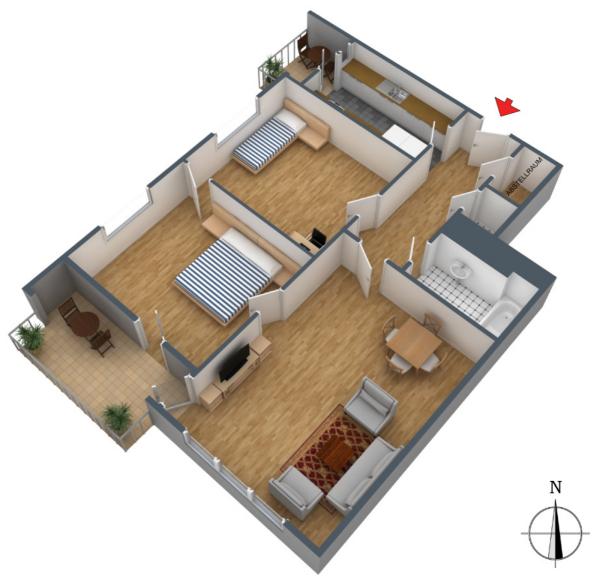


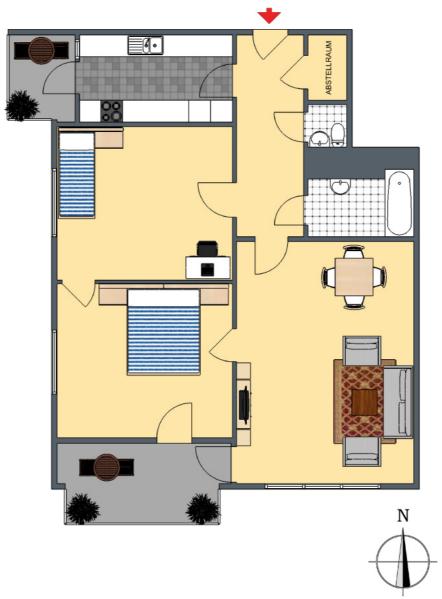
### **3-D Grundriss:**



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



### **2-D Grundriss:**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



# **Unverbindliche Flächenberechnung:**

Schlafzimmer:				
Schlafzimmer:	4,04 m	3,56 m		14,4 m²
Kinderzimmer:	4,05 m	3,52 m		14,3 m²
Küche:	3,41 m	2,05 m		7,0 m²
Bad:	2,40 m	1,43 m	3,43 m²	
zuzüglich:	0,69 m	0,22 m	0,15 m²	3,6 m²
separates WC:	1,18 m	1,12 m		1,3 m²
Flur:	4,51 m	1,23 m		5,5 m²
Abstellraum:	1,66 m	1,14 m		1,9 m²
Küchen-Balkon (1/4):	1,88 m	1,37 m	2,58 m²	0,6 m²
Süd-Balkon (1/4):	3,74 m	1,69 m	6,32 m²	
zuzüglich:	0,76 m	0,27 m	0,21 m²	
		_	6,53 m <sup>2</sup>	1,6 m²
			9,10 m²	
		Wohnfläche gesamt:		71,7 m <sup>2</sup>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



### amtlicher Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



# **Bodenrichtwertkarte:**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



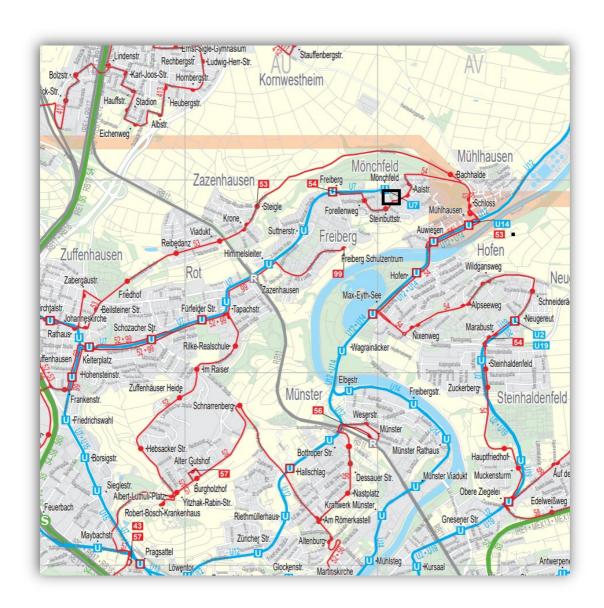
### **Luftbild:**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



# Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)