

**+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	7,61 m	4,01 m	30,52 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke (1/2):	0,63 m	0,62 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>30,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer</b>	3,99 m	3,39 m		<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,99 m	2,80 m		<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,55 m	2,03 m	9,24 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,42 m	0,22 m	0,09 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,24 m	0,23 m	0,06 m <sup>2</sup>	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,58 m	2,38 m		<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,76 m	2,25 m	6,21 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,75 m	0,20 m	0,35 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,91 m	0,17 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,09 m	2,22 m	9,08 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,31 m	0,62 m	1,43 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	3,03 m	0,35 m	1,06 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke (1/2):	0,63 m	0,62 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	5,27 m	2,47 m	13,02 m <sup>2</sup>	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>90,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

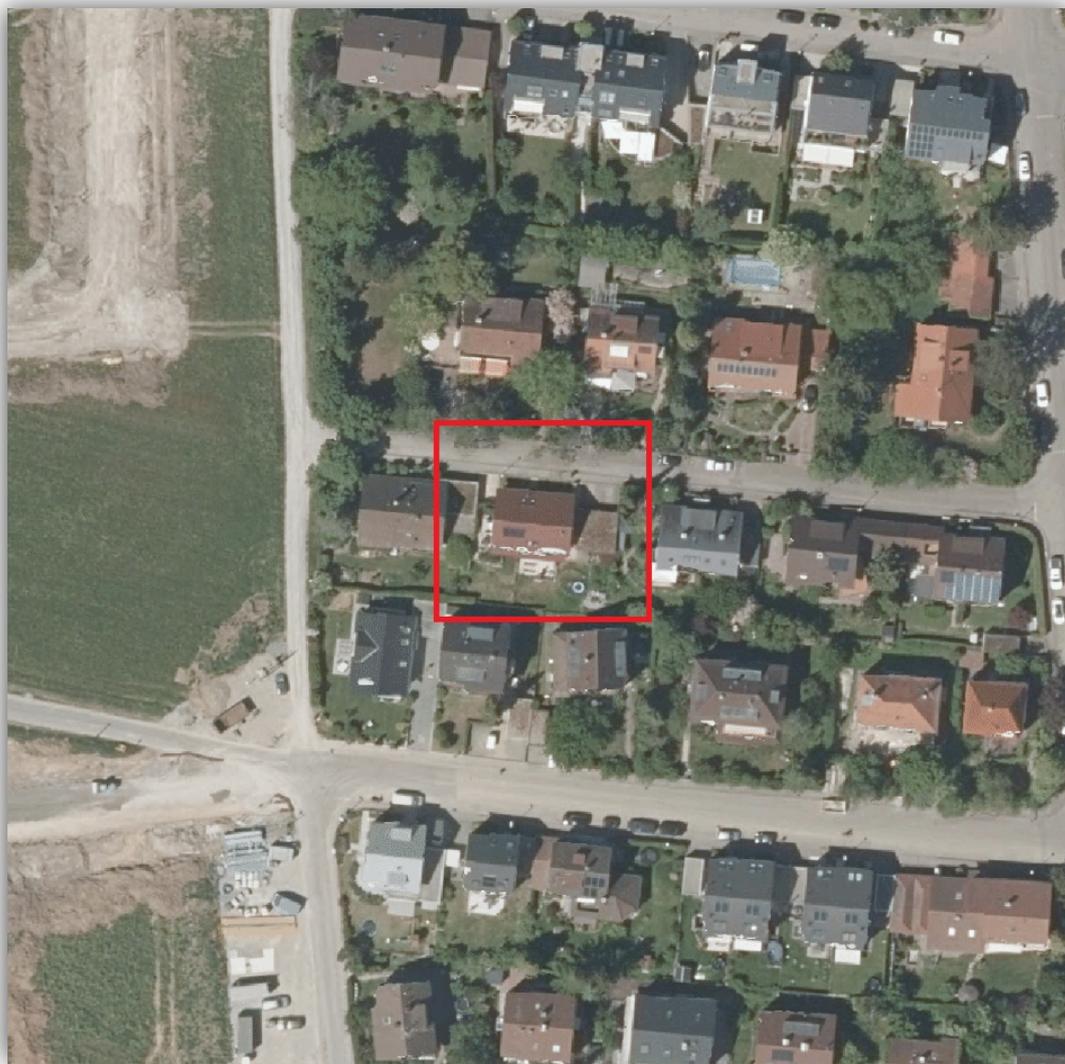
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



**+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

---

## Luftbild:



**+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

## Bodenrichtwertkarte:

