BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

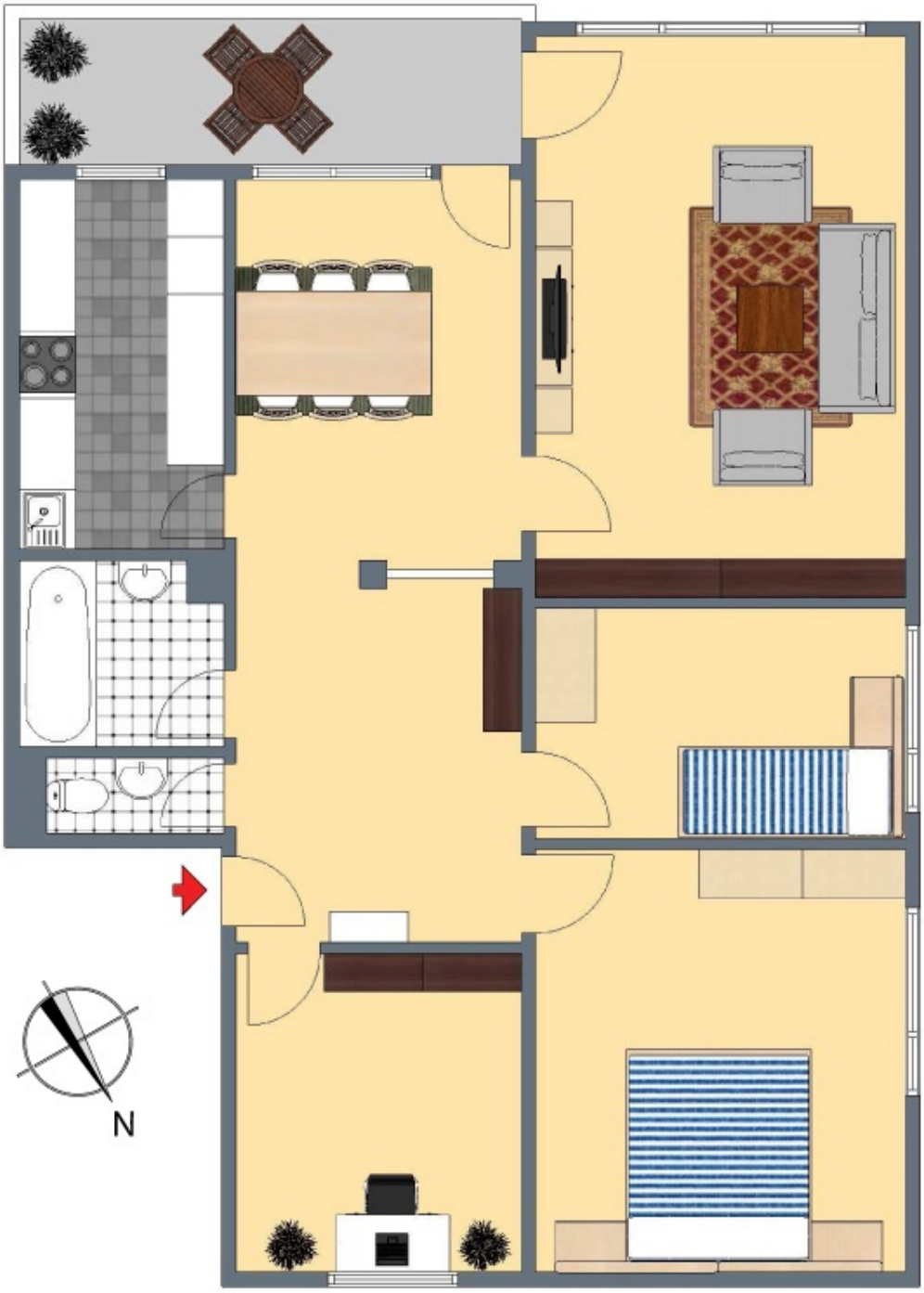
+++ Beste Lage - ruhig & grün - Hochparterre (EG) im 2-FH - Parkett, Laminat, Süd/West-Balkon, Bad mit Wanne - inklusive EBK +++

3D-Grundriss:

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Beste Lage - ruhig & grün - Hochparterre (EG) im 2-FH - Parkett, Laminat, Süd/West-Balkon, Bad mit Wanne - inklusive EBK +++

2D-Grundriss:



BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Beste Lage - ruhig & grün - Hochparterre (EG) im 2-FH - Parkett, Laminat, Süd/West-Balkon, Bad mit Wanne - inklusive EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,91 m	4,20 m		**24,8 m²**
Schlafzimmer:	4,45 m	4,20 m		**18,7 m²**
Kinderzimmer:	4,21 m	2,48 m		**10,4 m²**
Arbeitszimmer:	3,20 m	2,79 m		**8,9 m²**
Essbereich:	4,13 m	3,06 m		**12,6 m²**
Küche:	4,13 m	2,09 m		**8,6 m²**
Bad:	2,17 m	1,89 m	4,10 m²	
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,42 m	0,18 m²	**3,9 m²**
separates WC:	1,93 m	0,99 m		**1,9 m²**
Diele:	4,42 m	2,78 m		**12,3 m²**
Balkon (1/2):	5,21 m	1,67 m	8,70 m²	**4,4 m²**
		Wohnfläche gesamt:		**106,6 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Beste Lage - ruhig & grün - Hochparterre (EG) im 2-FH - Parkett, Laminat, Süd/West-Balkon, Bad mit Wanne - inklusive EBK +++

Lageplan:

© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Beste Lage - ruhig & grün - Hochparterre (EG) im 2-FH - Parkett, Laminat, Süd/West-Balkon, Bad mit Wanne - inklusive EBK +++

Luftbild:

© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

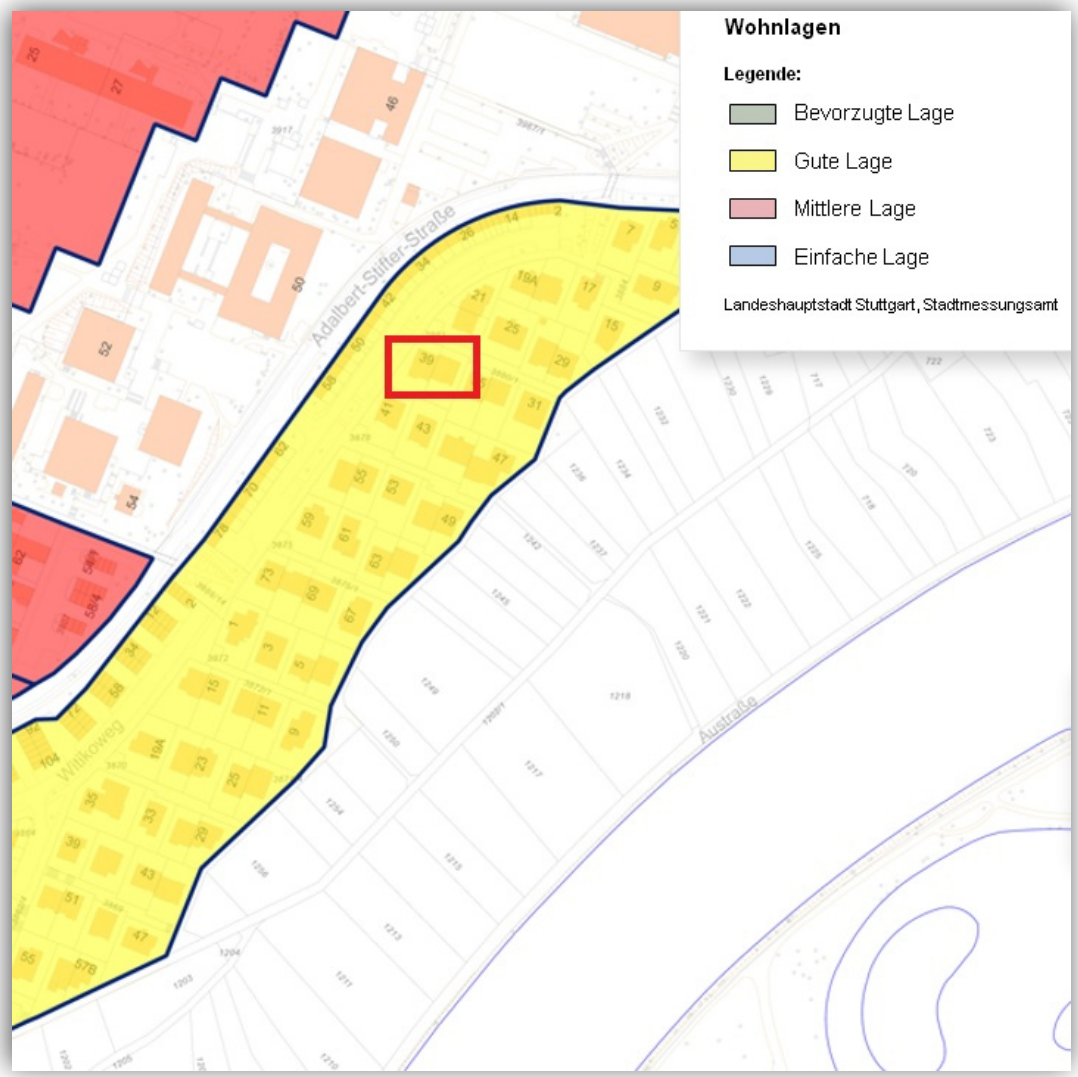
+++ Beste Lage - ruhig & grün - Hochparterre (EG) im 2-FH - Parkett, Laminat, Süd/West-Balkon, Bad mit Wanne - inklusive EBK +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ Beste Lage - ruhig & grün - Hochparterre (EG) im 2-FH - Parkett, Laminat, Süd/West-Balkon, Bad mit Wanne - inklusive EBK +++

Wohnlage:

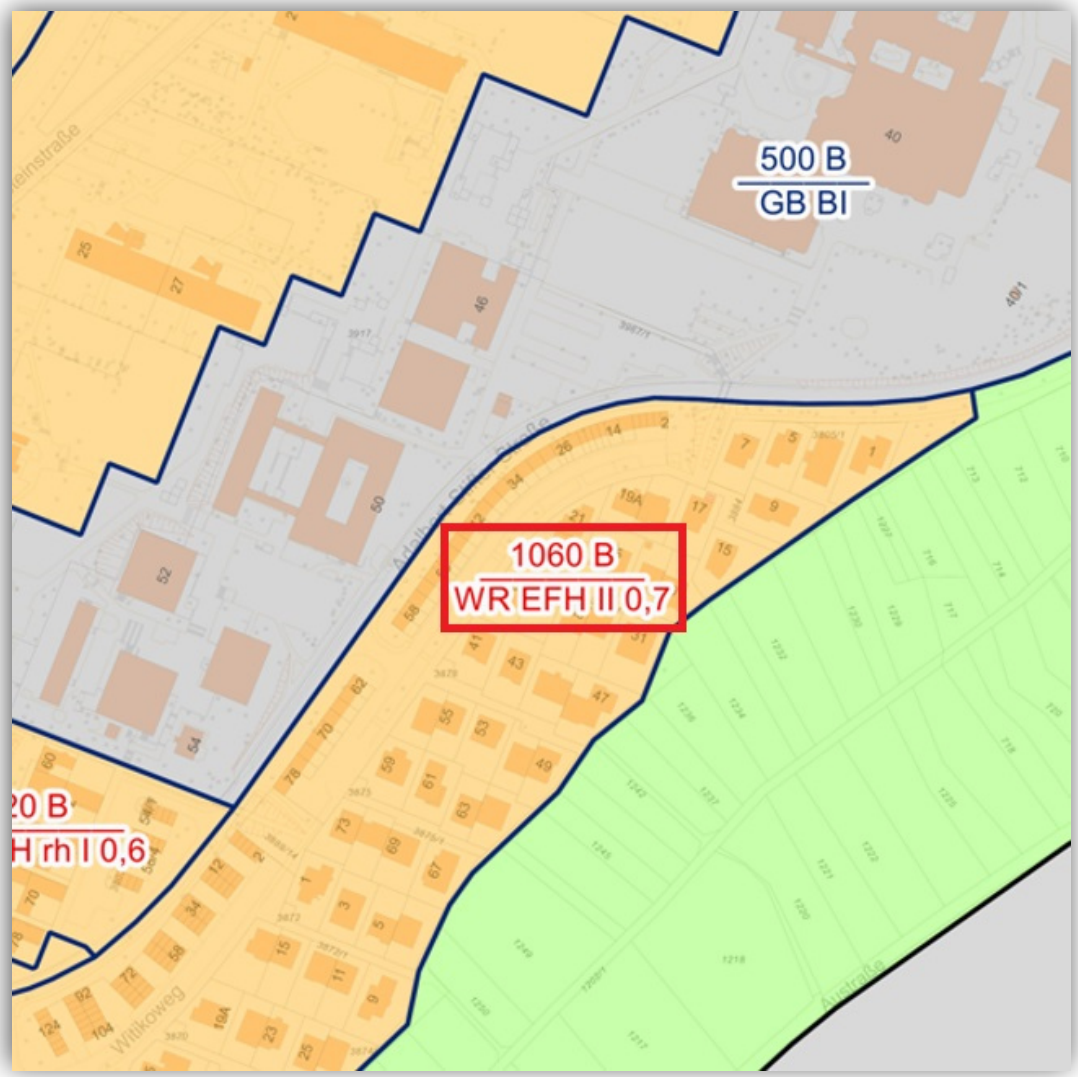


© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Beste Lage - ruhig & grün - Hochparterre (EG) im 2-FH - Parkett, Laminat, Süd/West-Balkon, Bad mit Wanne - inklusive EBK +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt