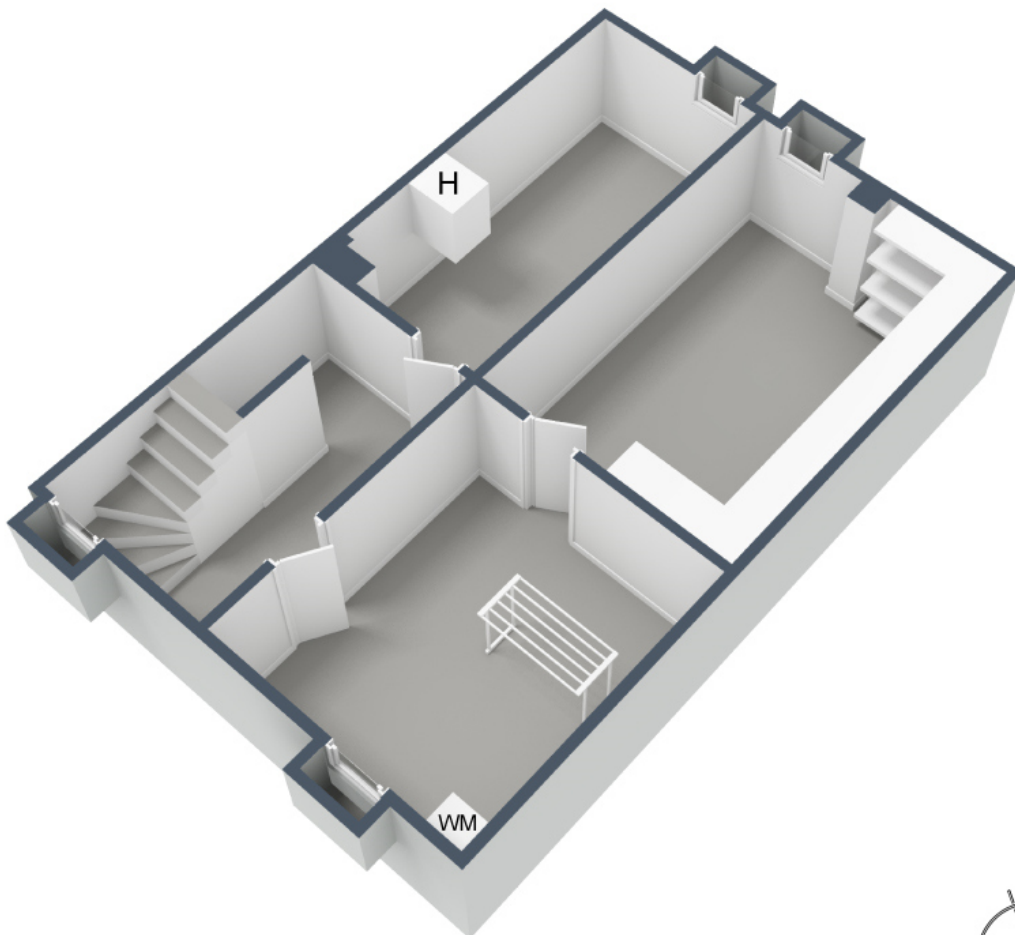


+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

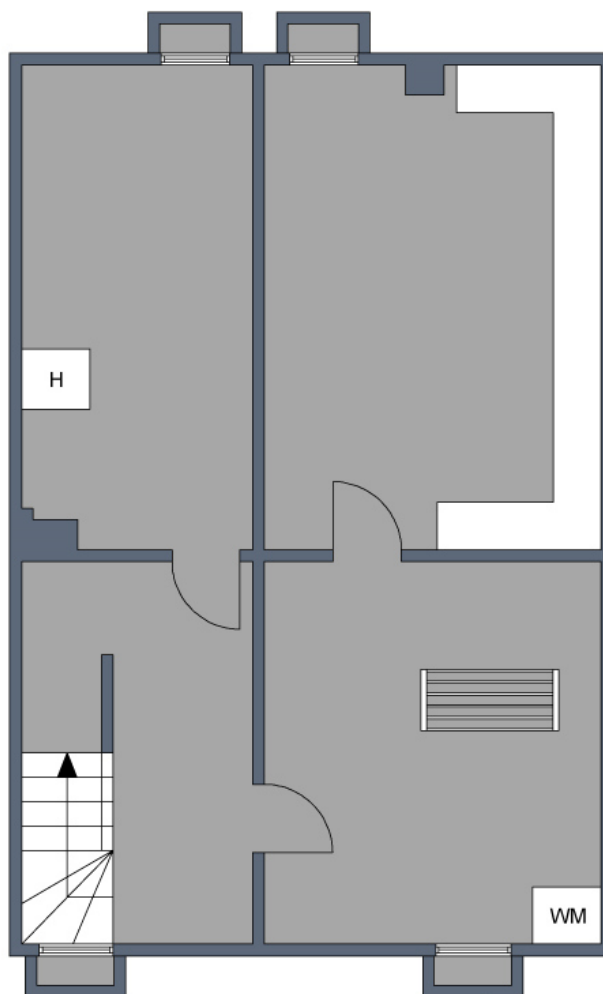
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

3D-Grundriss, Obergeschoss:

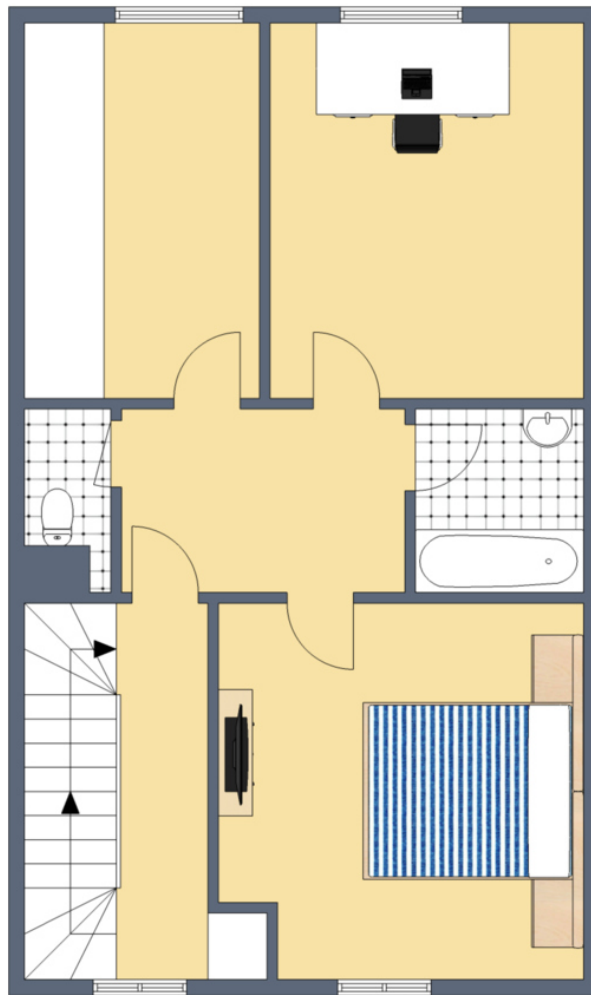


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

2D-Grundriss, Obergeschoss:

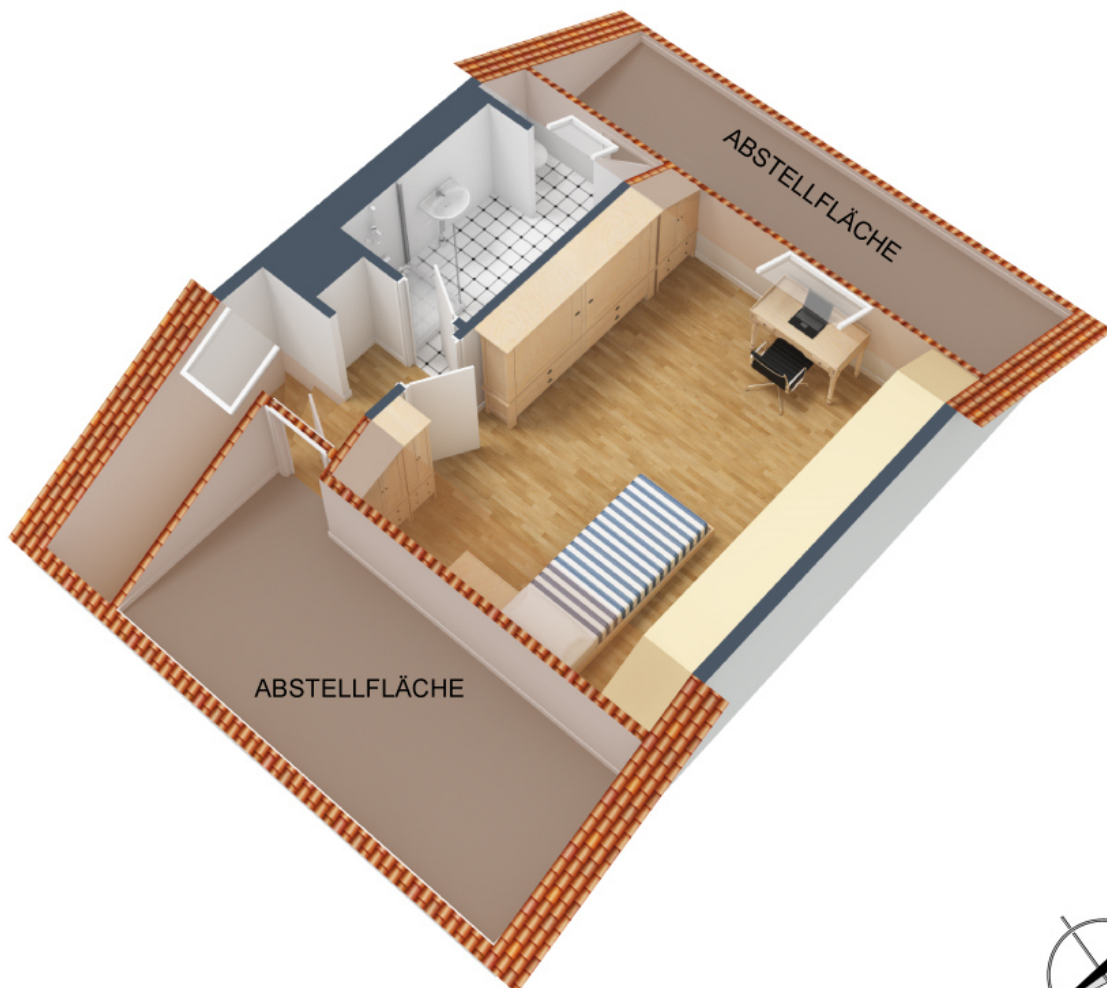


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

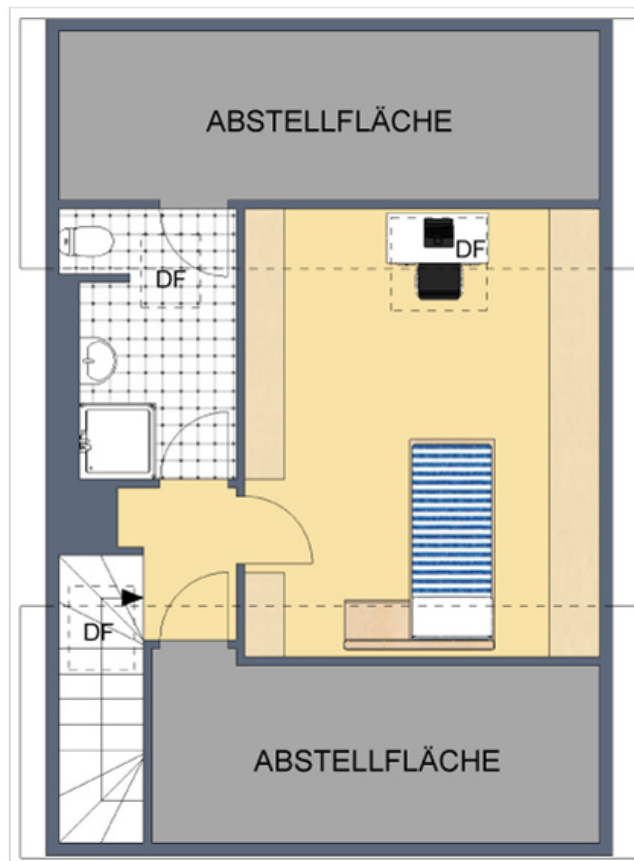
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung,

Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	5,66 m	4,94 m	27,96 m ²	
abzüglich Kamin:	0,68 m	0,39 m	0,27 m ²	
abzüglich Pfeiler:	0,42 m	0,24 m	0,10 m ²	27,6 m²
Küche:	3,73 m	2,20 m		8,2 m²
Diele:	2,32 m	1,72 m	3,99 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	0,88 m	0,30 m	0,26 m ²	4,3 m²
Flur:	1,87 m	1,44 m		2,7 m²
separates WC:	1,61 m	0,88 m		1,4 m²
Terrasse (1/4):	5,71 m	4,46 m	25,47 m ²	
abzgl. Blumenbeet	2,84 m	0,53 m	1,51 m ²	
			23,96 m ²	6,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	50,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung,

Obergeschoss:

Schlafzimmer:	4,02 m	3,50 m		14,1 m²
Büro:	3,87 m	3,65 m	14,13 m ²	
abzgl. Einbauschränk:	0,89 m	0,61 m	0,54 m ²	13,6 m²
Ankleide:	4,00 m	2,18 m		8,7 m²
Bad:	1,79 m	1,69 m		3,0 m²
Diele:	2,58 m	1,72 m		4,4 m²
Flur:	3,73 m	1,02 m	3,80 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	0,68 m	0,62 m	0,42 m ²	4,2 m²
separates WC:	1,74 m	0,98 m	1,71 m ²	
abzüglich Kamin:	0,70 m	0,35 m	0,25 m ²	1,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	49,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung,

Dachgeschoss:

Dachzimmer:	3,56 m	3,52 m	12,53 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,56 m	0,80 m	1,42 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,56 m	0,67 m	1,19 m ²	15,1 m²
Abstellzimmer/Bad:	2,07 m	1,88 m	3,89 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,88 m	0,66 m	0,62 m ²	
abzüglich:	0,95 m	0,24 m	0,23 m ²	4,3 m²
Flur:	1,74 m	1,00 m	1,74 m ²	
zuzüglich:	0,62 m	0,29 m	0,18 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,00 m	0,21 m	0,11 m ²	2,0 m²
Abstellfläche (1/2):	5,76 m	0,84 m	4,84 m ²	2,4 m²
Abstellfläche (1/2):	4,68 m	0,76 m	3,56 m ²	
zuzüglich:	0,91 m	0,53 m	0,48 m ²	
			4,04 m ²	2,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	25,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung,

Untergeschoss:

Abstellraum:	4,70 m	3,25 m	15,28 m ²	
abzüglich:	0,26 m	0,20 m	0,05 m ²	15,2 m²
Waschküche:	3,70 m	3,35 m		12,4 m²
Heizraum:	4,71 m	2,24 m	10,55 m ²	
abzüglich Kamin:	0,71 m	0,36 m	0,26 m ²	
abzüglich:	0,25 m	0,05 m	0,01 m ²	10,3 m²
Flur:	3,69 m	1,38 m	5,09 m ²	
zuzüglich:	0,82 m	0,76 m	0,62 m ²	
zzgl. AF u. Treppe (1/2):	1,38 m	0,64 m	0,44 m ²	6,2 m²
			Nutzfläche gesamt:	44,1 m²

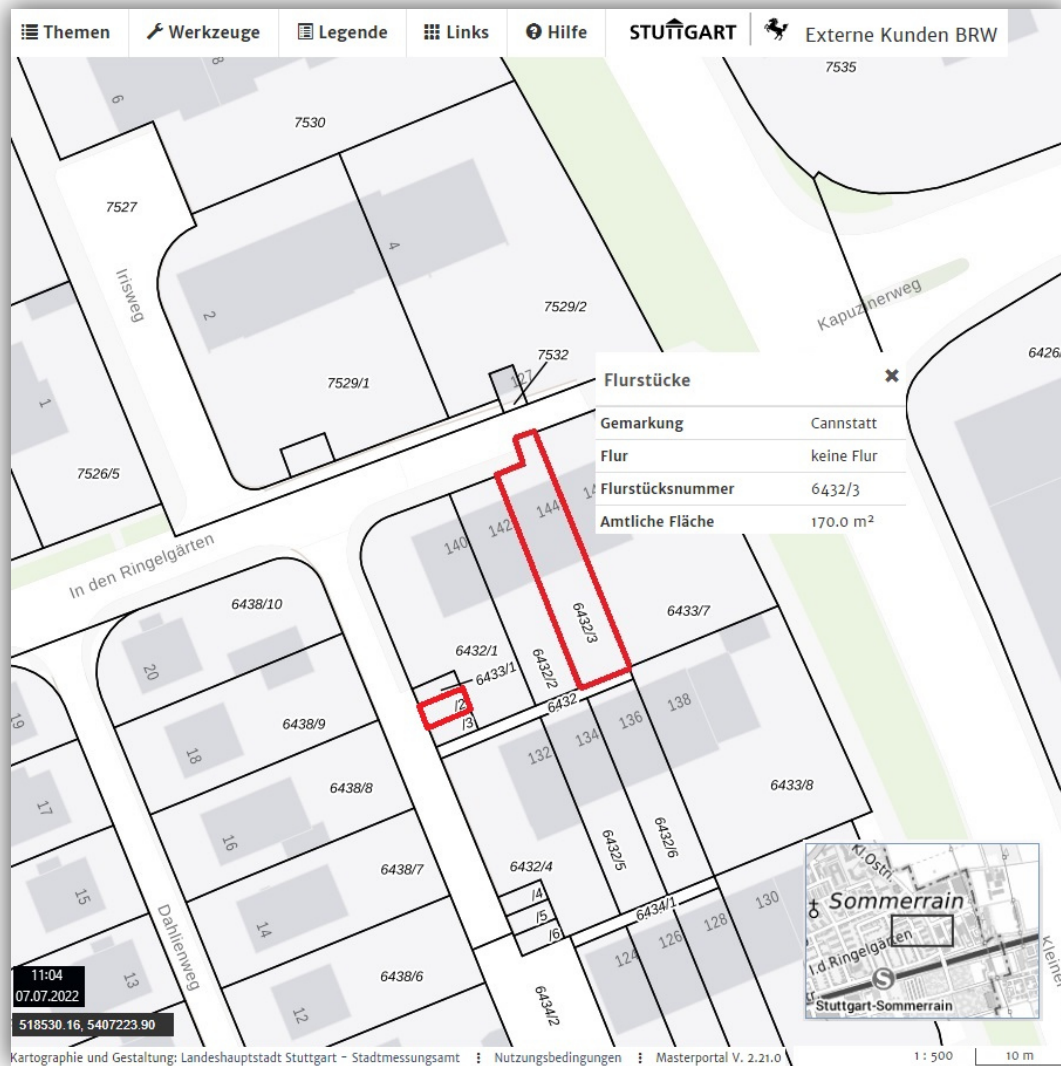
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

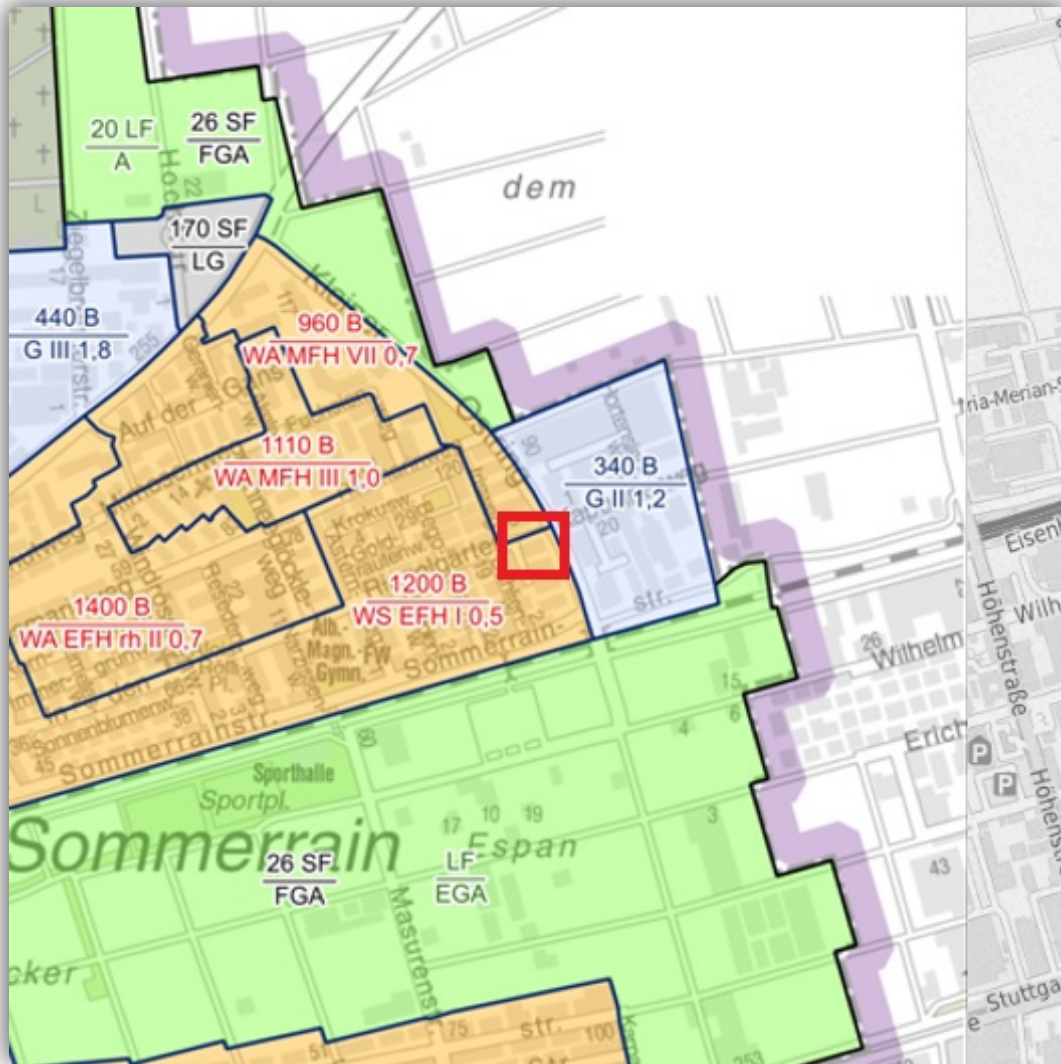
+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

Lageplan:



+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

Luftbild:



+++ am Ende einer Sackgasse - modernisierungsbedürftig - 1-Familien-Reihenmittelhaus - ebener Süd-Garten - inkl. Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

