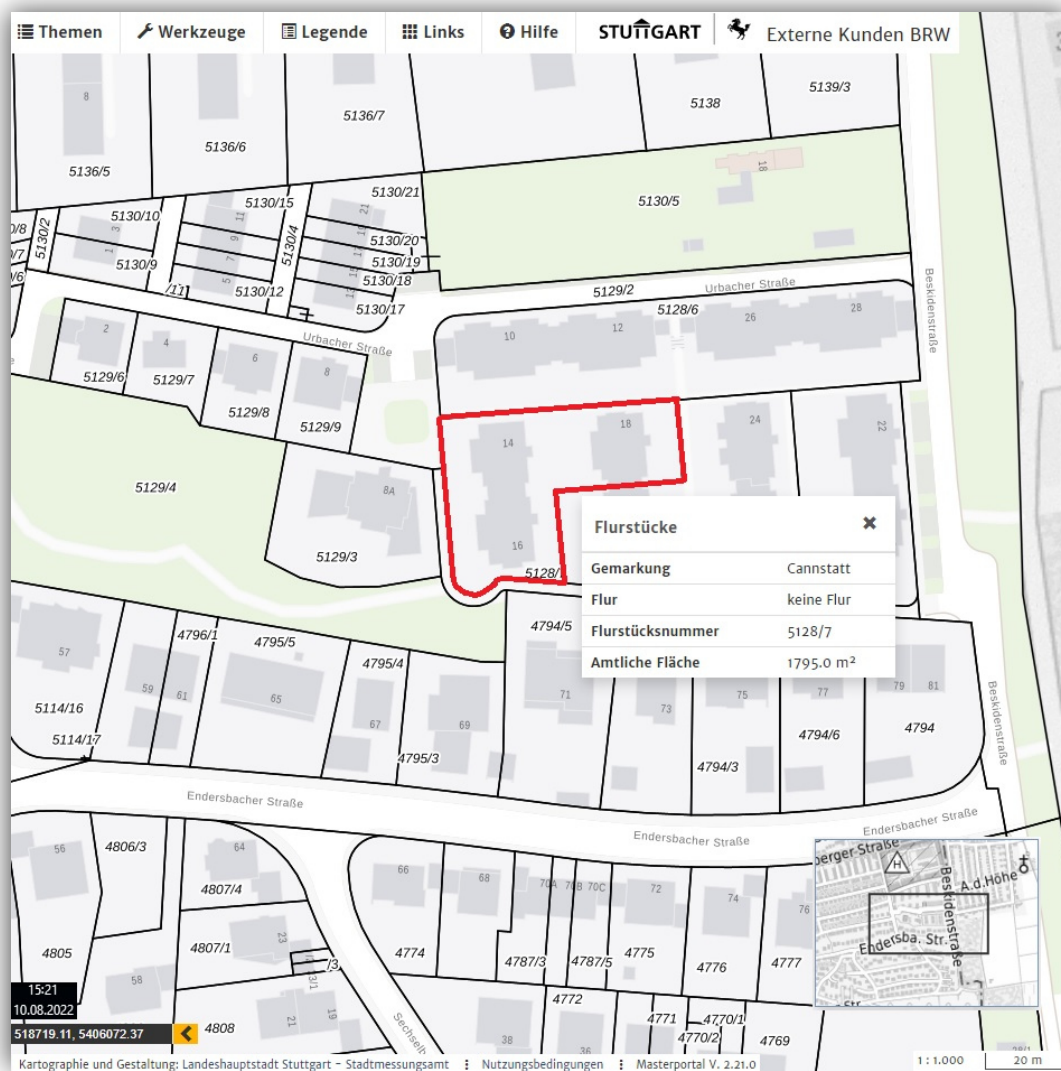
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

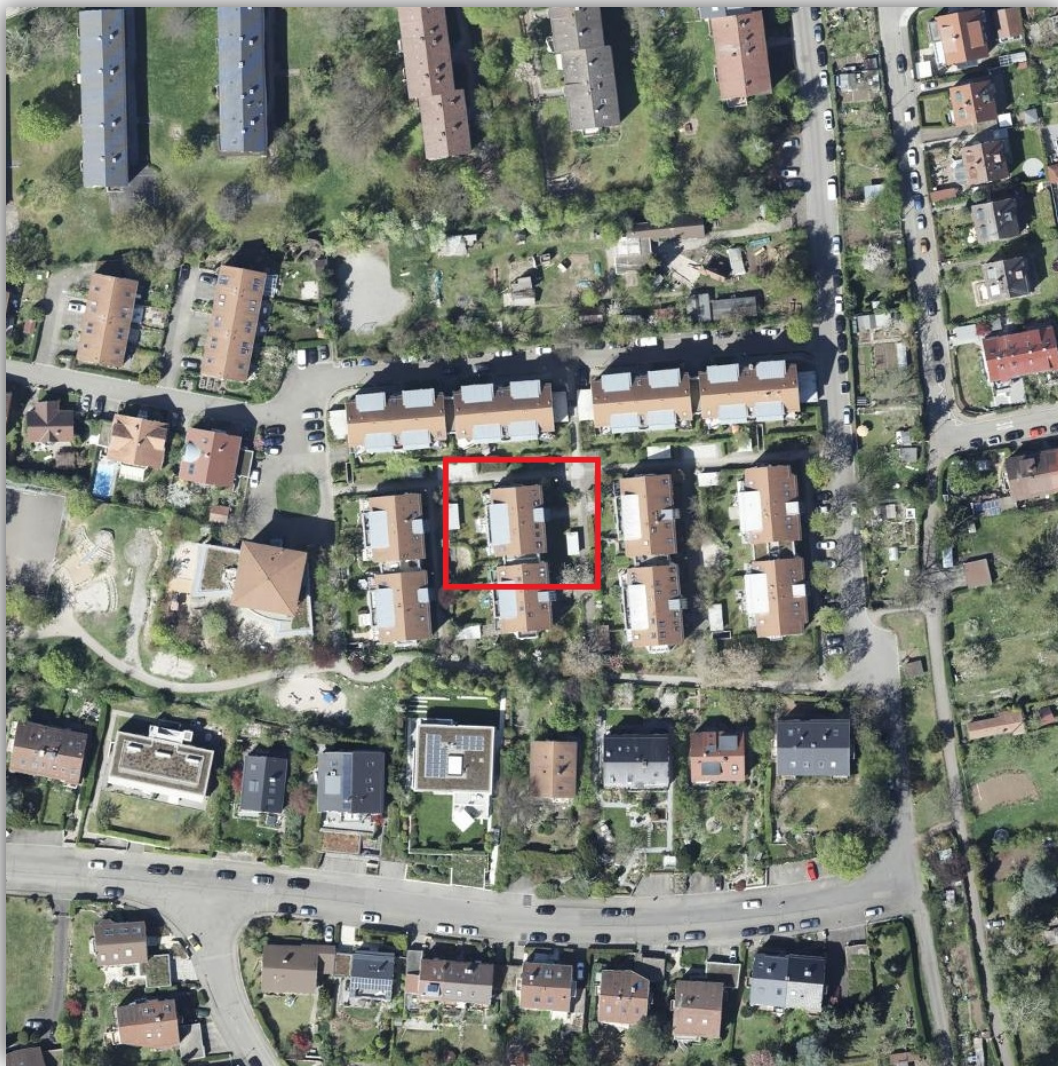
+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Lageplan:



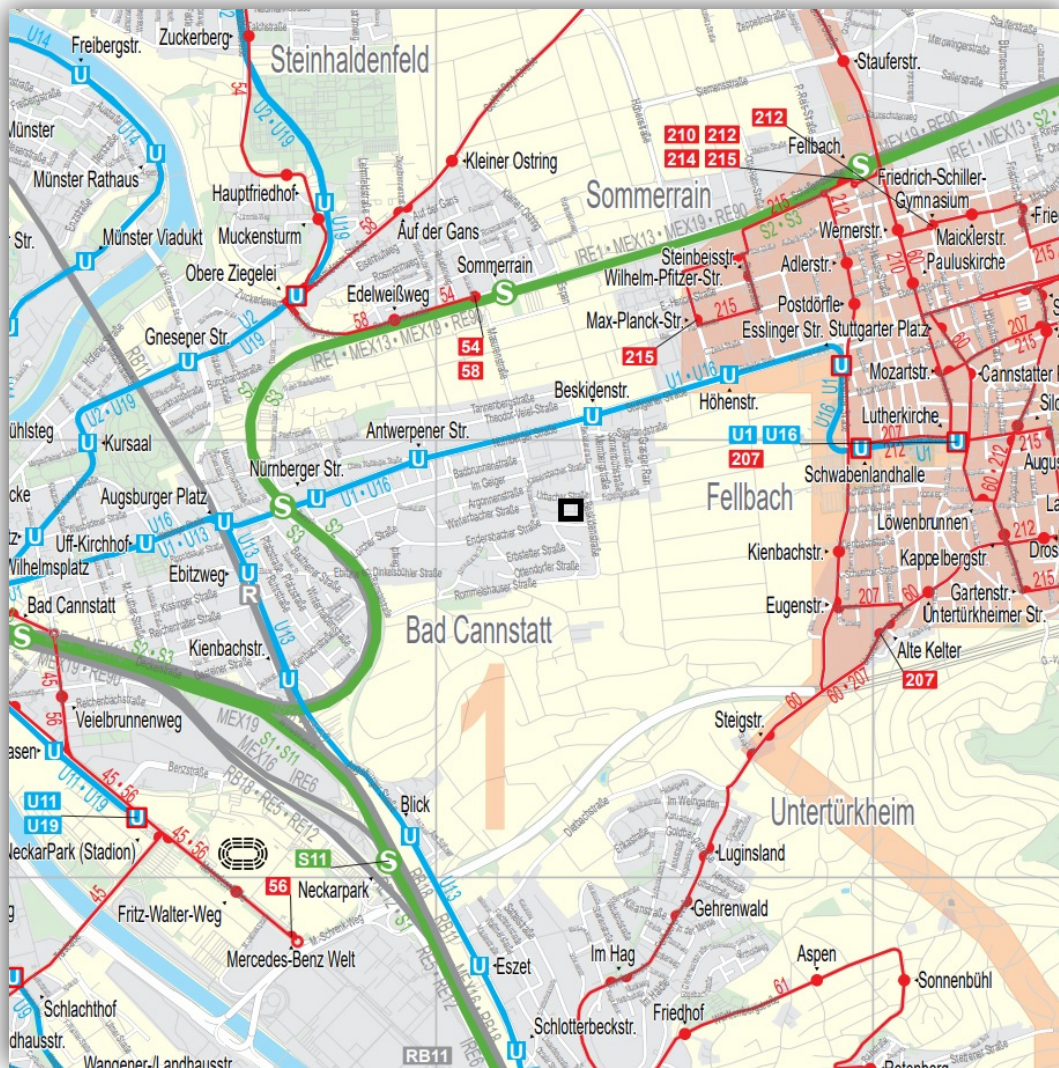
**+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



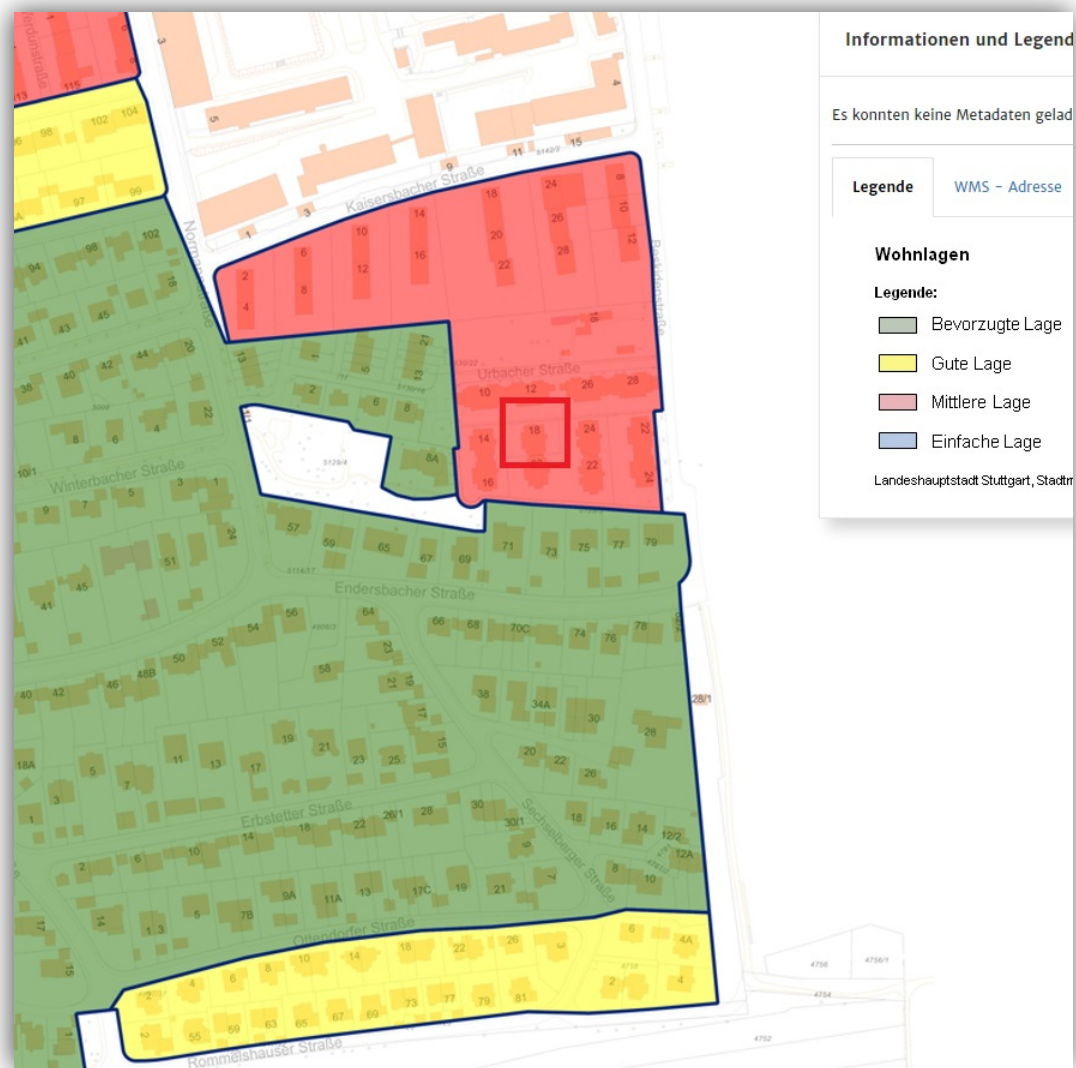
+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Wohnlage:



+++ sonniger West-Balkon - 2. Obergeschoss ohne Aufzug -
Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

