

+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	7,61 m	4,01 m	30,52 m ²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,63 m	0,62 m	0,20 m ²	30,3 m²
Schlafzimmer	3,99 m	3,39 m		13,5 m²
Kinderzimmer:	3,99 m	2,80 m		11,2 m²
Arbeitszimmer:	4,55 m	2,03 m	9,24 m ²	
abzüglich:	0,42 m	0,22 m	0,09 m ²	
abzüglich:	0,24 m	0,23 m	0,06 m ²	9,1 m²
Küche:	4,58 m	2,38 m		10,9 m²
Bad:	2,76 m	2,25 m	6,21 m ²	
abzüglich:	1,75 m	0,20 m	0,35 m ²	
abzüglich:	0,91 m	0,17 m	0,15 m ²	5,7 m²
Flur:	4,09 m	2,22 m	9,08 m ²	
abzüglich:	2,31 m	0,62 m	1,43 m ²	
abzüglich:	3,03 m	0,35 m	1,06 m ²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,63 m	0,62 m	0,10 m ²	6,5 m²
Terrasse (1/4):	5,27 m	2,47 m	13,02 m ²	3,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	90,5 m²

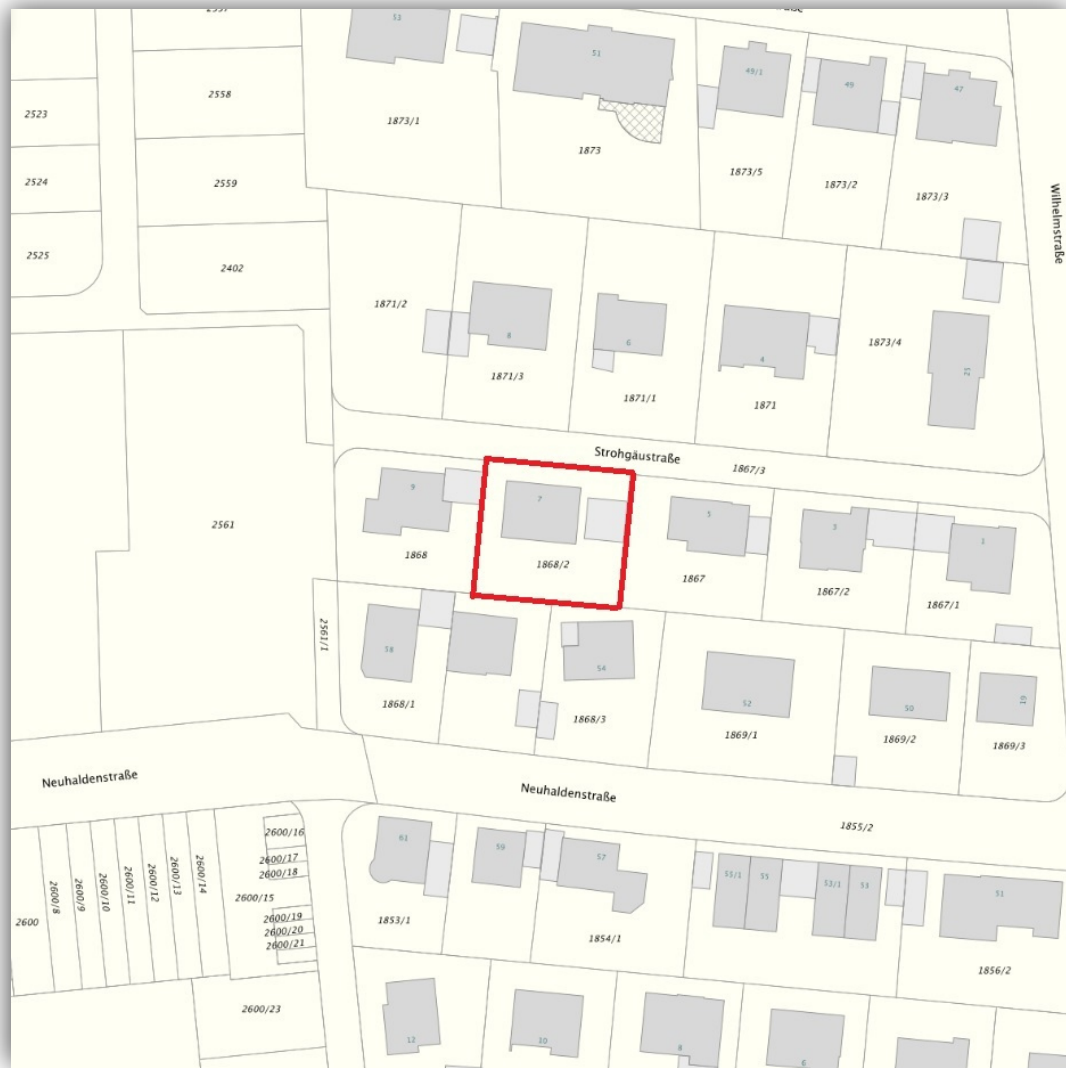
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++

Lageplan:



+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++

Luftbild:



+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ hell, ruhig & sonnig - Erdgeschoss mit Terrasse & Garten im freistehenden 3-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++

Bodenrichtwertkarte:

