

+++ Traumhafter Fernblick zum Max-Eyth-See - Schwimmbad & Sauna
- inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++

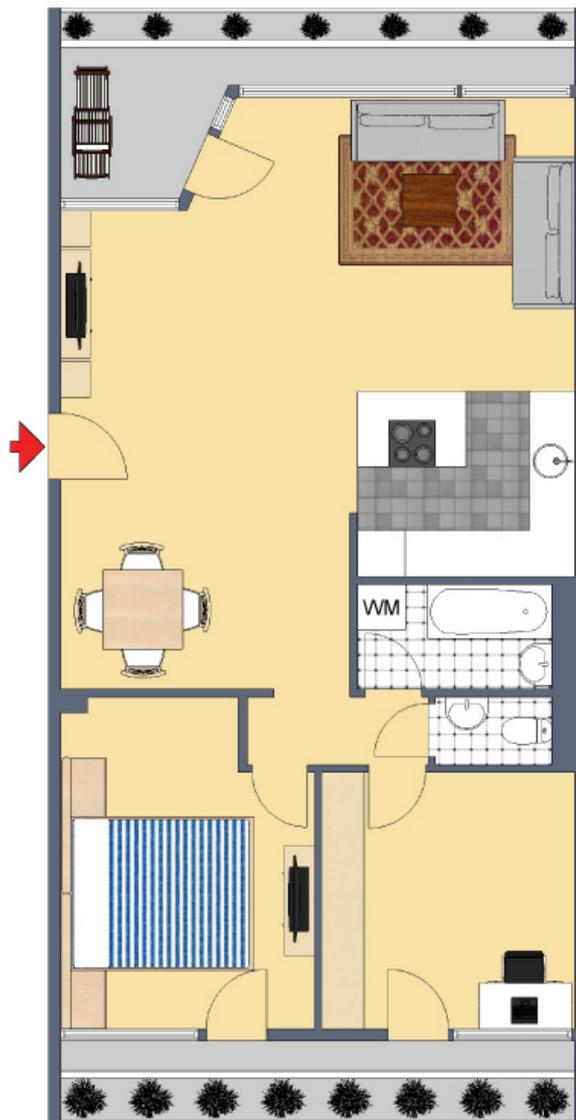
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Traumhafter Fernblick zum Max-Eyth-See - Schwimmbad & Sauna
- inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Traumhafter Fernblick zum Max-Eyth-See - Schwimmbad & Sauna
- inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

offener Bereich:	6,70 m	5,70 m	38,19 m ²	
abzüglich:	2,37 m	1,49 m	3,53 m ²	
abzüglich:	1,49 m	0,34 m	0,25 m ²	34,4 m²
Essbereich:	3,64 m	2,02 m	7,35 m ²	
abzüglich:	2,44 m	0,08 m	0,20 m ²	7,2 m²
Schlafzimmer:	3,38 m	3,17 m	10,71 m ²	
zuzüglich:	2,37 m	0,99 m	2,35 m ²	
abzüglich:	0,34 m	0,09 m	0,03 m ²	13,0 m²
Arbeitszimmer:	3,25 m	3,18 m		10,3 m²
Bad:	2,52 m	1,81 m		4,6 m²
separates WC:	1,67 m	0,89 m		1,5 m²
Flur:	2,52 m	0,92 m		2,3 m²
N/W-Balkon (1/4):	6,64 m	0,50 m	3,32 m ²	0,8 m²
S/O-Balkon (1/2):	2,30 m	1,98 m	4,55 m ²	
zuzüglich (1/4):	4,39 m	0,47 m	2,06 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,49 m	0,33 m	0,25 m ²	2,9 m²
			6,86 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	77,0 m²

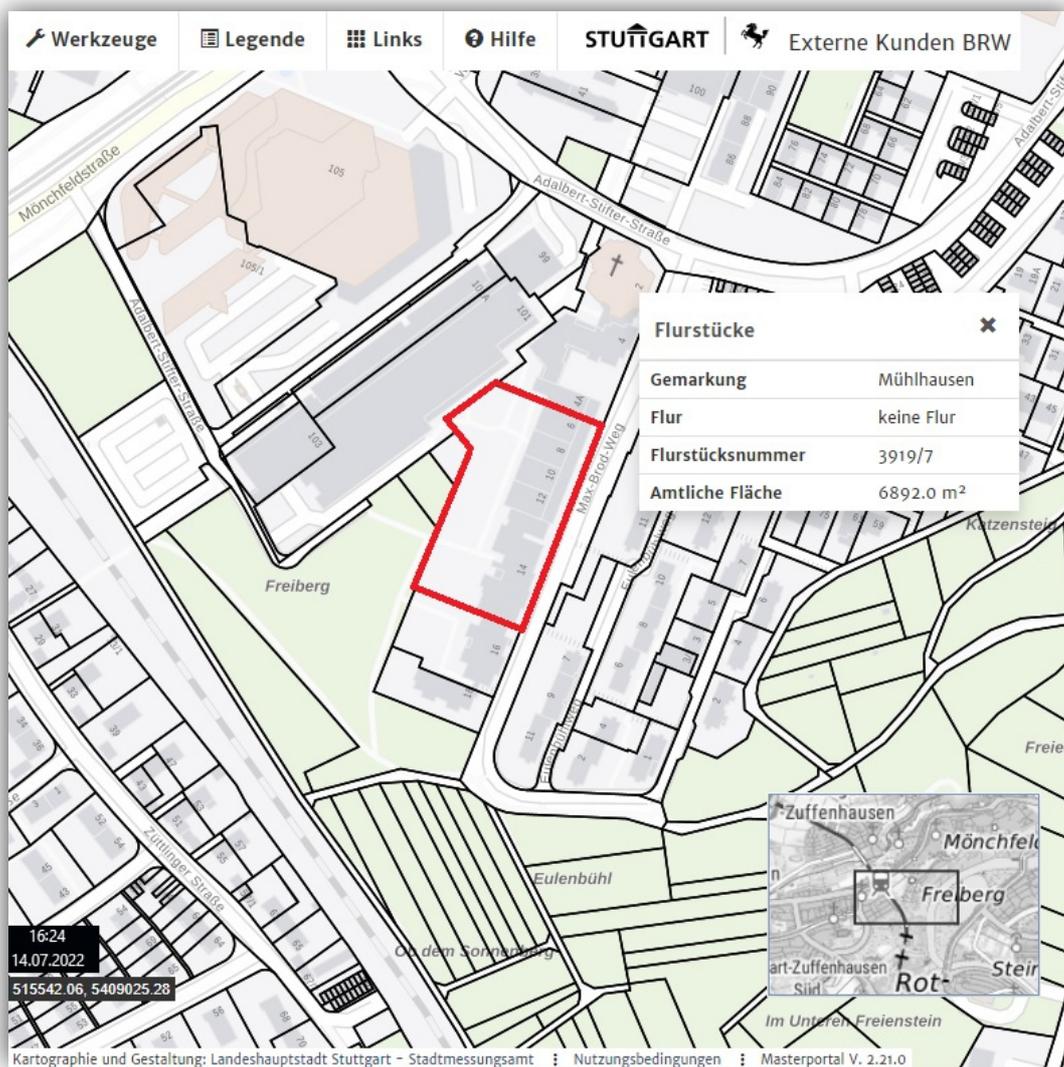
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Traumhafter Fernblick zum Max-Eyth-See - Schwimmbad & Sauna
- inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++

Lageplan:



**+++ Traumhafter Fernblick zum Max-Eyth-See - Schwimmbad & Sauna
- inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Luftbild:



+++ Traumhafter Fernblick zum Max-Eyth-See - Schwimmbad & Sauna
- inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

