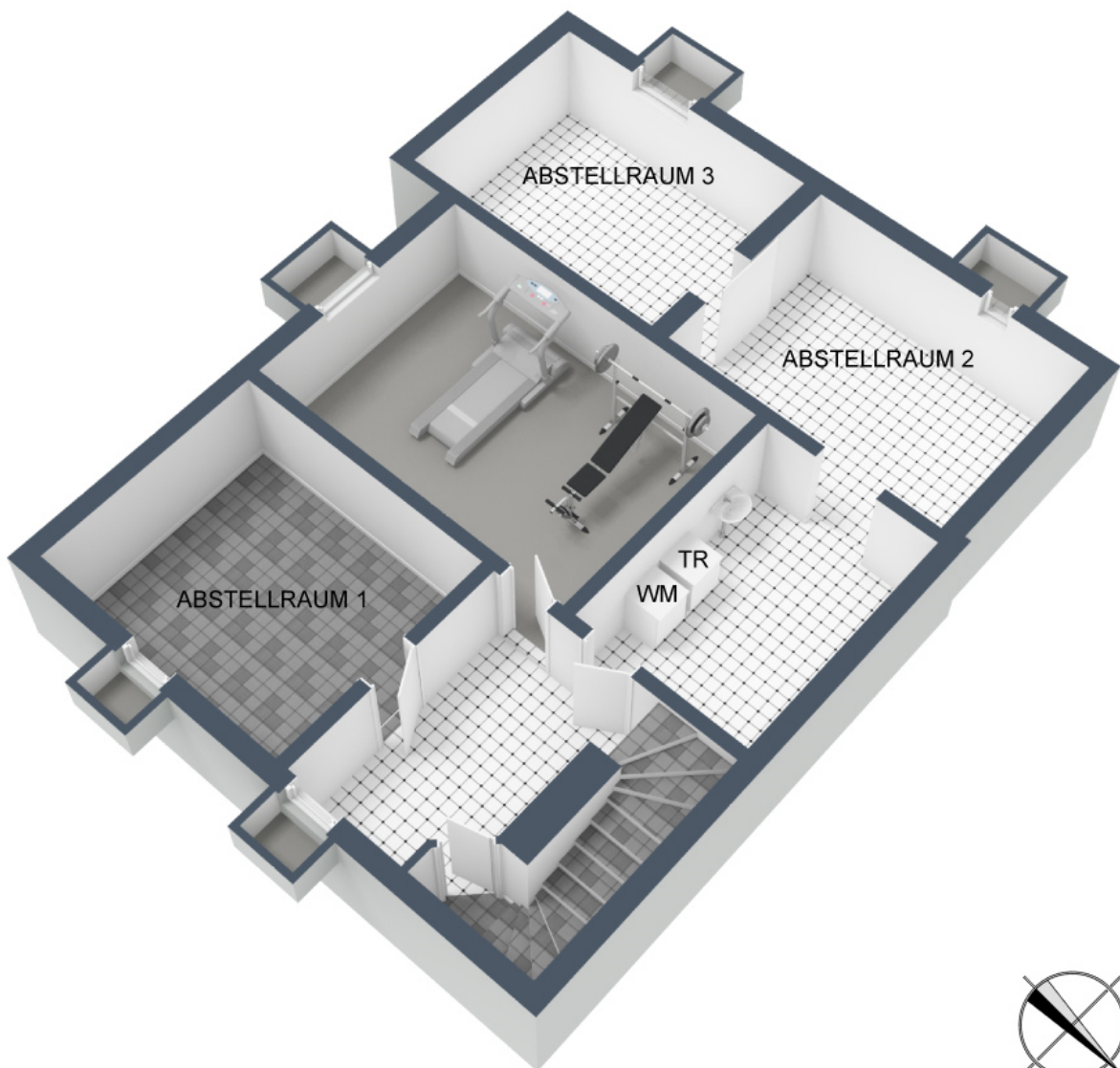


**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

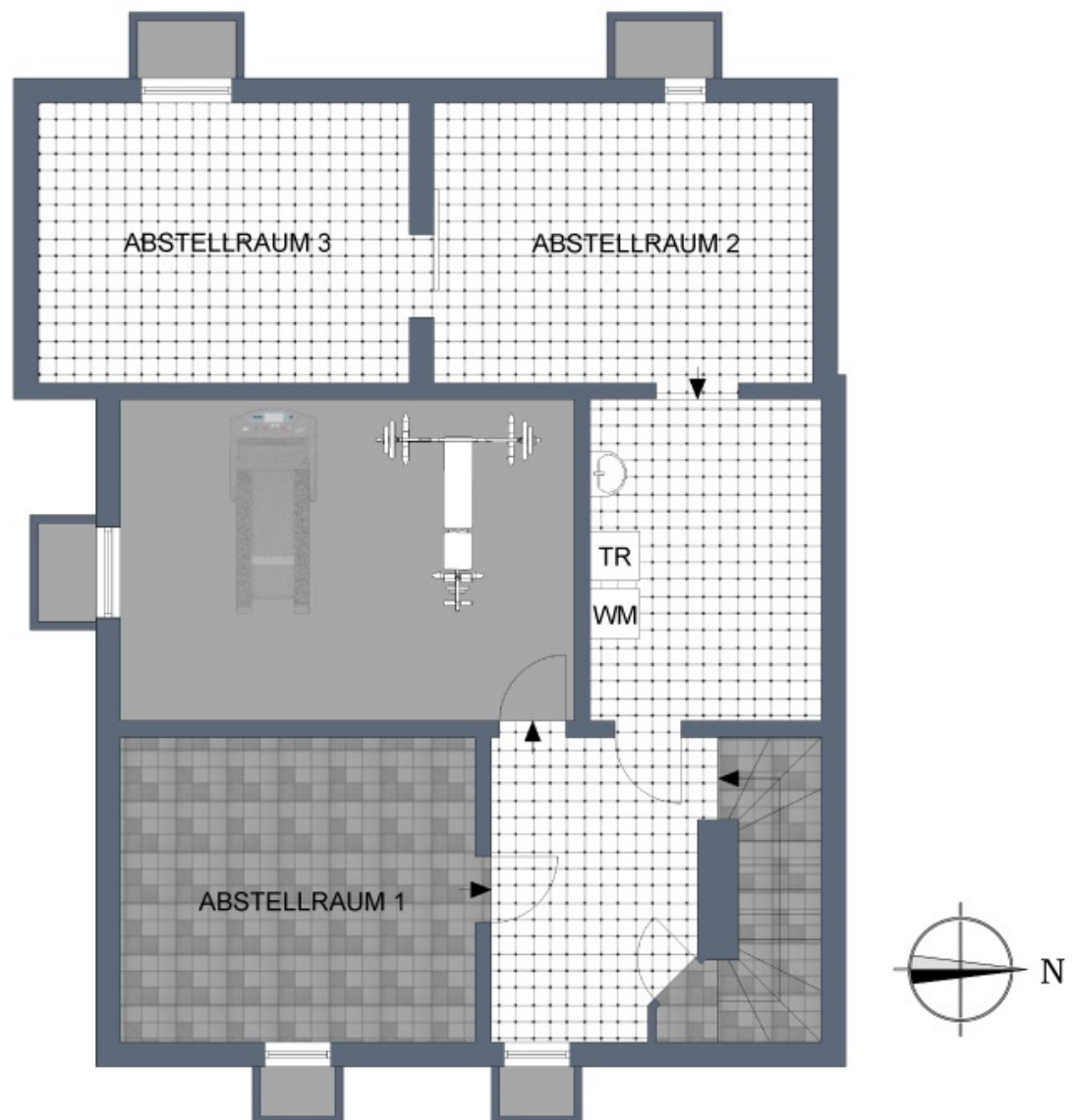
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

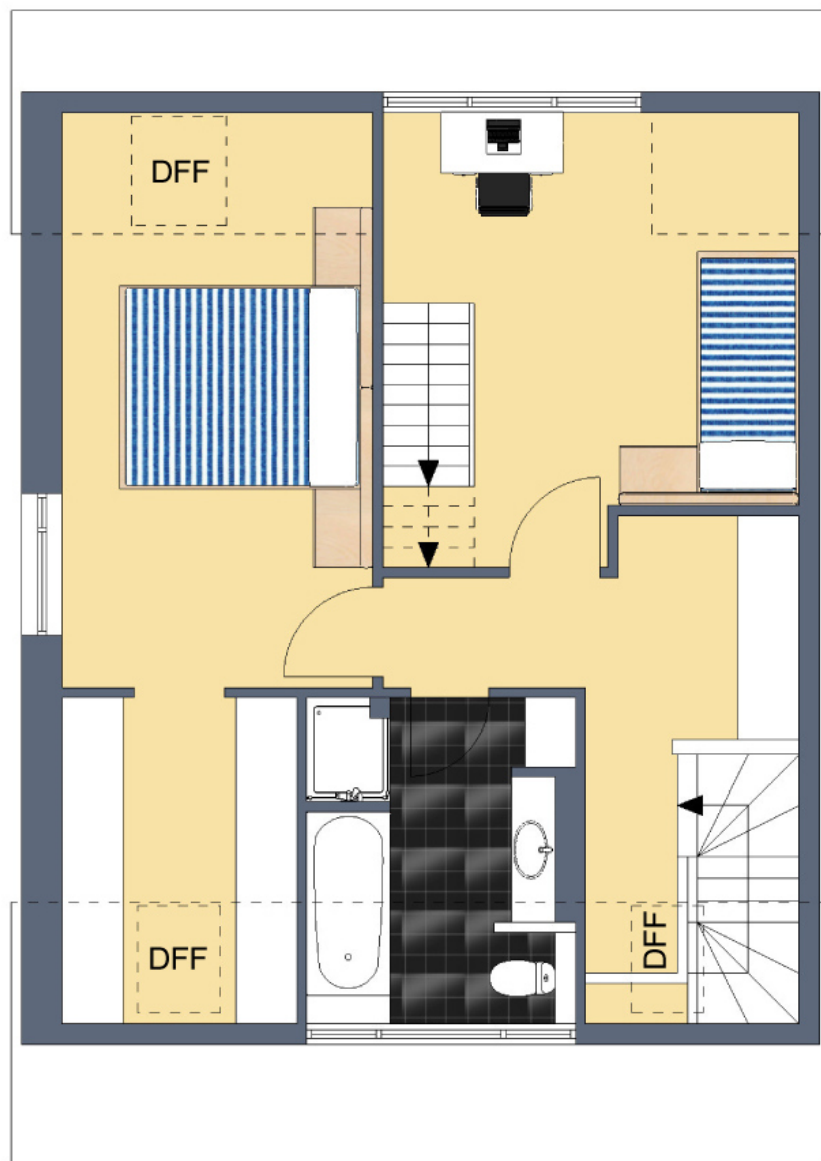
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

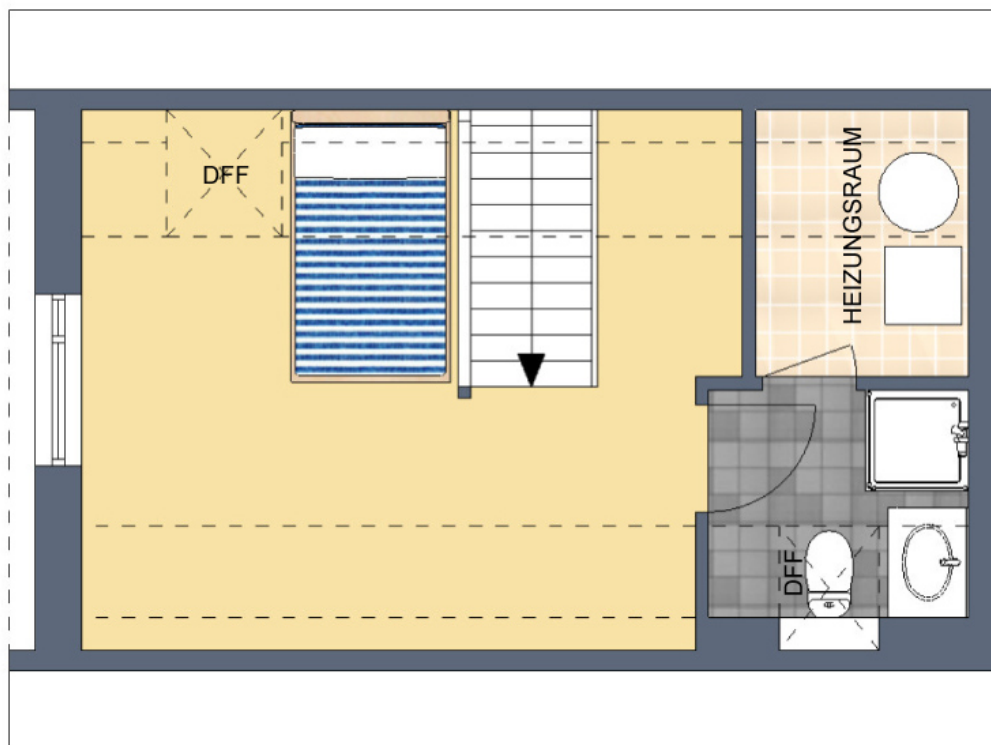
3D-Grundriss, Studio:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

2D-Grundriss, Studio:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Wohnfläche Erdgeschoss:

offenes Wohnen:	7,06 m	6,58 m	46,45 m ²	
zuzüglich:	3,08 m	1,20 m	3,70 m ²	50,2 m²
offene Küche:	3,05 m	2,39 m		7,3 m²
Speisekammer:	1,38 m	1,24 m		1,7 m²
separates WC:	1,39 m	1,23 m		1,7 m²
Diele:	3,05 m	2,45 m	7,47 m ²	
zuzüglich Durchgang:	1,07 m	0,20 m	0,21 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,45 m	0,18 m	0,08 m ²	7,6 m²
Terrasse (1/3):	8,80 m	4,10 m	36,08 m ²	
	6,50 m	2,00 m	13,00 m ²	
	3,00 m	0,50 m	1,50 m ²	
			<u>50,58 m²</u>	16,9 m²
Wohnfläche gesamt:				85,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Wohnfläche Dachgeschoss:

Schlafzimmer:	4,56 m	2,91 m	13,27 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,91 m	0,78 m	1,13 m ²	
Ankleide:	2,25 m	2,09 m	4,70 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,25 m	0,78 m	0,88 m ²	20,0 m²
Kinderzimmer:	4,46 m	1,51 m	6,73 m ²	
zuzüglich:	2,80 m	1,48 m	4,14 m ²	
zuzüglich:	1,58 m	0,96 m	1,52 m ²	
zuzüglich:	3,85 m	0,08 m	0,31 m ²	
zuzüglich unter Treppe:	0,96 m	0,67 m	0,64 m ²	
zzgl. unter Treppe (1/2):	1,07 m	0,96 m	0,51 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,48 m	0,78 m	0,58 m ²	14,4 m²
Bad mit Fenster:	3,10 m	2,43 m	7,53 m ²	
abzüglich Wand:	0,75 m	0,19 m	0,14 m ²	
abzüglich Wand:	0,65 m	0,17 m	0,11 m ²	
abzüglich Wand:	0,51 m	0,13 m	0,07 m ²	
abzüglich Wand:	0,24 m	0,18 m	0,04 m ²	7,2 m²
Flur:	2,62 m	0,97 m	2,54 m ²	
zuzüglich:	2,08 m	1,03 m	2,14 m ²	
zuzüglich:	1,62 m	0,99 m	1,60 m ²	
zuzüglich:	1,42 m	0,61 m	0,87 m ²	
zuzüglich:	0,89 m	0,89 m	0,79 m ²	7,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	49,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Nutzfläche Untergeschoss:

Hobbyraum:	4,73 m	3,15 m		14,9 m²
Abstellraum 1:	3,57 m	3,02 m		10,8 m²
Abstellraum 2:	3,79 m	2,84 m		10,8 m²
Abstellraum 3:	3,78 m	2,85 m		10,8 m²
Waschraum:	3,12 m	2,67 m		8,3 m²
Flur:	2,26 m	1,60 m	3,62 m ²	
zuzüglich:	2,95 m	1,13 m	3,33 m ²	
zuzüglich Ecke (1/2):	1,16 m	0,83 m	0,48 m ²	
AR unter Treppe (1/2):	1,17 m	0,53 m	0,31 m ²	7,7 m²
Treppenhaus:	1,18 m	0,53 m	0,63 m ²	
zuzüglich Ecke (1/2):	1,18 m	0,89 m	0,53 m ²	1,2 m²
Nutzfläche gesamt:				63,3 m²

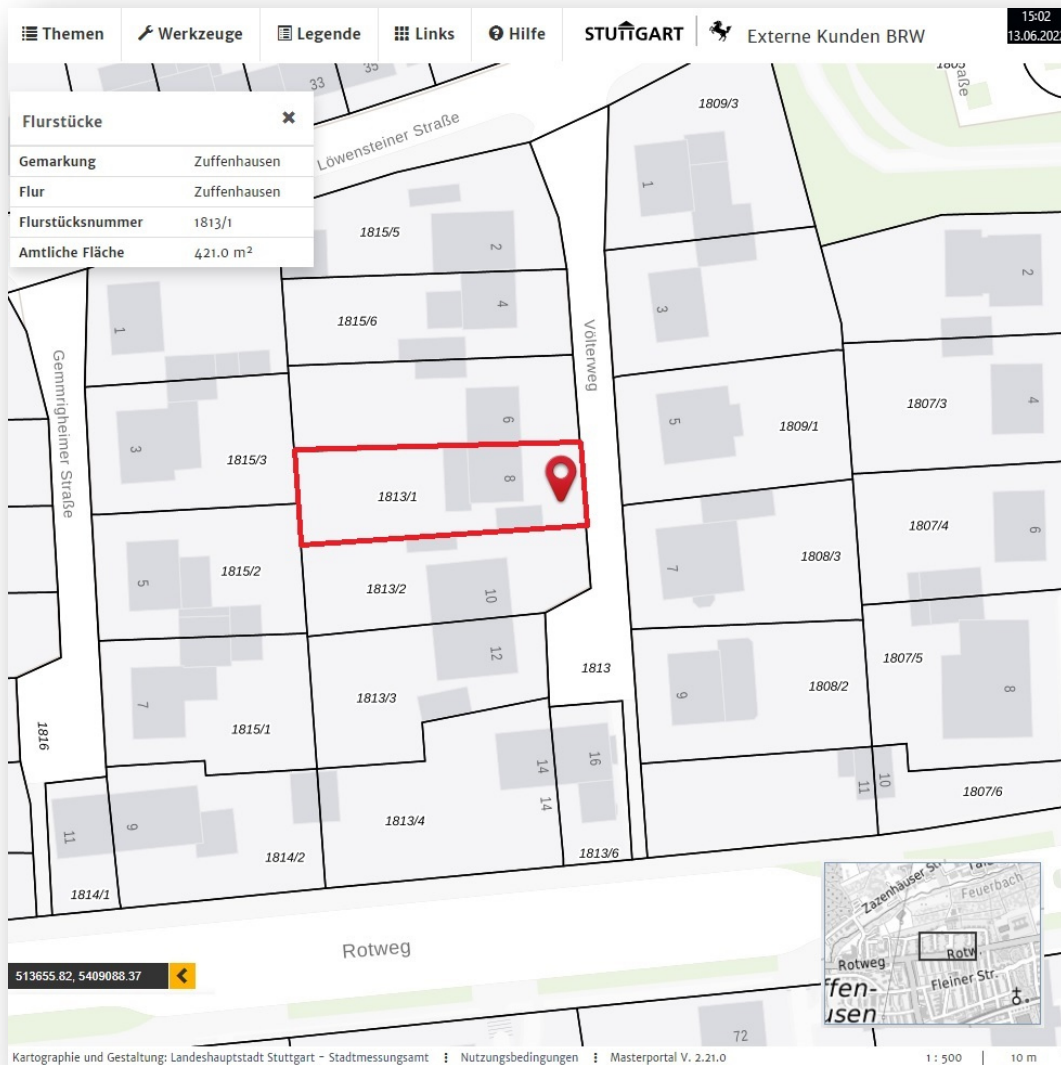
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, grün & gehoben -
1-Familien-Doppelhaushälfte in West-Ausrichtung -
inklusive Garage, zwei Kfz-Außenstellplätze & Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:

