

**+++ Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Bad mit Fenster,
Wanne & Dusche - inklusive EBK & Garage +++**

3D-Grundriss, Dachgeschoss:

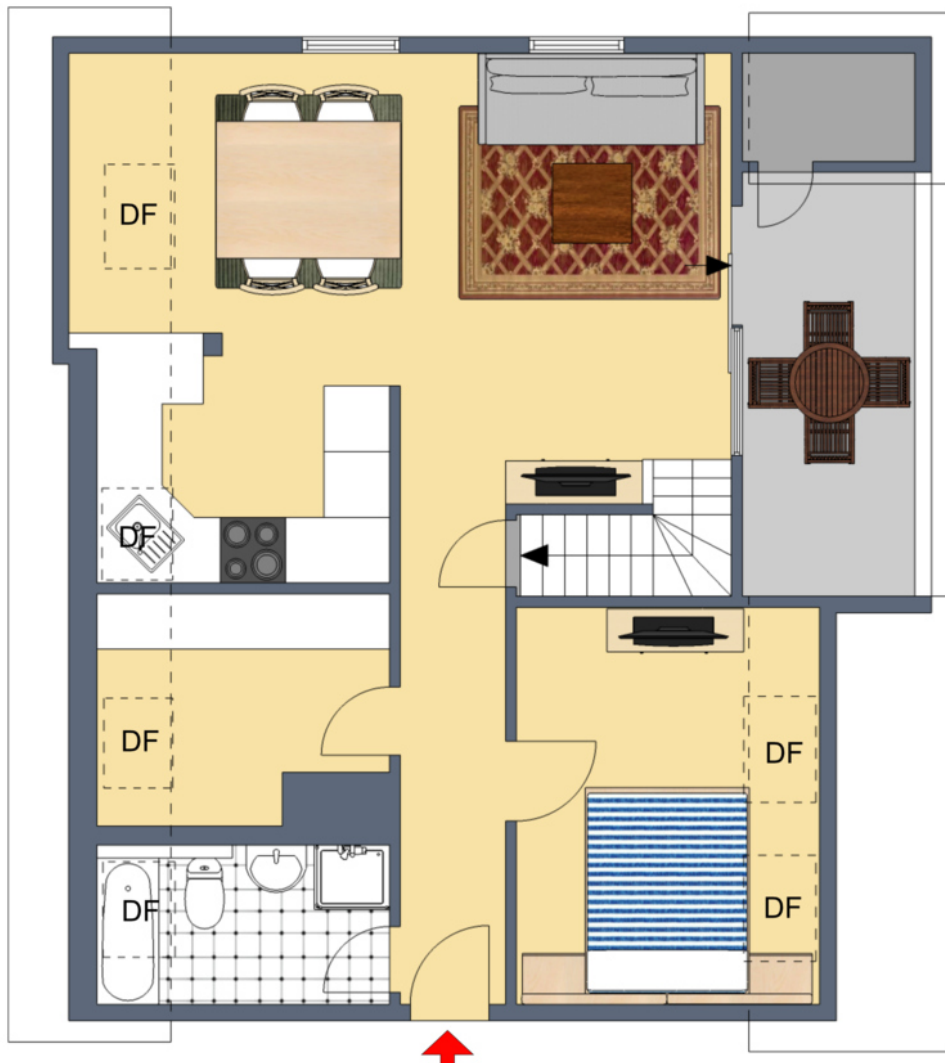


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Bad mit Fenster,
Wanne & Dusche - inklusive EBK & Garage +++

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Bad mit Fenster,
Wanne & Dusche - inklusive EBK & Garage +++**

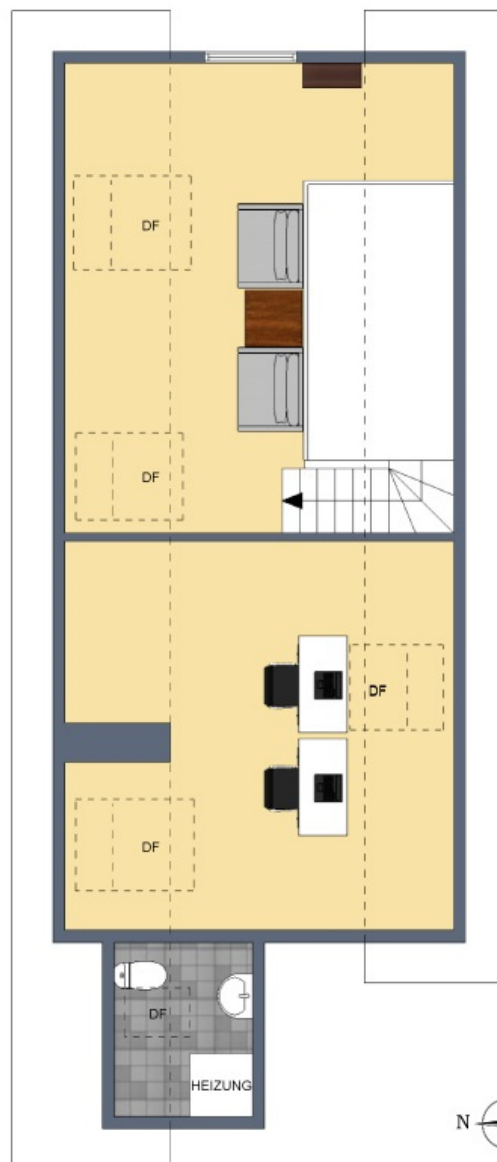
3D-Grundriss, 2. Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Bad mit Fenster,
Wanne & Dusche - inklusive EBK & Garage +++**

2D-Grundriss, 2. Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Bad mit Fenster,
Wanne & Dusche - inklusive EBK & Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

offenes Wohnen:	4,64 m	3,51 m		16,3 m²
Schlafzimmer:	4,55 m	2,67 m	12,15 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,55 m	0,79 m	1,80 m ²	13,9 m²
offenes Essen:	3,57 m	2,62 m	9,35 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,47 m	1,06 m	1,84 m ²	
abzüglich:	0,41 m	0,11 m	0,05 m ²	11,1 m²
Ankleidezimmer:	2,75 m	2,49 m	6,85 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,75 m	0,75 m	1,03 m ²	
abzüglich Kamin:	0,92 m	0,45 m	0,41 m ²	7,5 m²
offene Küche:	2,52 m	2,02 m	5,09 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,02 m	0,78 m	0,79 m ²	5,9 m²
Bad mit Fenster:	2,42 m	1,85 m	4,48 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,85 m	0,76 m	0,70 m ²	5,2 m²
Flur:	5,90 m	1,16 m		6,8 m²
AR unter Treppe (1/2):	1,40 m	1,17 m	1,64 m ²	0,8 m²
Süd-Loggia (1/2):	4,48 m	1,96 m	8,78 m ²	
zzgl. AR unter Dach (1/2):	1,35 m	1,25 m	1,69 m ²	
			10,47 m ²	5,2 m²
Wohnfläche Dachgeschoss:				72,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Bad mit Fenster,
Wanne & Dusche - inklusive EBK & Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, 2. Dachgeschoss:

Arbeitszimmer:	4,76 m	1,46 m	6,95 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,68 m	1,00 m	1,84 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,68 m	1,00 m	1,84 m ²	
zzgl. Dachfenster (1/2):	1,08 m	1,06 m	0,57 m ²	
zzgl. Dachfenster (1/2):	1,08 m	1,06 m	0,57 m ²	
zuzüglich Dachfenster:	1,08 m	0,42 m	0,45 m ²	
zuzüglich Dachfenster:	1,08 m	0,42 m	0,45 m ²	
abzüglich Kamin (1/2):	0,83 m	0,48 m	0,20 m ²	12,5 m²
Galerie:	5,66 m	1,35 m	7,64 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,50 m	1,00 m	1,75 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,36 m	1,07 m	0,73 m ²	
zzgl. Dachfenster (1/2):	1,08 m	1,06 m	0,57 m ²	
zzgl. Dachfenster (1/2):	1,08 m	1,06 m	0,57 m ²	
zuzüglich Dachfenster:	1,08 m	0,42 m	0,45 m ²	
zuzüglich Dachfenster:	1,08 m	0,42 m	0,45 m ²	
zuzüglich:	1,36 m	0,10 m	0,07 m ²	12,2 m²
separates WC:	2,28 m	0,67 m	1,53 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,28 m	0,78 m	0,89 m ²	2,4 m²
Wohnfläche 2. Dachgeschoss:			27,1 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Bad mit Fenster,
Wanne & Dusche - inklusive EBK & Garage +++**

Flächenzusammenstellung:

			Dachgeschoss:		72,8 m²
			2. Dachgeschoss:		27,1 m²
			Wohnfläche gesamt:		99,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Bad mit Fenster,
Wanne & Dusche - inklusive EBK & Garage +++**

Lageplan:



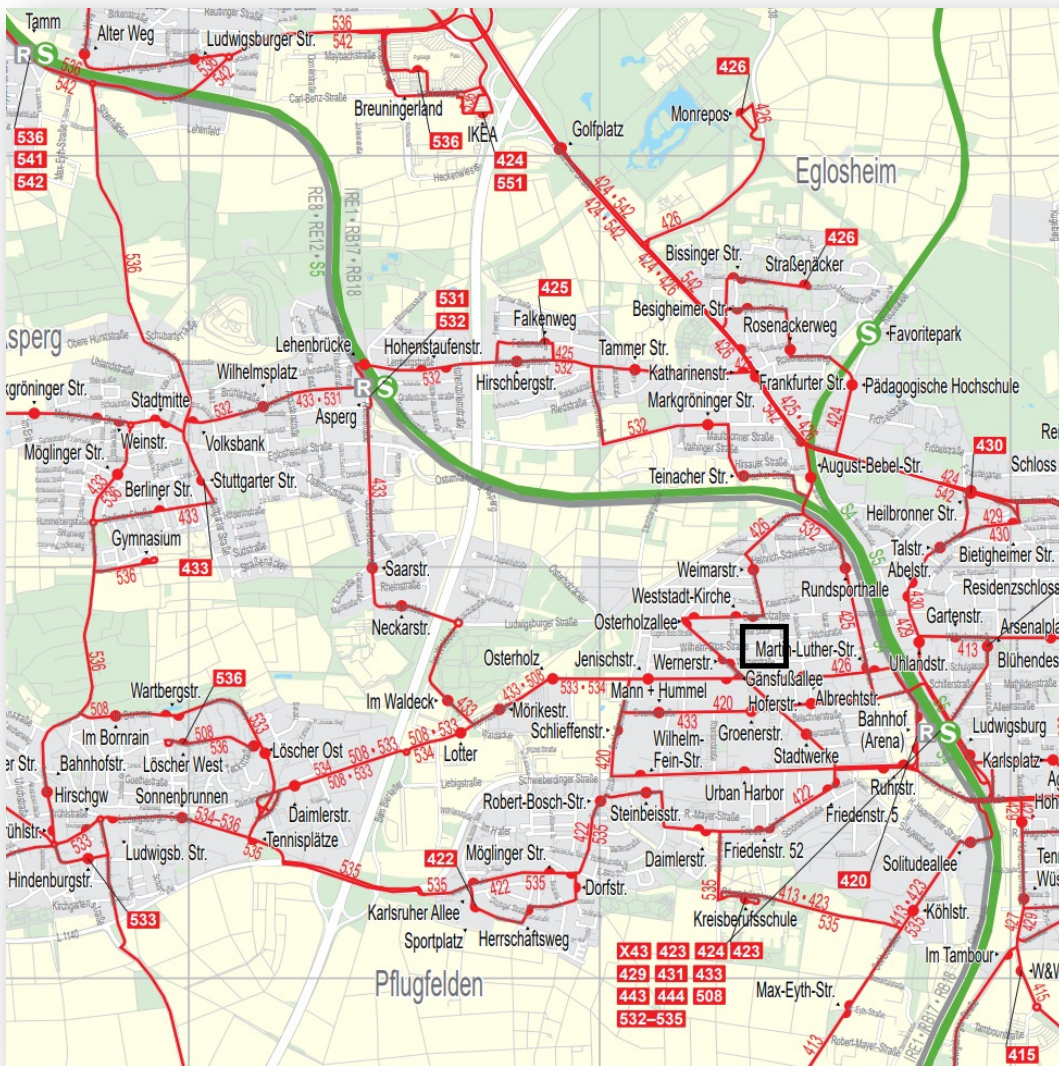
**+++ Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Bad mit Fenster,
Wanne & Dusche - inklusive EBK & Garage +++**

Luftbild:



+++ Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Bad mit Fenster,
Wanne & Dusche - inklusive EBK & Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Bad mit Fenster,
Wanne & Dusche - inklusive EBK & Garage +++

Bodenrichtwertkarte:

