

**+++ Nahe PORSCHE - Parkett - Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche, separates WC - Süd-Balkon - Möbel-Übernahme möglich +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Nahe PORSCHE - Parkett - Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche, separates WC - Süd-Balkon - Möbel-Übernahme möglich +++

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Nahe PORSCHE - Parkett - Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche, separates WC - Süd-Balkon - Möbel-Übernahme möglich +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,66 m	3,46 m	23,04 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,44 m	1,25 m	4,30 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Erker:	2,26 m	1,54 m	3,48 m <sup>2</sup>	<b>30,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,93 m	3,03 m		<b>14,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	2,86 m	2,77 m		<b>7,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,36 m	2,18 m	7,32 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,31 m	0,14 m	0,04 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,73 m	0,25 m	0,18 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,99 m	0,59 m	0,58 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,45 m	2,03 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,59 m	0,96 m		<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	2,34 m	1,87 m		<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,85 m	0,95 m	2,71 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,76 m	0,60 m	1,06 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,14 m	1,80 m	3,85 m <sup>2</sup>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	2,53 m	1,46 m	3,69 m <sup>2</sup>	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>80,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Nahe PORSCHE - Parkett - Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche, separates WC - Süd-Balkon - Möbel-Übernahme möglich +++

## Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE - Parkett - Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche, separates WC - Süd-Balkon - Möbel-Übernahme möglich +++**

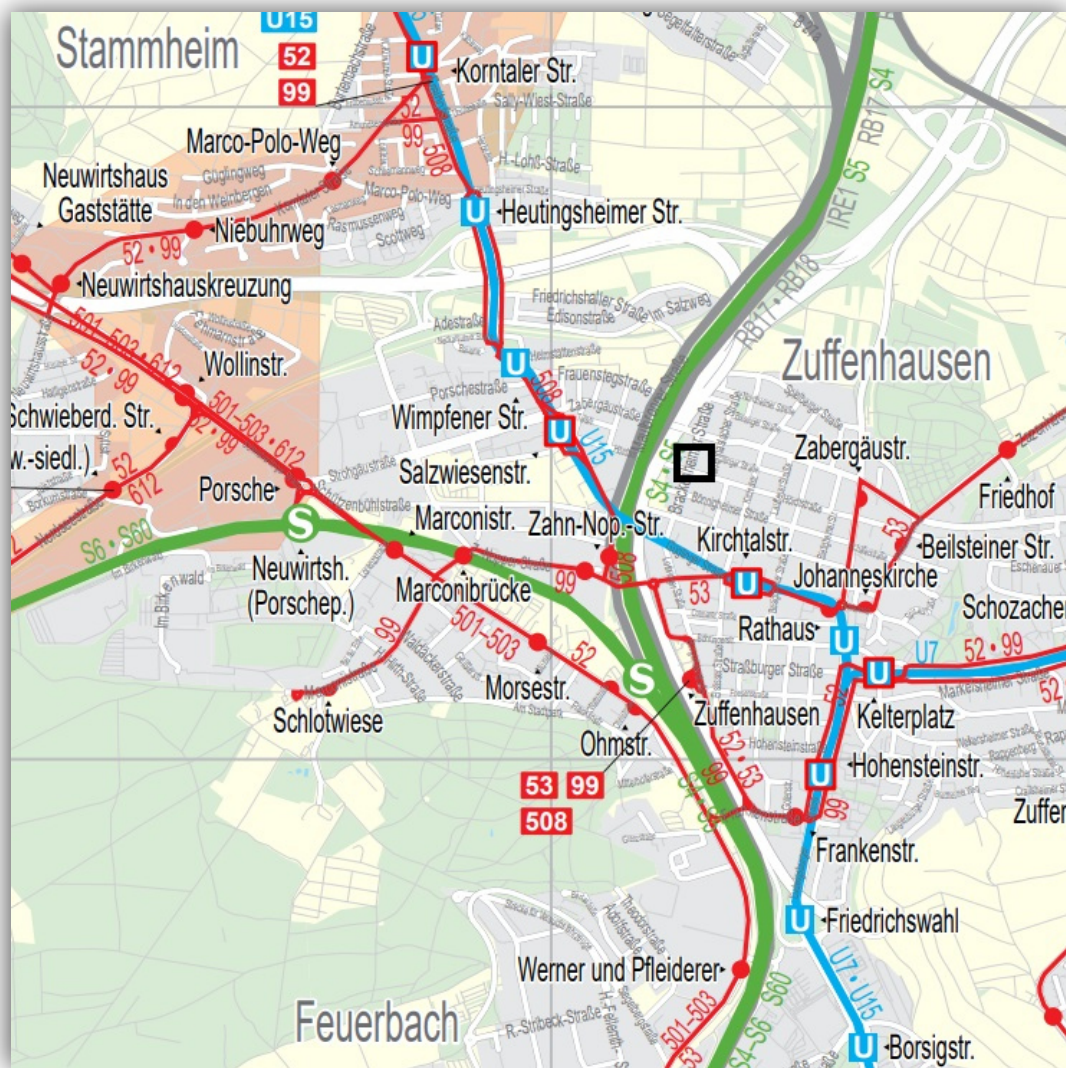
---

## Luftbild:



+++ Nahe PORSCHE - Parkett - Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche, separates WC - Süd-Balkon - Möbel-Übernahme möglich +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Nahe PORSCHE - Parkett - Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche, separates WC - Süd-Balkon - Möbel-Übernahme möglich +++

## Bodenrichtwertkarte:

