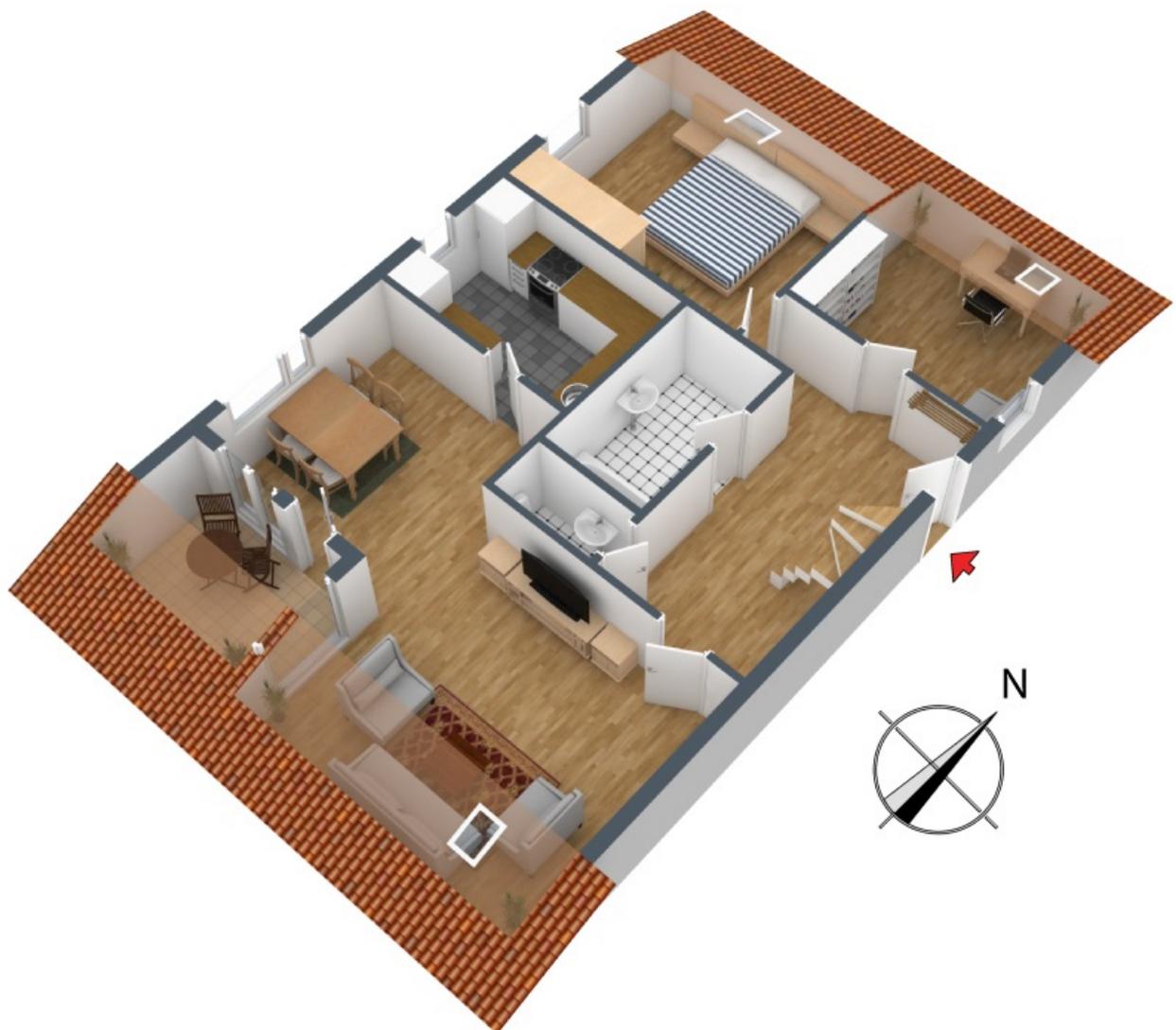


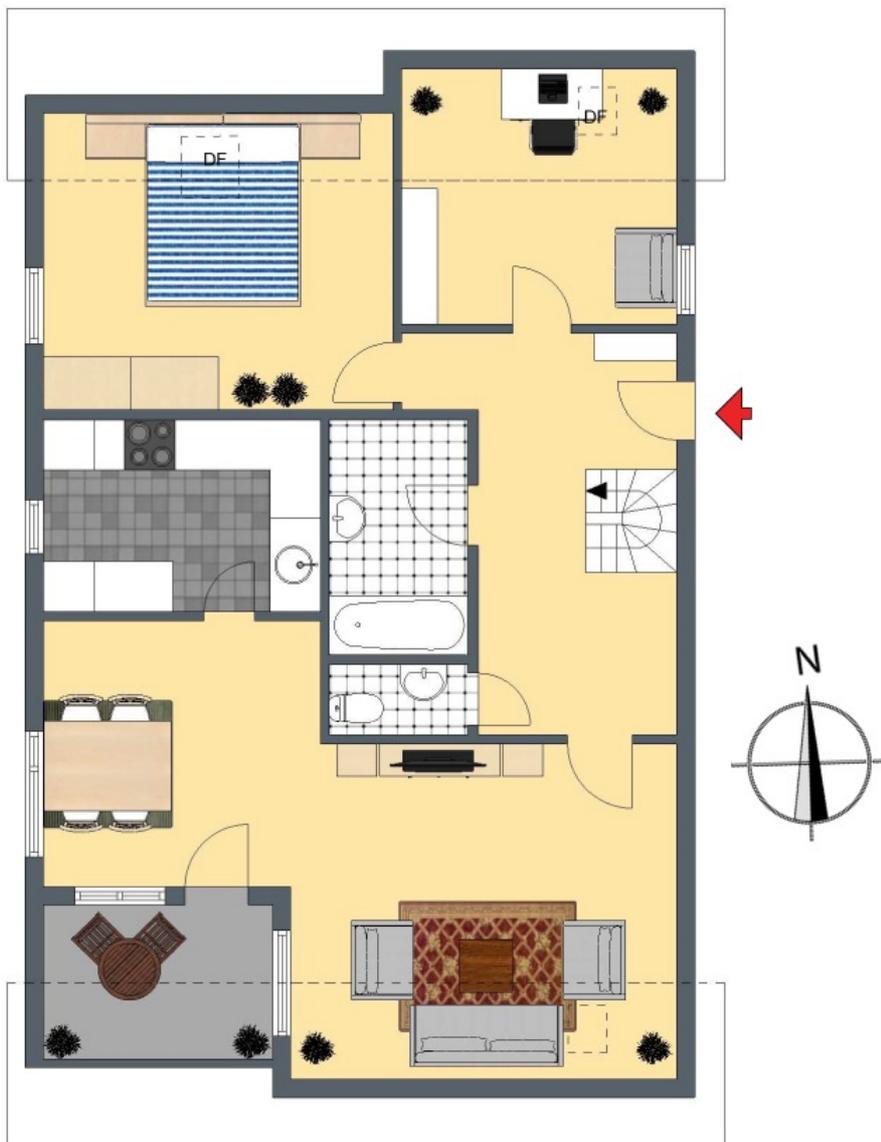
**+++ Nahe PORSCHE - hochwertig modernisierte DG-Galerie-Maisonette  
- zwei Bäder - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 3D-Grundriss, Dachgeschoss:



**+++ Nahe PORSCHE - hochwertig modernisierte DG-Galerie-Maisonette  
- zwei Bäder - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss, Dachgeschoss:



**+++ Nahe PORSCHE - hochwertig modernisierte DG-Galerie-Maisonette  
- zwei Bäder - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

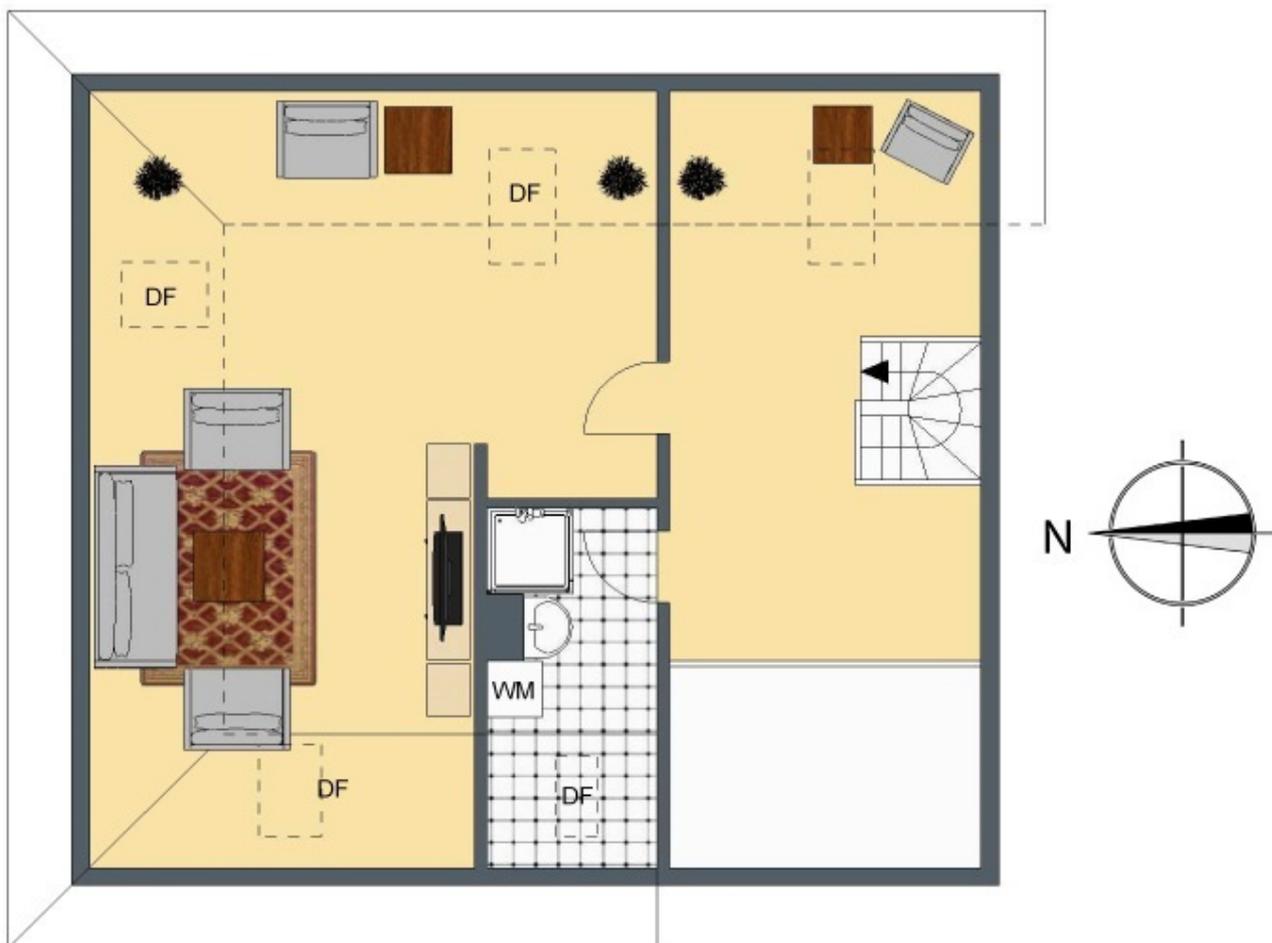
---

## 3D-Grundriss, 2. Dachgeschoss:



**+++ Nahe PORSCHE - hochwertig modernisierte DG-Galerie-Maisonette  
- zwei Bäder - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss, 2. Dachgeschoss:



**+++ Nahe PORSCHE - hochwertig modernisierte DG-Galerie-Maisonette  
- zwei Bäder - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

<b>Wohn-/Esszimmer:</b>	4,91 m	2,51 m	12,32 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,51 m	3,48 m	12,21 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,91 m	1,01 m	2,48 m <sup>2</sup>	<b>27,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,48 m	2,70 m	12,10 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,48 m	1,03 m	2,31 m <sup>2</sup>	<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,39 m	1,33 m	4,51 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,39 m	1,02 m	1,73 m <sup>2</sup>	<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,49 m	2,34 m		<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,35 m	1,61 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,33 m	0,97 m		<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	5,12 m	2,53 m	12,95 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,25 m	0,88 m	1,10 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	1,51 m	1,51 m	2,28 m <sup>2</sup>	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
<b>N/W-Loggia (1/4):</b>	2,56 m	1,57 m	4,13 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,99 m	0,56 m	0,28 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,56 m	0,48 m	0,27 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,48 m	0,16 m	0,08 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,99 m	0,16 m	0,08 m <sup>2</sup>	
			4,83 m <sup>2</sup>	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Dachgeschoss:</b>				<b>73,9 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe PORSCHE - hochwertig modernisierte DG-Galerie-Maisonette  
- zwei Bäder - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, 2. Dachgeschoss:

<b>Dachzimmer:</b>	3,72 m	2,57 m	9,56 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,17 m	1,51 m	3,28 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	5,56 m	0,52 m	1,45 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,97 m	1,02 m	2,53 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,28 m	0,93 m	1,53 m <sup>2</sup>	<b>18,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	1,79 m	1,28 m	2,29 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,79 m	1,02 m	0,91 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,38 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Galerie:</b>	5,81 m	2,71 m	15,75 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge(1/2):	2,71 m	1,04 m	1,41 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	1,09 m	0,88 m	0,96 m <sup>2</sup>	<b>16,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche 2. Dachgeschoss:</b>			<b>37,4 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe PORSCHE - hochwertig modernisierte DG-Galerie-Maisonette  
- zwei Bäder - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Flächenzusammenstellung:

			<b>Dachgeschoss:</b>		<b>73,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>2. Dachgeschoss:</b>		<b>37,4 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>111,3 m<sup>2</sup></b>

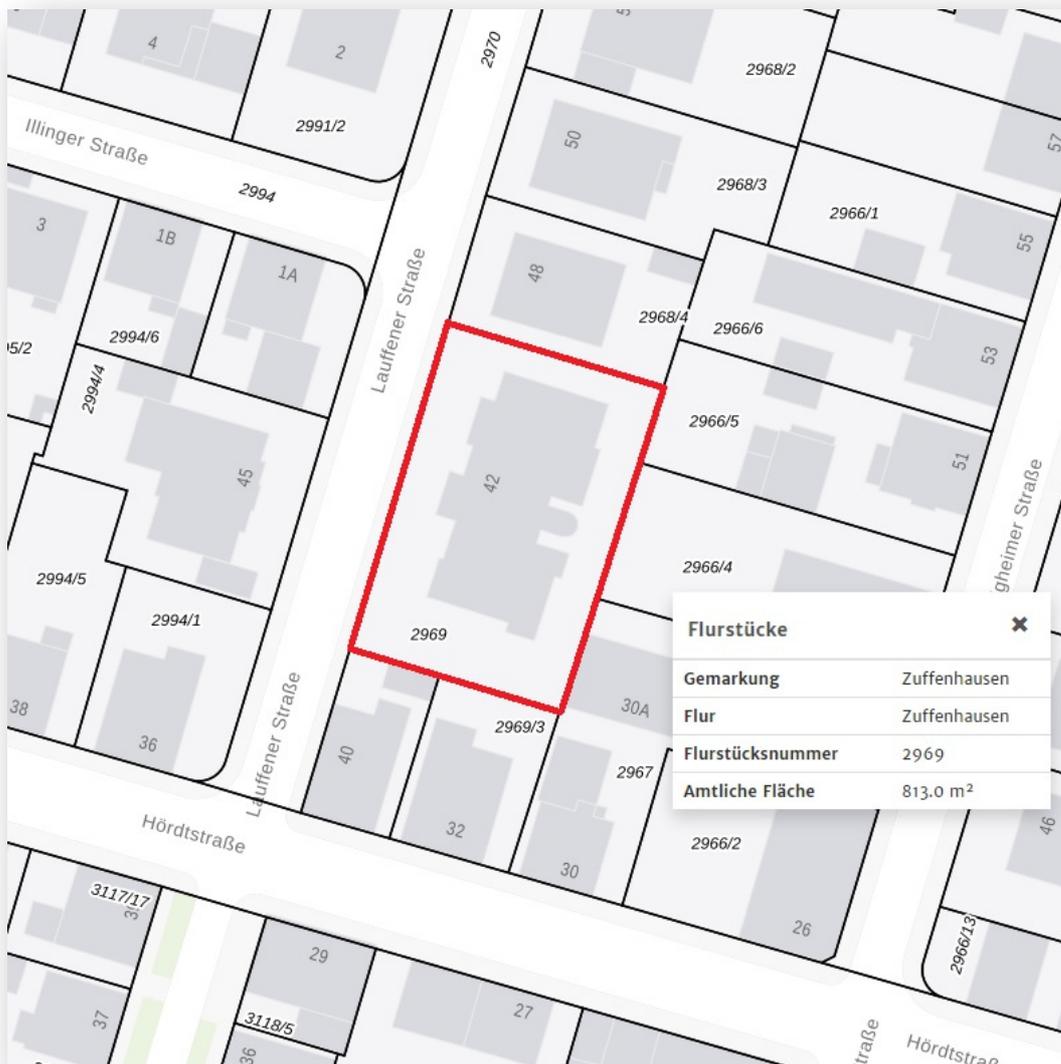
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

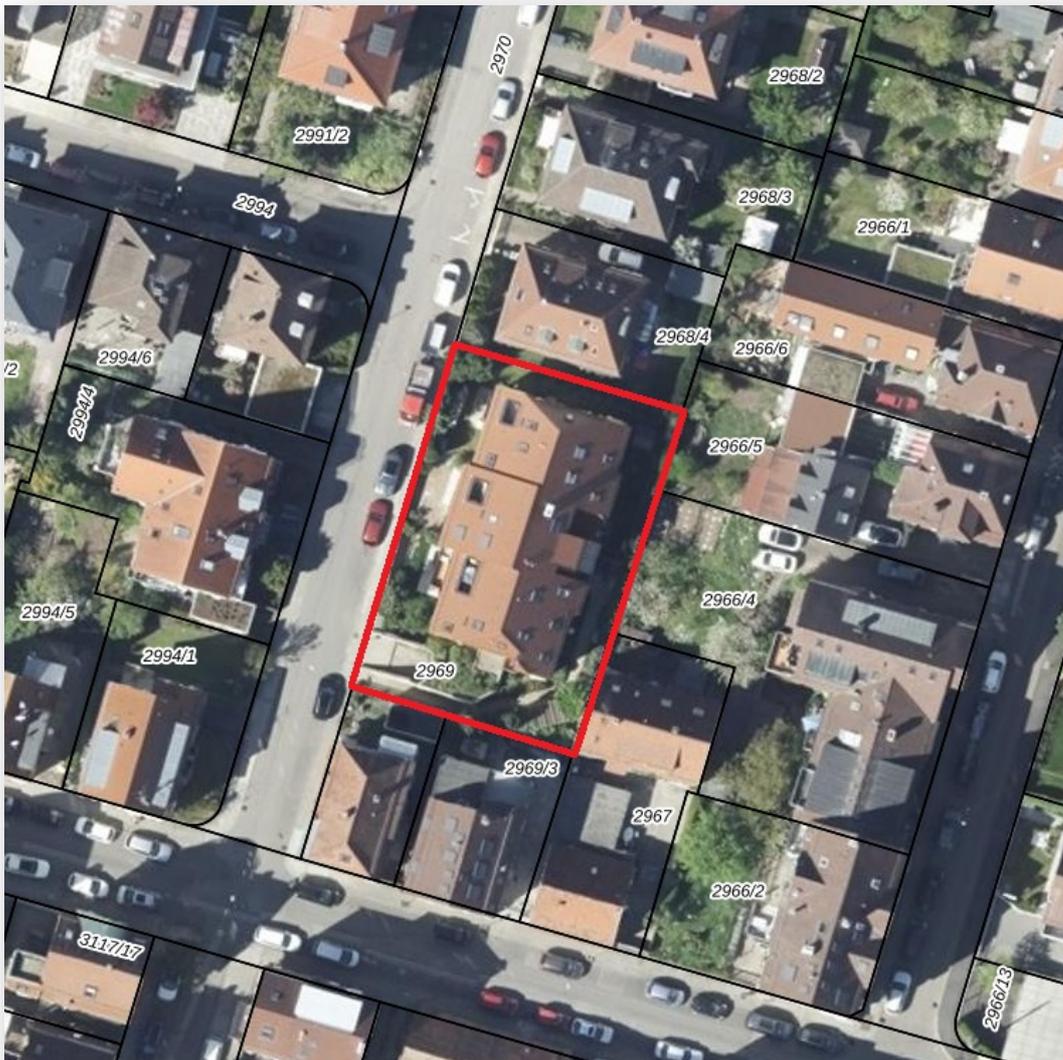
**+++ Nahe PORSCHE - hochwertig modernisierte DG-Galerie-Maisonette  
- zwei Bäder - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE - hochwertig modernisierte DG-Galerie-Maisonette  
- zwei Bäder - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - hochwertig modernisierte DG-Galerie-Maisonette  
- zwei Bäder - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



