

**+++ Neuer Vinyl-Boden - Süd/West-Balkon - Bad mit Wanne & DU -
EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Neuer Vinyl-Boden - Süd/West-Balkon - Bad mit Wanne & DU -
EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Neuer Vinyl-Boden - Süd/West-Balkon - Bad mit Wanne & DU -
EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn-/Essbereich:	6,60 m ²	4,53 m ²		29,9 m²
Schlafzimmer:	4,09 m ²	3,60 m ²	14,72 m ²	
	3,90 m ²	0,78 m ²	3,04 m ²	13,2 m²
Kinderzimmer:	2,12 m ²	3,61 m ²	7,64 m ²	
	1,27 m ²	2,40 m ²	3,04 m ²	10,7 m²
Küche:	2,51 m ²	2,42 m ²		6,1 m²
Bad mit Wanne u. Dusche:	2,44 m ²	1,70 m ²	4,15 m ²	
abzüglich:	0,84 m ²	0,16 m ²	0,13 m ²	
abzüglich:	0,72 m ²	0,06 m ²	0,04 m ²	4,0 m²
separates WC:	1,44 m ²	1,09 m ²		1,6 m²
Diele:	3,52 m ²	1,42 m ²	5,00 m ²	
	1,94 m ²	1,65 m ²	3,20 m ²	8,3 m²
Balkon (1/2):	4,16 m ²	1,87 m ²	7,78 m ²	3,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	77,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neuer Vinyl-Boden - Süd/West-Balkon - Bad mit Wanne & DU -
EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

Lageplan:



**+++ Neuer Vinyl-Boden - Süd/West-Balkon - Bad mit Wanne & DU -
EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

Luftbild:



**+++ Neuer Vinyl-Boden - Süd/West-Balkon - Bad mit Wanne & DU -
EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

