

+++ Zu Fuß zum BOSCH & MAHLE - ruhig, grün & bequem -
hochwertig modernisiert - S/O-Balkon - inkl. EBK & Duplex-Parker +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Zu Fuß zum BOSCH & MAHLE - ruhig, grün & bequem -
hochwertig modernisiert - S/O-Balkon - inkl. EBK & Duplex-Parker +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Zu Fuß zum BOSCH & MAHLE - ruhig, grün & bequem -
hochwertig modernisiert - S/O-Balkon - inkl. EBK & Duplex-Parker +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,91 m	4,72 m	27,91 m ²	
zuzüglich:	3,74 m	0,36 m	1,35 m ²	
abzüglich Balkon:	1,52 m	1,11 m	1,69 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,60 m	0,17 m	0,10 m ²	27,5 m²
Schlafzimmer:	3,60 m	3,38 m	12,17 m ²	
zuzüglich Erker (1/2):	1,80 m	0,86 m	0,77 m ²	12,9 m²
Bad:	1,85 m	1,80 m	3,33 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,95 m	0,09 m	0,09 m ²	3,2 m²
Flur:	3,51 m	0,98 m	3,44 m ²	
zuzüglich:	1,08 m	0,60 m	0,65 m ²	4,1 m²
Balkon (1/4):	2,89 m	1,15 m	3,32 m ²	
zuzüglich:	1,90 m	1,49 m	2,83 m ²	
abzüglich:	0,29 m	0,22 m	0,06 m ²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,63 m	0,61 m	0,19 m ²	
			<u>5,90 m²</u>	1,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	49,2 m²

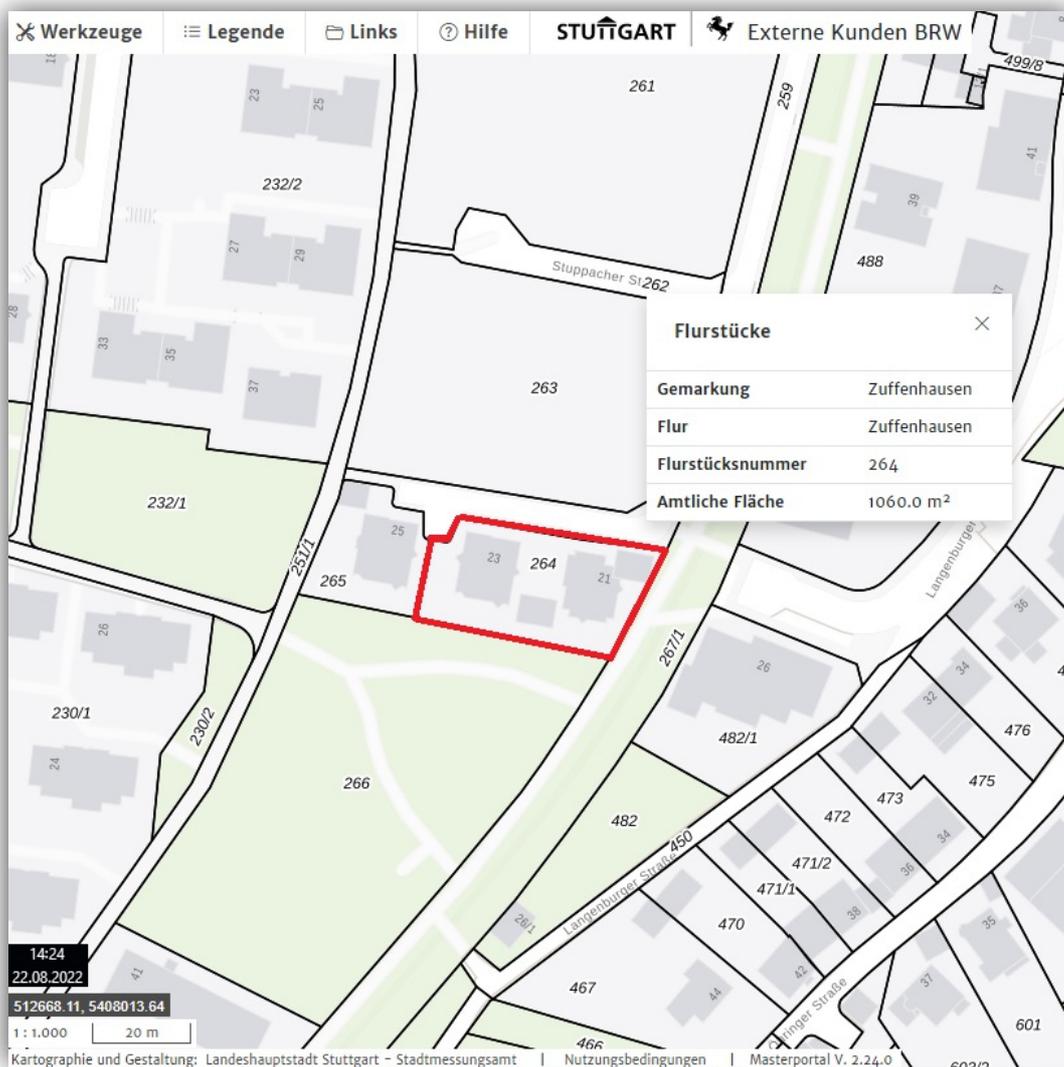
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

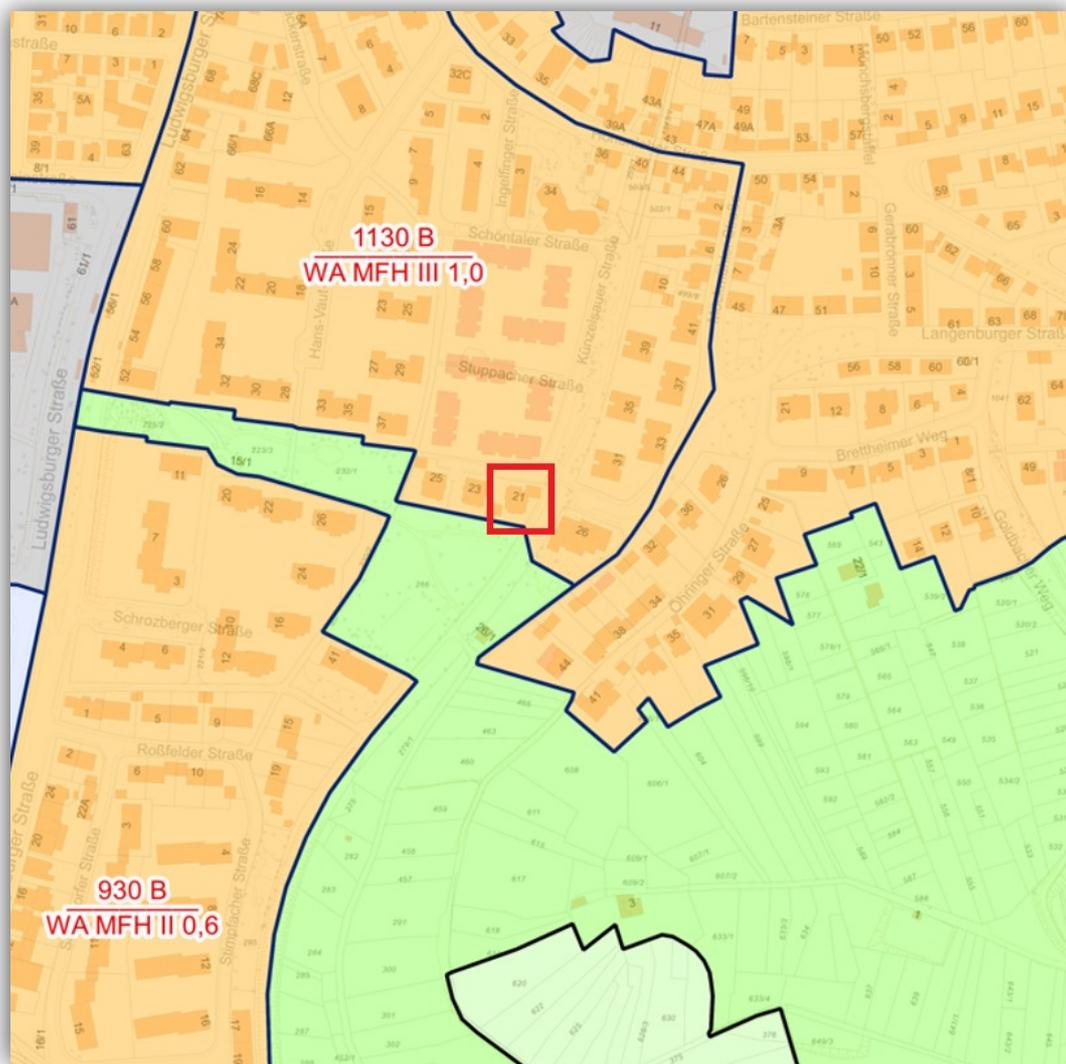
**+++ Zu Fuß zum BOSCH & MAHLE - ruhig, grün & bequem -
hochwertig modernisiert - S/O-Balkon - inkl. EBK & Duplex-Parker +++**

Lageplan:



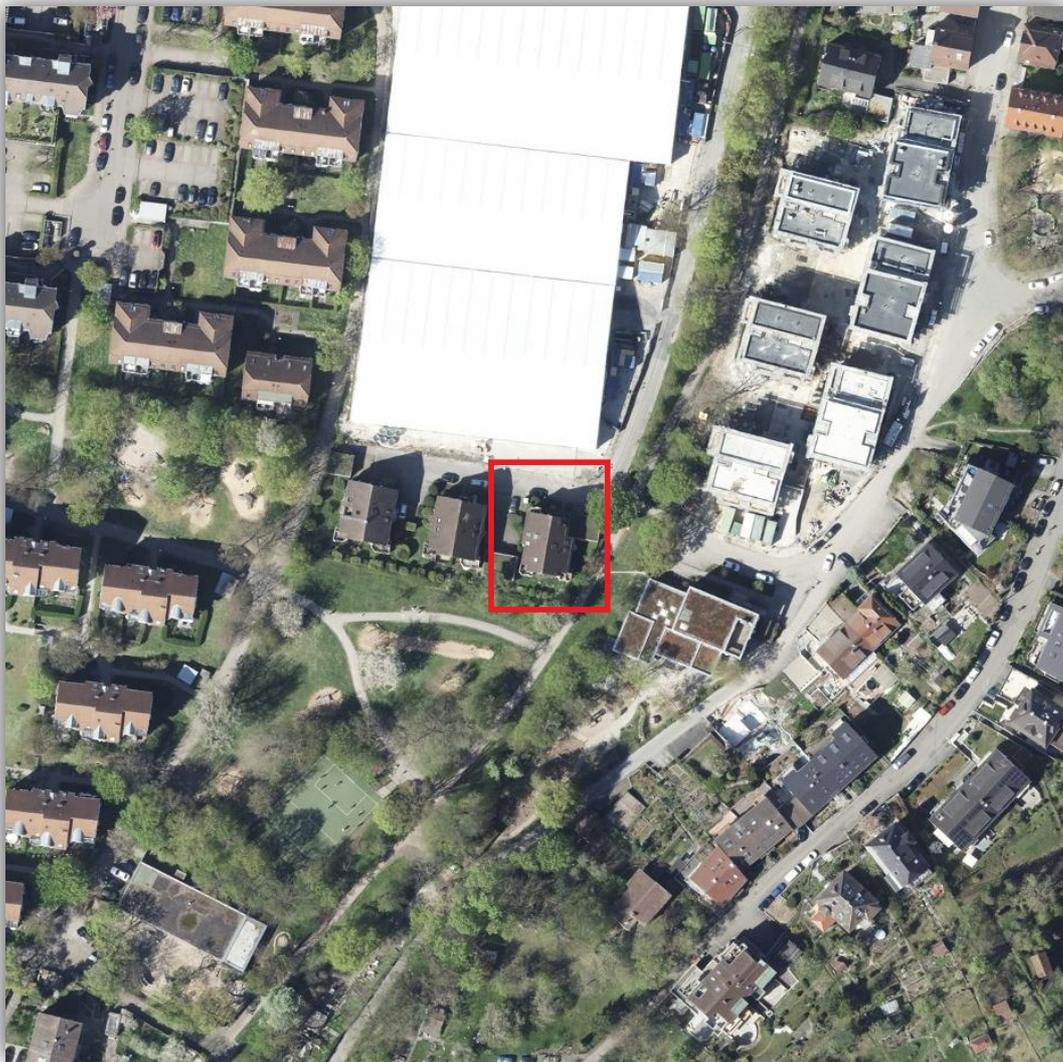
+++ Zu Fuß zum BOSCH & MAHLE - ruhig, grün & bequem -
hochwertig modernisiert - S/O-Balkon - inkl. EBK & Duplex-Parker +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Zu Fuß zum BOSCH & MAHLE - ruhig, grün & bequem -
hochwertig modernisiert - S/O-Balkon - inkl. EBK & Duplex-Parker +++**

Luftbild:



**+++ Zu Fuß zum BOSCH & MAHLE - ruhig, grün & bequem -
hochwertig modernisiert - S/O-Balkon - inkl. EBK & Duplex-Parker +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

