

+++ Erdgeschoss mit West-Terrasse –  
Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung +++

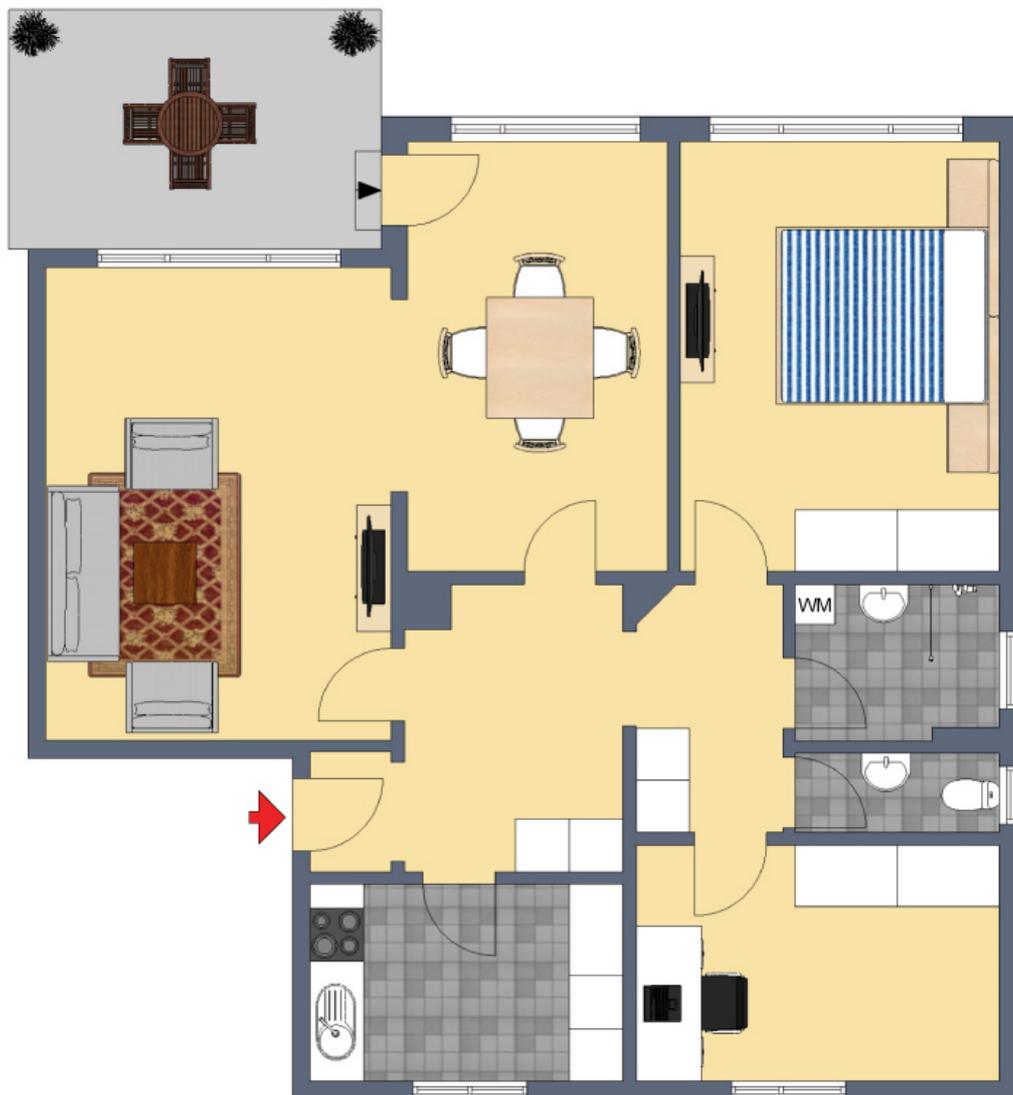
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erdgeschoss mit West-Terrasse –  
Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erdgeschoss mit West-Terrasse –  
Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Esszimmer:</b>	4,75 m	2,96 m		<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,77 m	3,57 m		<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,13 m	2,68 m		<b>11,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,48 m	2,24 m		<b>7,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,23 m	1,75 m	3,90 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,52 m	0,28 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,99 m	0,87 m		<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Windfang:</b>	1,30 m	0,92 m	1,20 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Durchgang:	0,90 m	0,17 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	3,27 m	2,41 m	7,88 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,77 m	0,65 m	0,50 m <sup>2</sup>	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,77 m	1,74 m	4,82 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke (1/2):	0,58 m	0,55 m	0,16 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Durchgang:	0,88 m	0,17 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	3,92 m	2,77 m	10,86 m <sup>2</sup>	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>91,3 m<sup>2</sup></b>

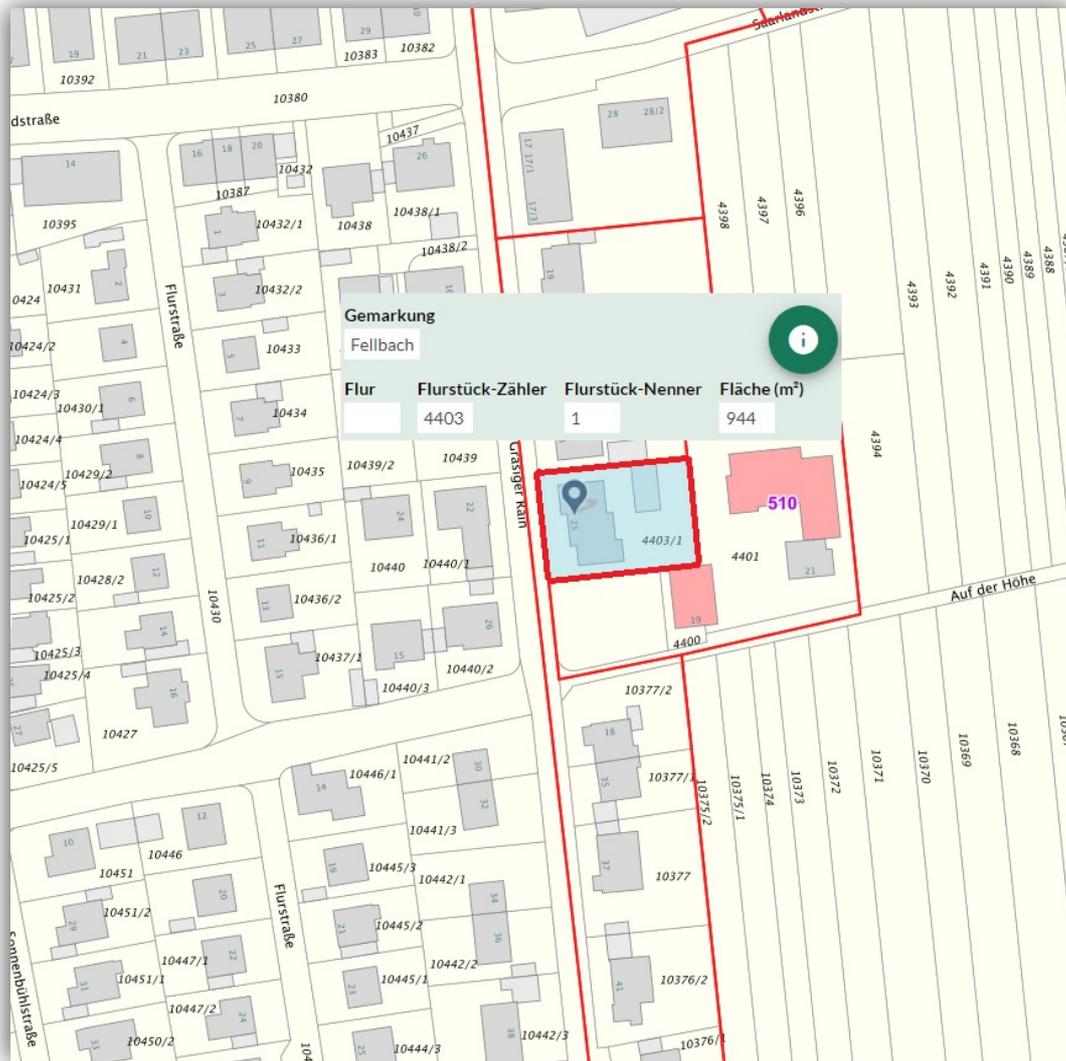
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

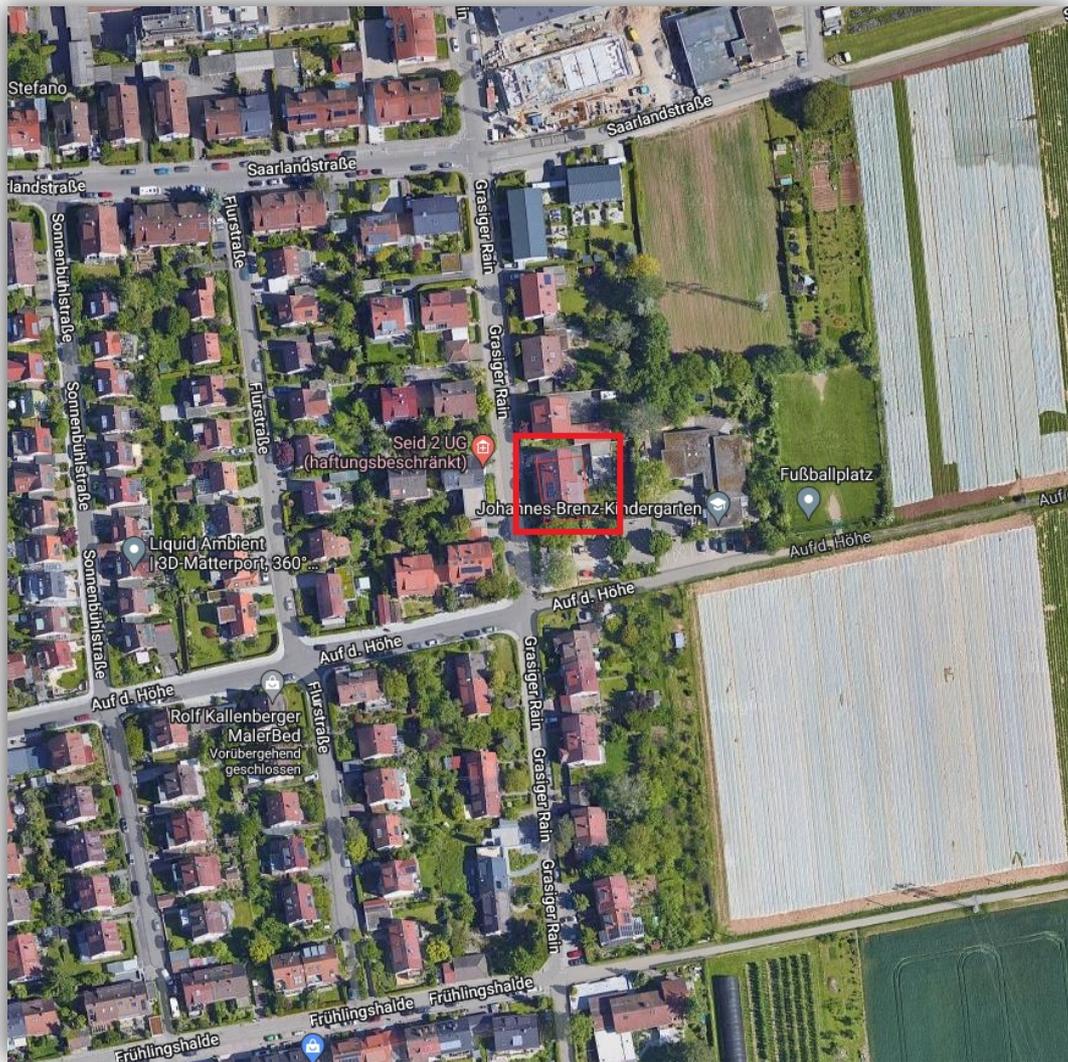
+++ Erdgeschoss mit West-Terrasse –  
Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung +++

## Lageplan:



**+++ Erdgeschoss mit West-Terrasse –  
Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung +++**

## Luftbild:



+++ Erdgeschoss mit West-Terrasse –  
Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

