

**+++ Nahe BOSCH, PORSCHE, Einkaufen & S-Bahn -
modernisiert & renoviert - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

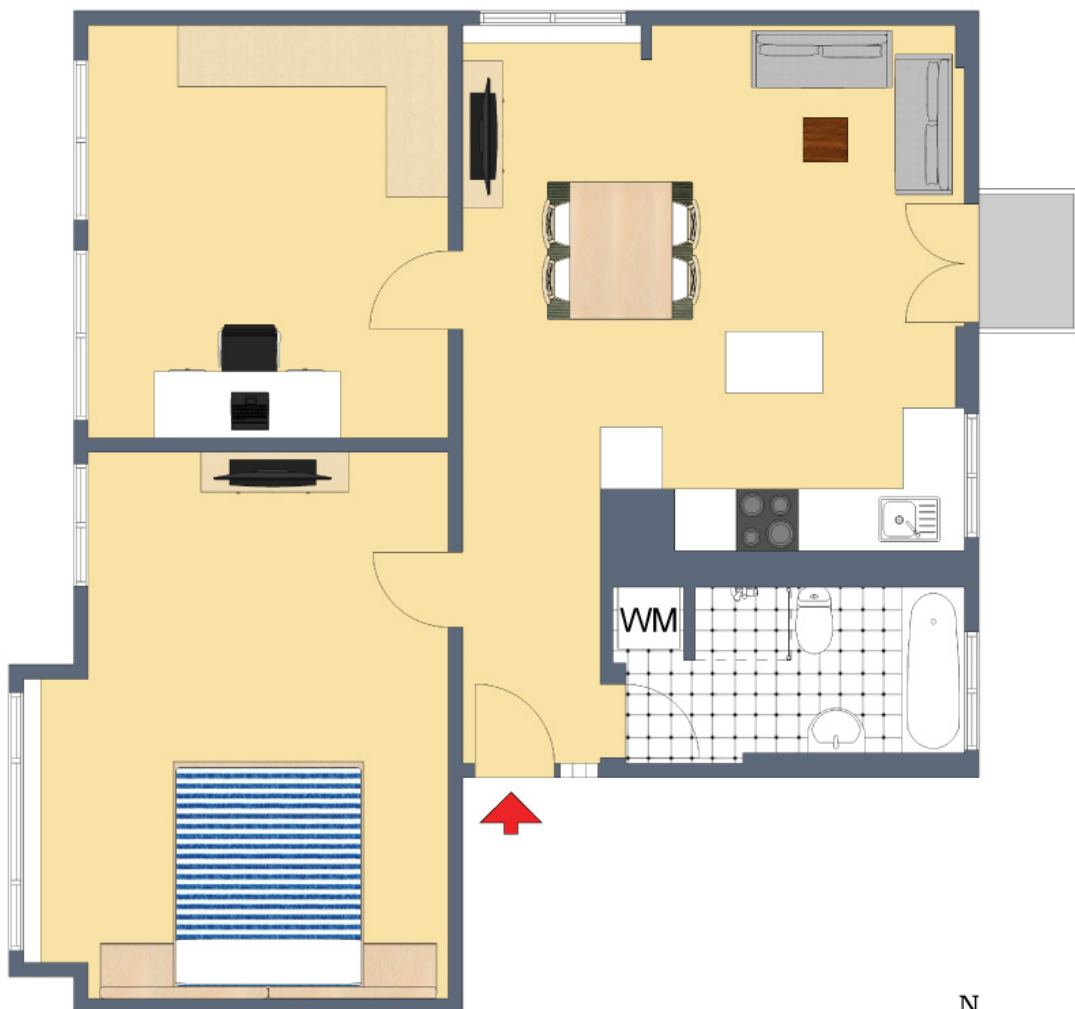
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe BOSCH, PORSCHE, Einkaufen & S-Bahn -
modernisiert & renoviert - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe BOSCH, PORSCHE, Einkaufen & S-Bahn -
modernisiert & renoviert - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen mit Küche:	5,55 m	4,90 m	27,20 m ²	
zuzüglich:	3,13 m	0,58 m	1,82 m ²	
abzüglich:	0,93 m	0,08 m	0,07 m ²	
abzüglich:	0,41 m	0,11 m	0,05 m ²	
abzüglich:	0,29 m	0,18 m	0,05 m ²	28,8 m²
Schlafzimmer:	5,77 m	4,03 m	23,25 m ²	
zuzüglich Erker:	2,98 m	0,61 m	1,82 m ²	25,1 m²
Arbeitszimmer:	4,19 m	4,03 m		16,9 m²
Bad mit Fenster:	3,71 m	1,94 m	7,20 m ²	
abzüglich Leitungen:	2,29 m	0,13 m	0,30 m ²	
abzüglich Trennwand:	0,87 m	0,16 m	0,14 m ²	
zuzüglich:	0,81 m	0,12 m	0,10 m ²	6,9 m²
offener Flur:	2,95 m	1,56 m		4,6 m²
N/O-Balkon (1/4):	1,43 m	0,90 m	1,29 m ²	0,3 m²
Wohnfläche gesamt:				82,6 m²
Abstellraum im UG:	3,74 m	1,35 m	5,05 m ²	
zuzüglich Ecke (1/2):	3,74 m	1,42 m	2,66 m ²	7,7 m²

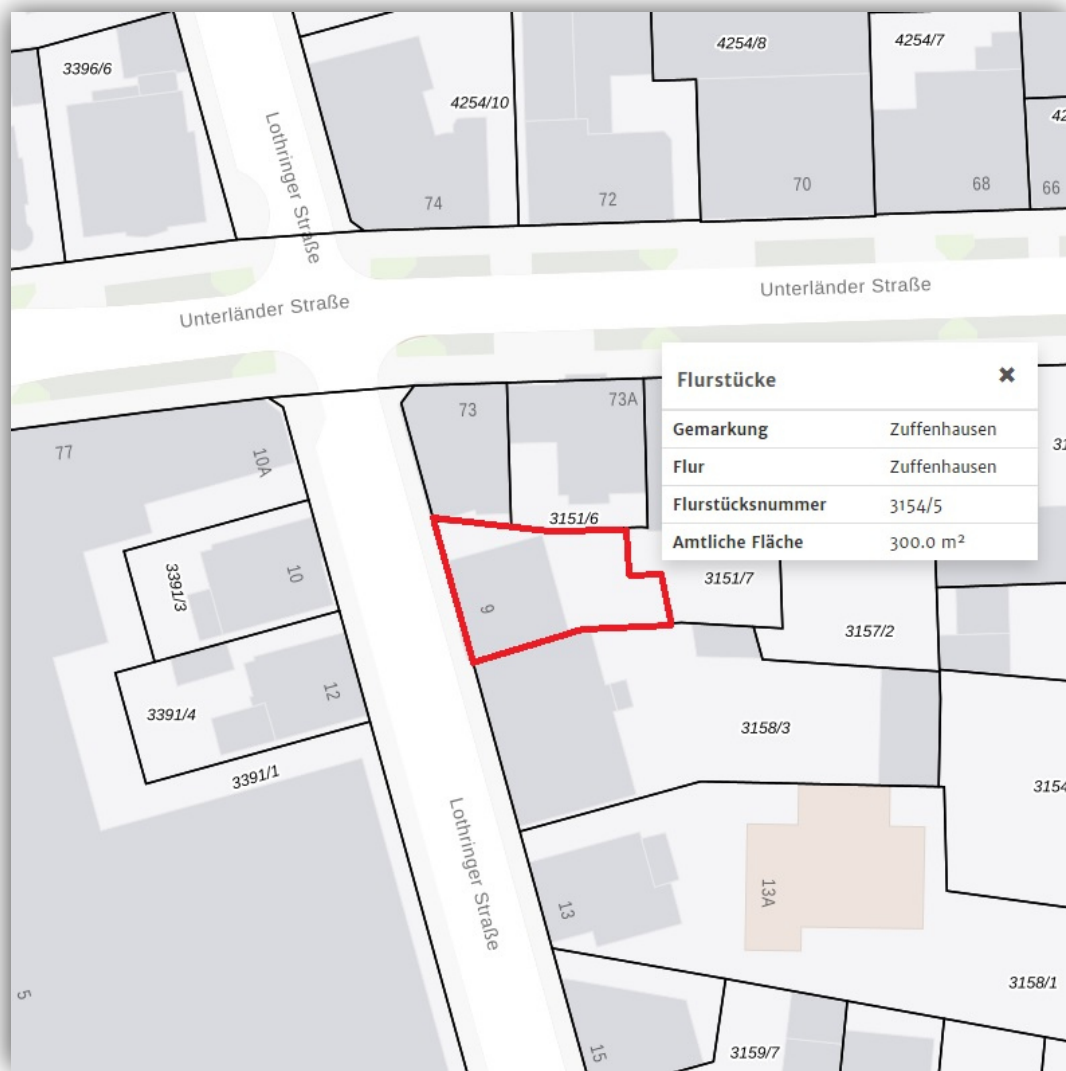
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

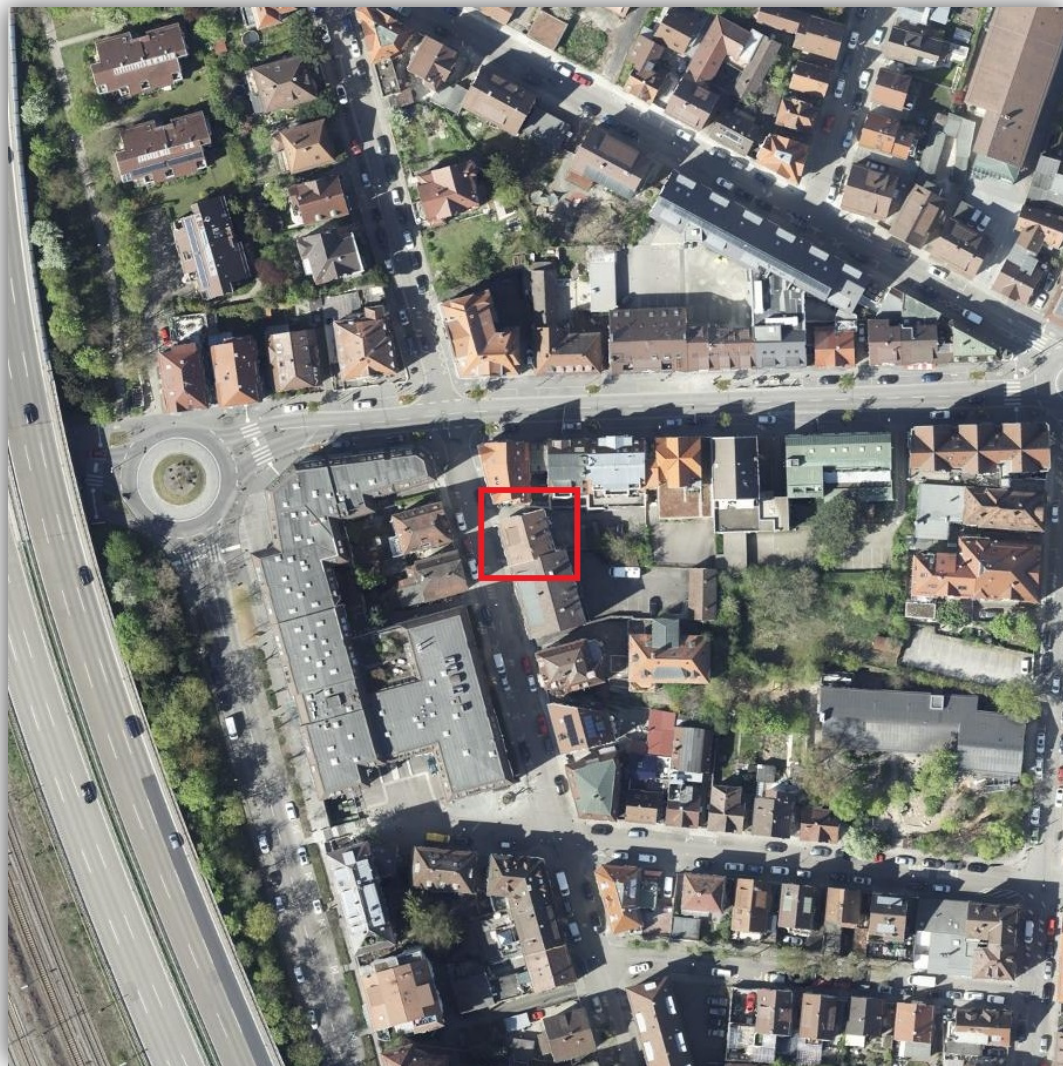
**+++ Nahe BOSCH, PORSCHE, Einkaufen & S-Bahn -
modernisiert & renoviert - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

Lageplan:



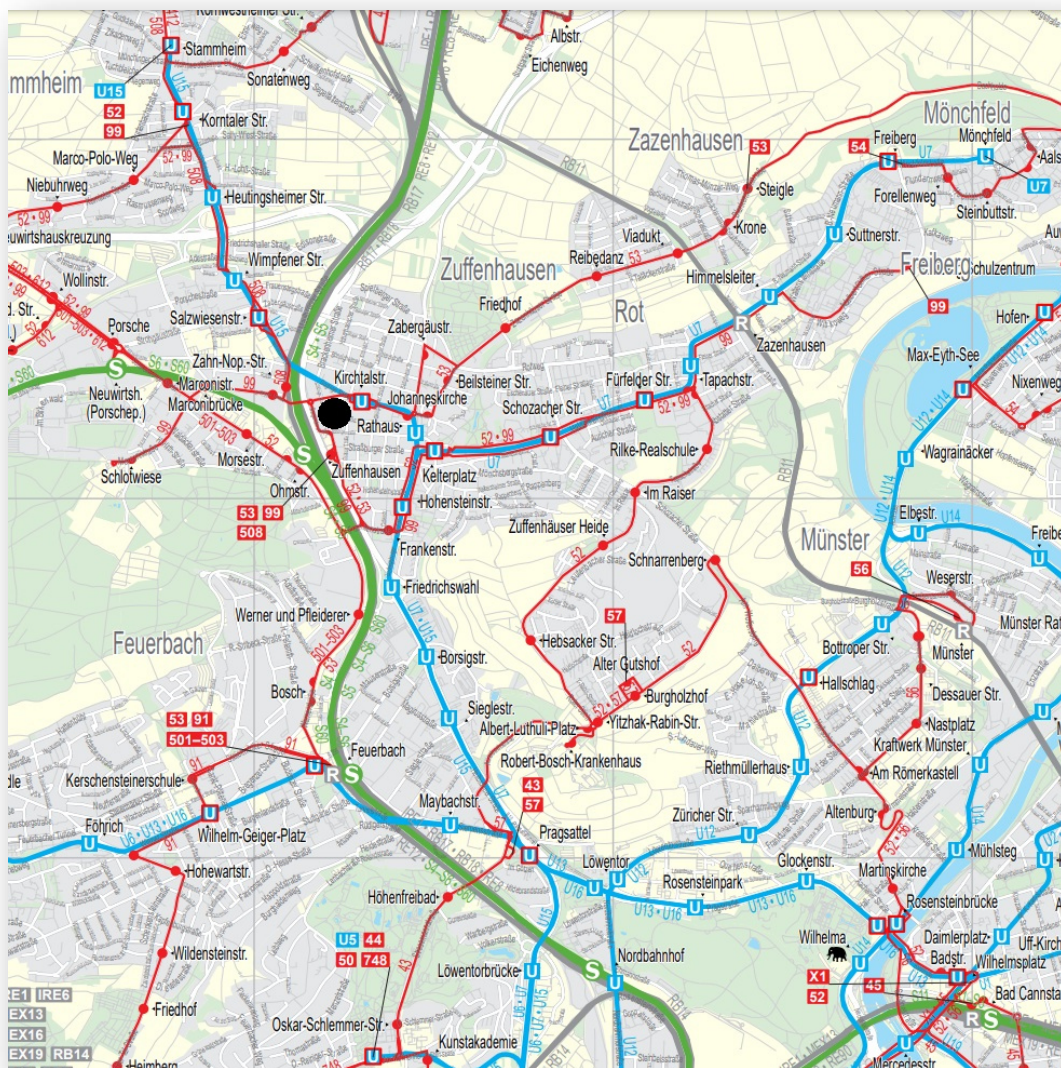
**+++ Nahe BOSCH, PORSCHE, Einkaufen & S-Bahn -
modernisiert & renoviert - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

Luftbild:



**+++ Nahe BOSCH, PORSCHE, Einkaufen & S-Bahn -
modernisiert & renoviert - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Nahe BOSCH, PORSCHE, Einkaufen & S-Bahn -
modernisiert & renoviert - Einbauküche-Übernahme möglich +++

Bodenrichtwertkarte:

