

**+++ mitten drin & trotzdem ruhig - extravagant - Penthouse-  
Maisonette - Rund-um-Blick - möbliert - inkl. EBK & Doppelparker +++**

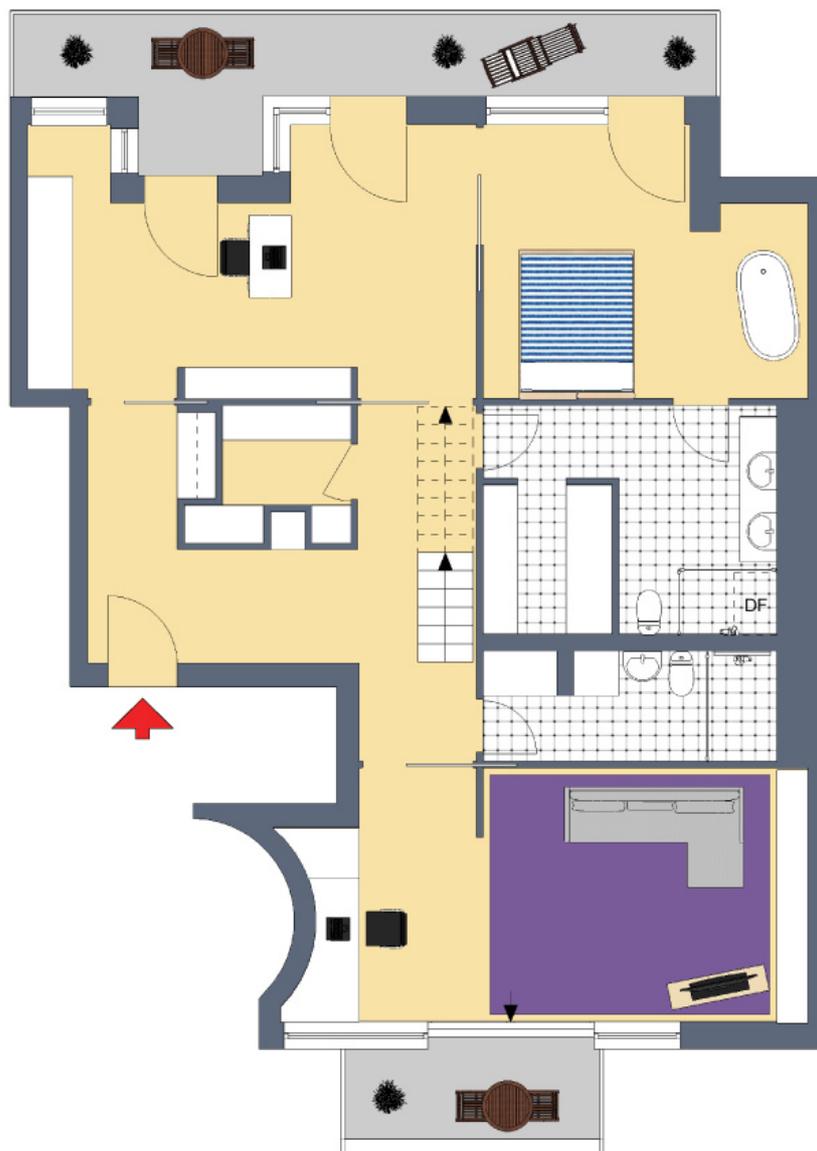
## 3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ mitten drin & trotzdem ruhig - extravagant - Penthouse-  
Maisonette - Rund-um-Blick - möbliert - inkl. EBK & Doppelparker +++

## 2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ mitten drin & trotzdem ruhig - extravagant - Penthouse-  
Maisonette - Rund-um-Blick - möbliert - inkl. EBK & Doppelparker +++**

## 3D-Grundriss, 2. Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ mitten drin & trotzdem ruhig - extravagant - Penthouse-  
Maisonette - Rund-um-Blick - möbliert - inkl. EBK & Doppelparker +++**

## 2D-Grundriss, 2. Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ mitten drin & trotzdem ruhig - extravagant - Penthouse-  
Maisonette - Rund-um-Blick - möbliert - inkl. EBK & Doppelparker +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,20 m	3,31 m	13,90 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	5,05 m	1,67 m	8,43 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,71 m	0,72 m	1,95 m <sup>2</sup>	<b>24,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,14 m	3,79 m	15,69 m <sup>2</sup>	
abzüglich Wand:	1,24 m	1,06 m	1,31 m <sup>2</sup>	<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,19 m	2,15 m	6,86 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,09 m	1,67 m	3,49 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,77 m	0,99 m	1,75 m <sup>2</sup>	<b>12,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	3,91 m	1,54 m	6,02 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,57 m	0,13 m	0,07 m <sup>2</sup>	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	7,46 m	6,28 m	46,85 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	3,78 m	0,82 m	3,10 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,63 m	1,00 m	2,63 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	1,35 m	0,89 m	1,20 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe (1/2):	1,29 m	0,89 m	0,57 m <sup>2</sup>	<b>39,3 m<sup>2</sup></b>
<b>N/W-Balkon (1/4):</b>	9,42 m	1,13 m	10,64 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,76 m	0,99 m	1,74 m <sup>2</sup>	
			12,39 m <sup>2</sup>	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>S/O-Balkon (1/4):</b>	4,59 m	1,32 m	6,06 m <sup>2</sup>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
			18,45 m <sup>2</sup>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>100,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ mitten drin & trotzdem ruhig - extravagant - Penthouse-Maisonette - Rund-um-Blick - möbliert - inkl. EBK & Doppelparker +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, 2. Dachgeschoss:

<b>offene Küche:</b>	6,19 m	5,54 m	34,29 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	3,47 m	1,21 m	4,20 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,56 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>29,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachterrasse (1/4):</b>	11,17 m	2,15 m	24,02 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	5,95 m	2,55 m	15,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	6,20 m	1,81 m	11,22 m <sup>2</sup>	
abzüglich Badfenster:	0,92 m	0,59 m	0,54 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,90 m	0,31 m	0,28 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,23 m	0,23 m	0,05 m <sup>2</sup>	
			<u>49,54 m<sup>2</sup></u>	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>42,2 m<sup>2</sup></b>

## Flächenzusammenstellung:

	<b>Dachgeschoss:</b>	<b>100,7 m<sup>2</sup></b>
	<b>2. Dachgeschoss:</b>	<b>42,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>142,9 m<sup>2</sup></b>

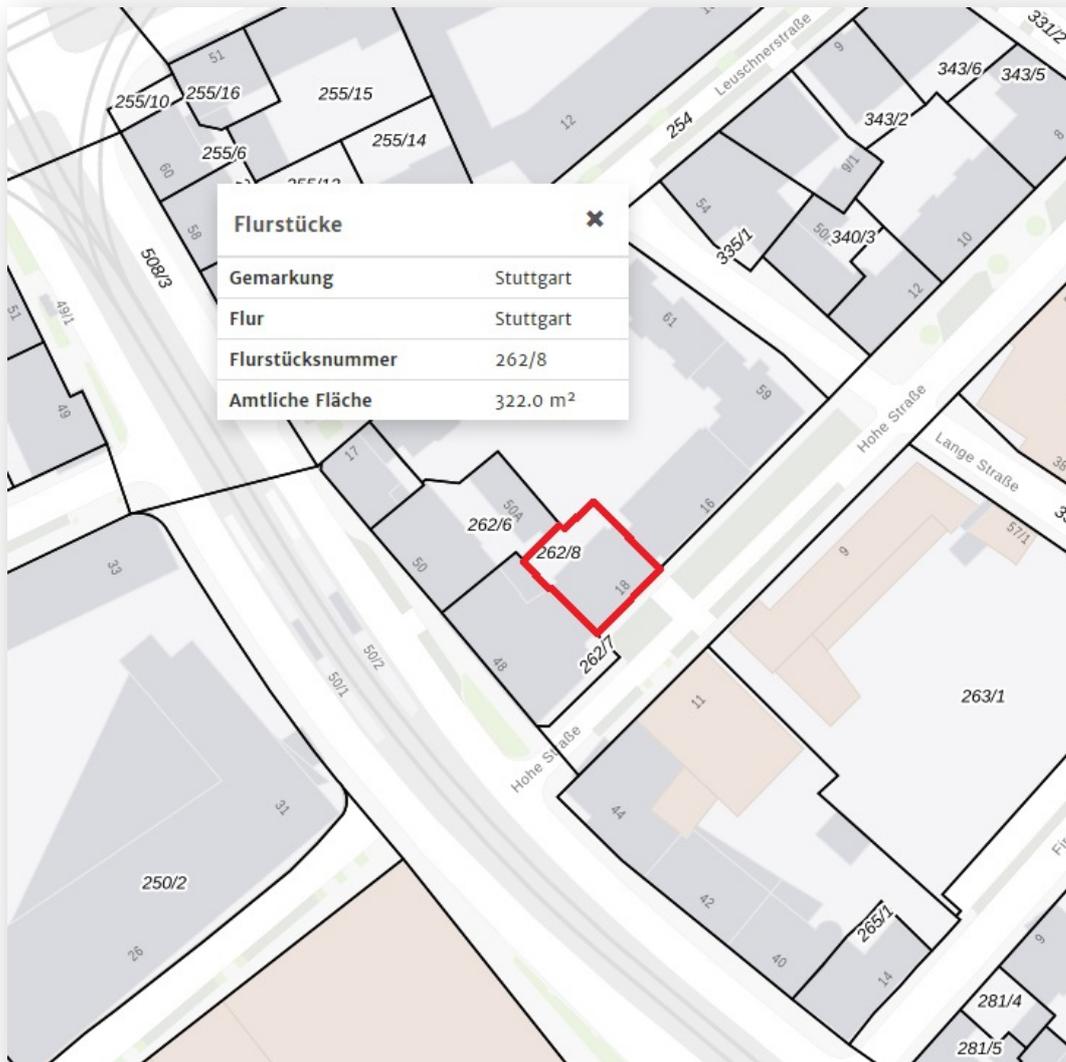
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ mitten drin & trotzdem ruhig - extravagant - Penthouse-  
Maisonette - Rund-um-Blick - möbliert - inkl. EBK & Doppelparker +++**

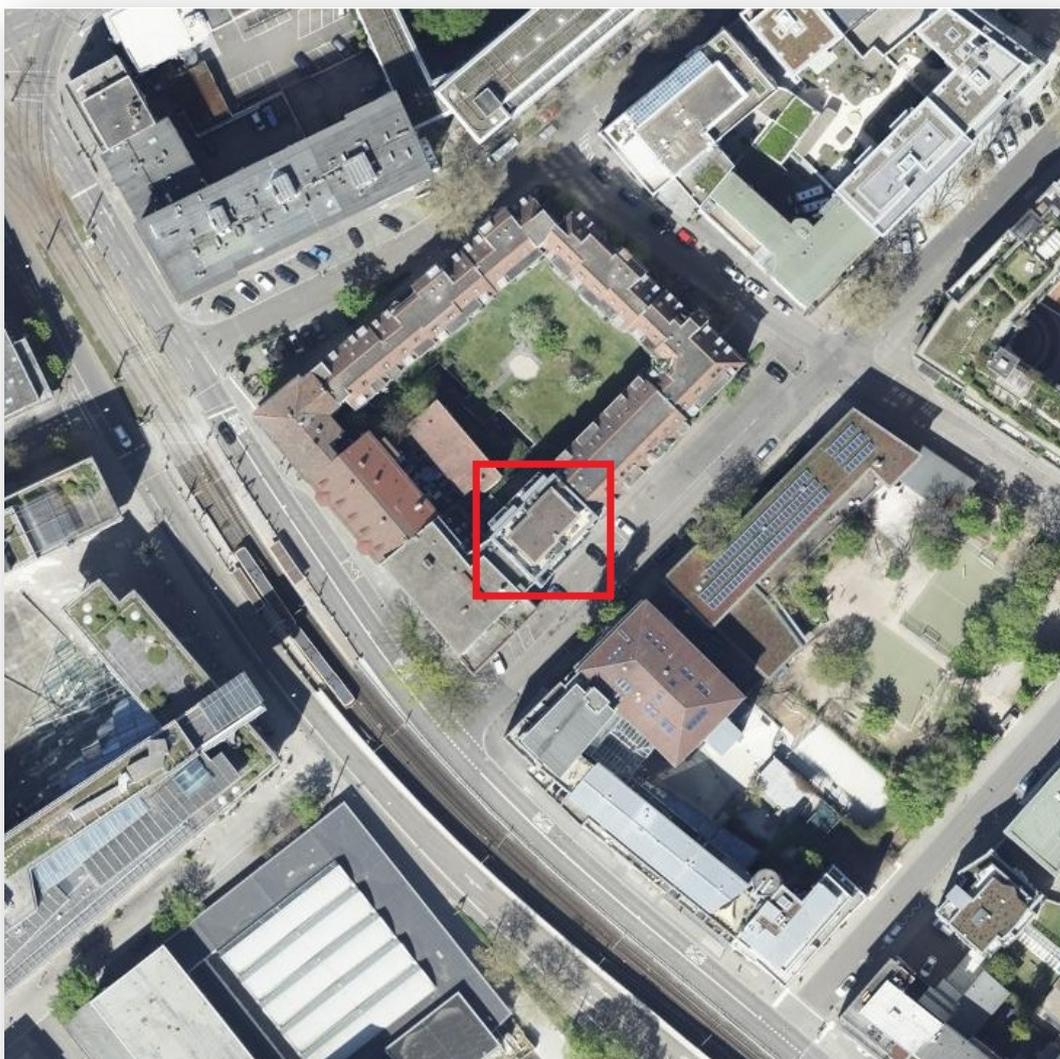
## Lageplan:



**+++ mitten drin & trotzdem ruhig - extravagant - Penthouse-  
Maisonette - Rund-um-Blick - möbliert - inkl. EBK & Doppelparker +++**

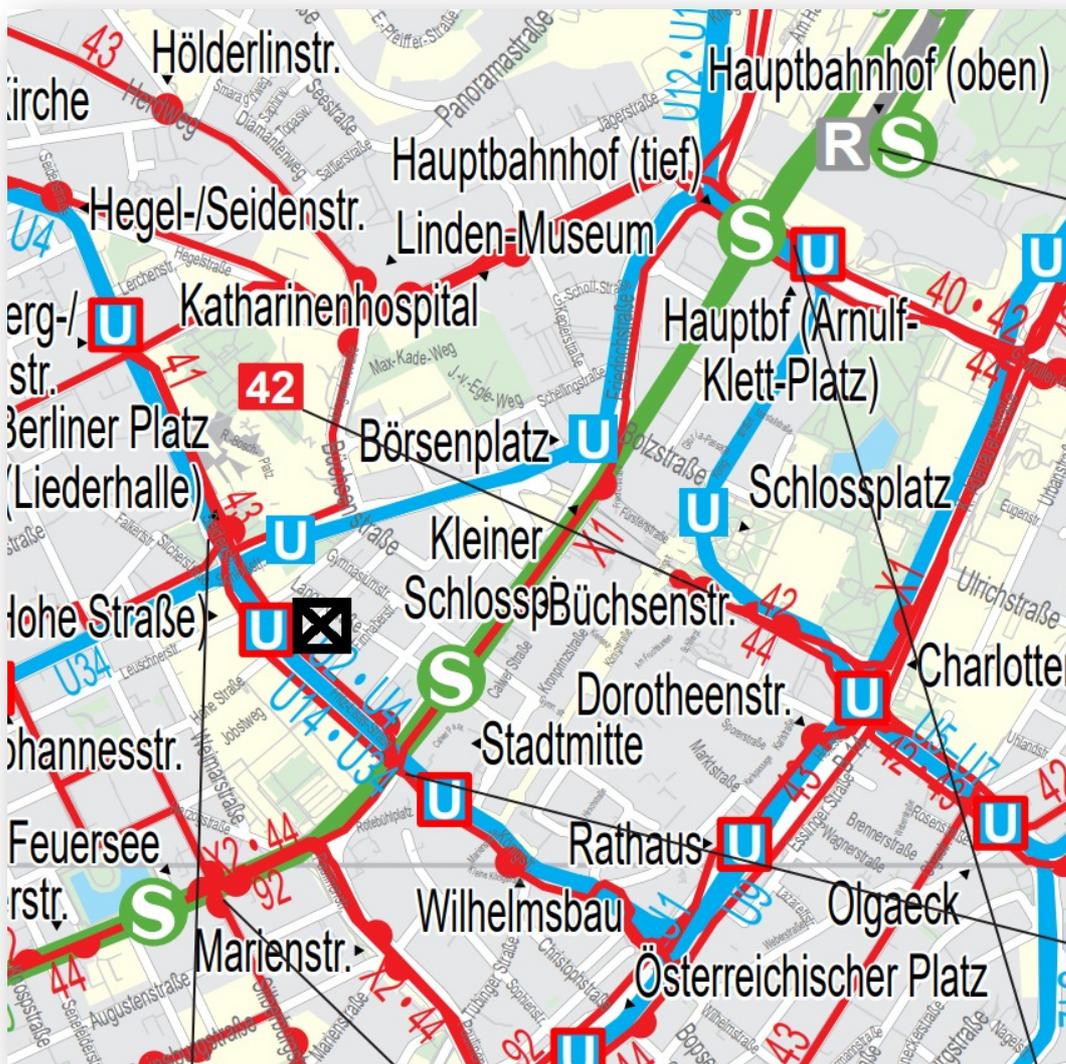
---

## Luftbild:



+++ mitten drin & trotzdem ruhig - extravagant - Penthouse-  
Maisonette - Rund-um-Blick - möbliert - inkl. EBK & Doppelparker +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ mitten drin & trotzdem ruhig - extravagant - Penthouse-  
Maisonette - Rund-um-Blick - möbliert - inkl. EBK & Doppelparker +++

## Bodenrichtwertkarte:

