BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung -
DG-Maisonette – inkl. neuer Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

3D-Grundriss, Dachgeschoss:

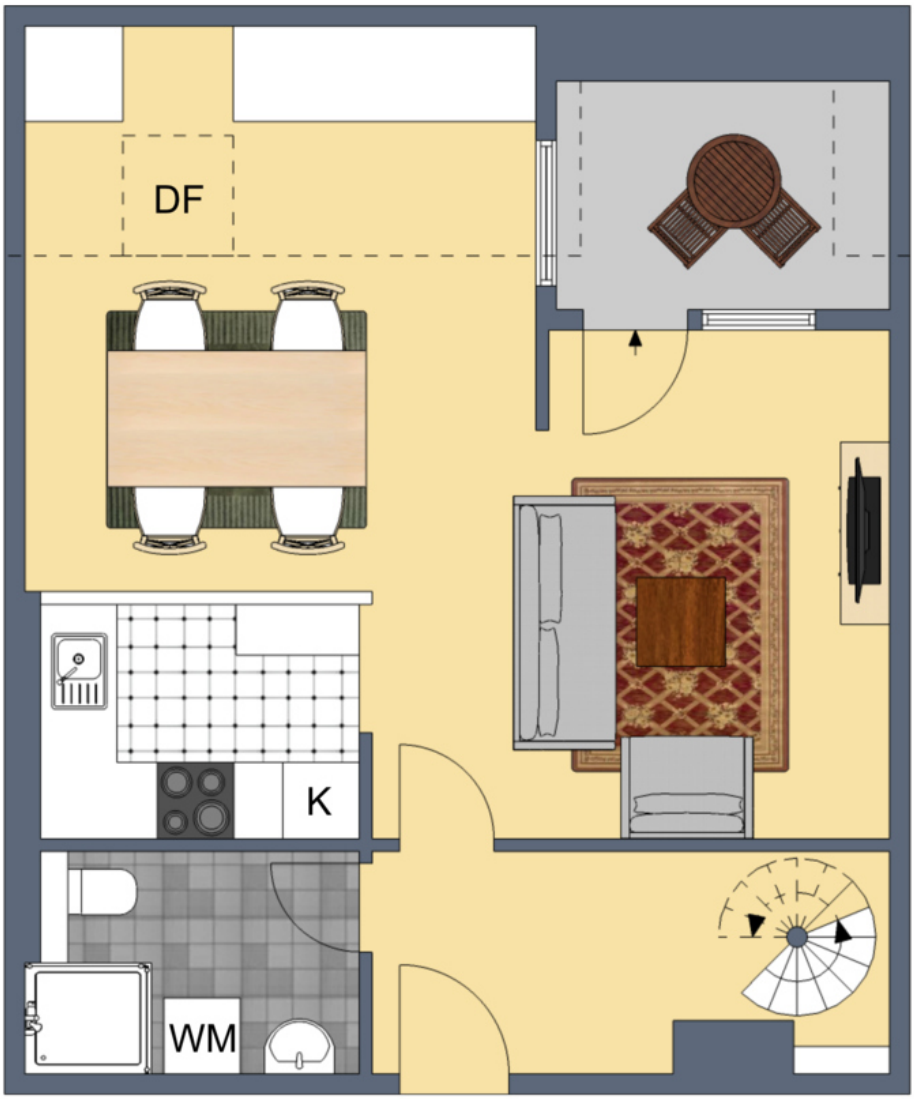
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

N

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung -
DG-Maisonette – inkl. neuer Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



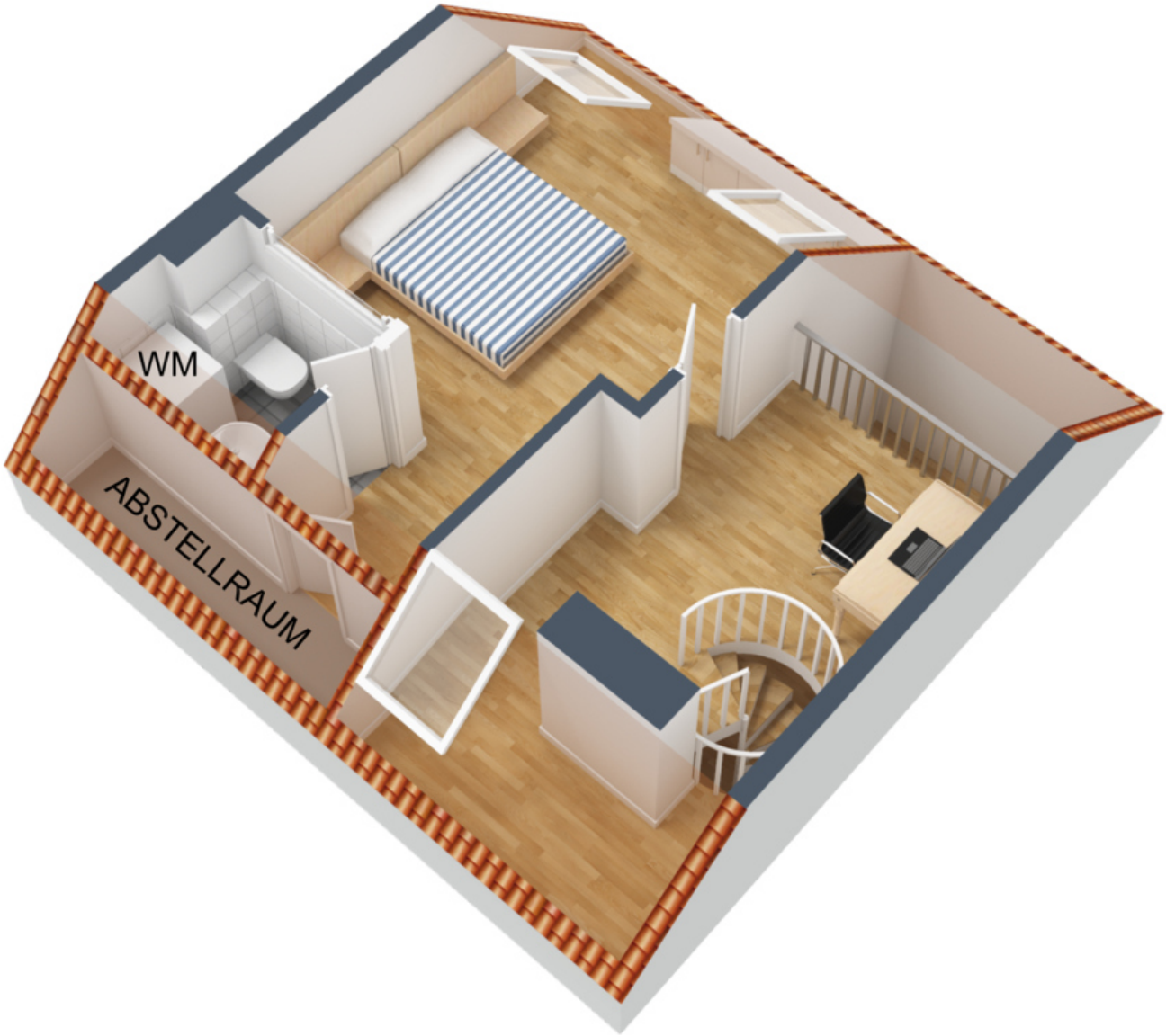
Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

N

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung -
DG-Maisonette – inkl. neuer Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

3D-Grundriss, 2. Dachgeschoss:



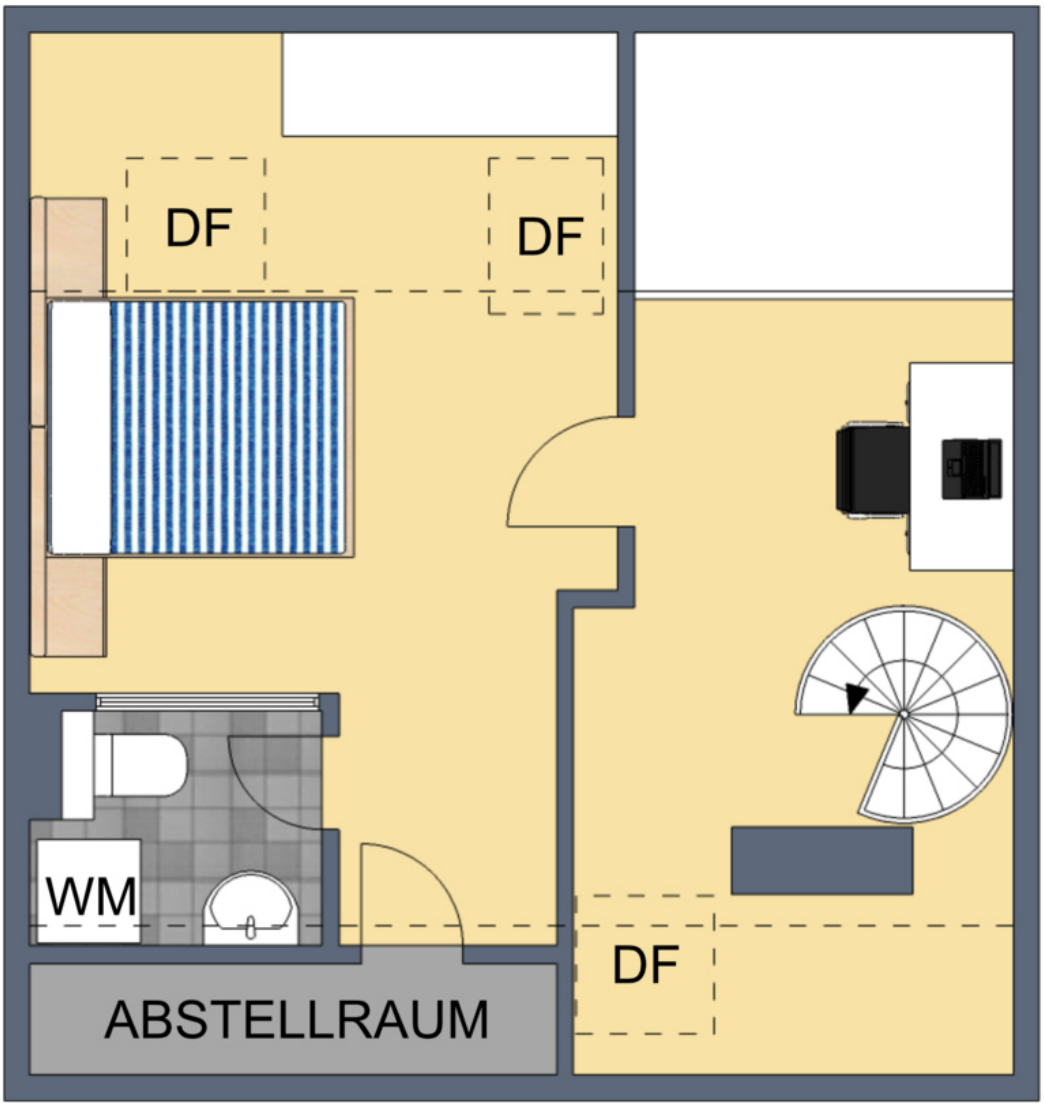
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

N

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung -
DG-Maisonette – inkl. neuer Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

2D-Grundriss, 2. Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

N

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung -
DG-Maisonette – inkl. neuer Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

Wohnen:	4,08 m	2,97 m	12,12 m²	
zuzüglich:	4,22 m	1,57 m	6,63 m²	
zuzüglich:	3,22 m	1,52 m	4,89 m²	
zuzüglich:	3,01 m	1,21 m	3,64 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,22 m	0,92 m	1,94 m²	**29,2 m²**
offene Küche:	2,93 m	1,85 m		**5,4 m²**
Bad:	2,75 m	1,88 m	5,17 m²	
abzüglich Leitungen:	1,15 m	0,48 m	0,55 m²	**4,6 m²**
Diele:	4,47 m	1,97 m	8,81 m²	
abzüglich Treppe:	1,57 m	1,56 m	2,45 m²	
abzüglich Kamin:	1,12 m	0,45 m	0,50 m²	
abzüglich Leitungen:	0,73 m	0,12 m	0,09 m²	**5,8 m²**
N/W-Loggia (1/4):	2,26 m	1,60 m	3,62 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,01 m	0,56 m	0,28 m²	
zuzüglich:	0,56 m	0,43 m	0,24 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,98 m	0,15 m	0,07 m²	
zuzüglich:	0,43 m	0,15 m	0,06 m²	
			4,28 m²	**1,1 m²**
	Wohnfläche Dachgeschoss:			**46,1 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung -
DG-Maisonette – inkl. neuer Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung, 2. Dachgeschoss:

Schlafzimmer:	4,34 m	2,86 m	12,41 m²	
zuzüglich:	1,69 m	1,54 m	2,60 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,34 m	1,00 m	2,17 m²	
abzüglich:	0,86 m	0,29 m	0,25 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,68 m	0,20 m	0,17 m²	**17,1 m²**
Galerie:	4,41 m	3,26 m	14,38 m²	
abzüglich Treppe:	1,57 m	1,56 m	2,45 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,27 m	0,97 m	1,59 m²	
abzüglich Wand:	2,32 m	0,31 m	0,72 m²	
abzüglich Kamin:	1,04 m	0,49 m	0,51 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,96 m	0,24 m	0,36 m²	**12,6 m²**
separates WC:	2,13 m	1,39 m	2,96 m²	
abzüglich Leitungen:	0,67 m	0,50 m	0,34 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,13 m	0,18 m	0,19 m²	**2,8 m²**
Abstellraum (1/2):	4,06 m	0,72 m	2,92 m²	**1,5 m²**
	Wohnfläche 2. Dachgeschoss:			**34,0 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung -
DG-Maisonette – inkl. neuer Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

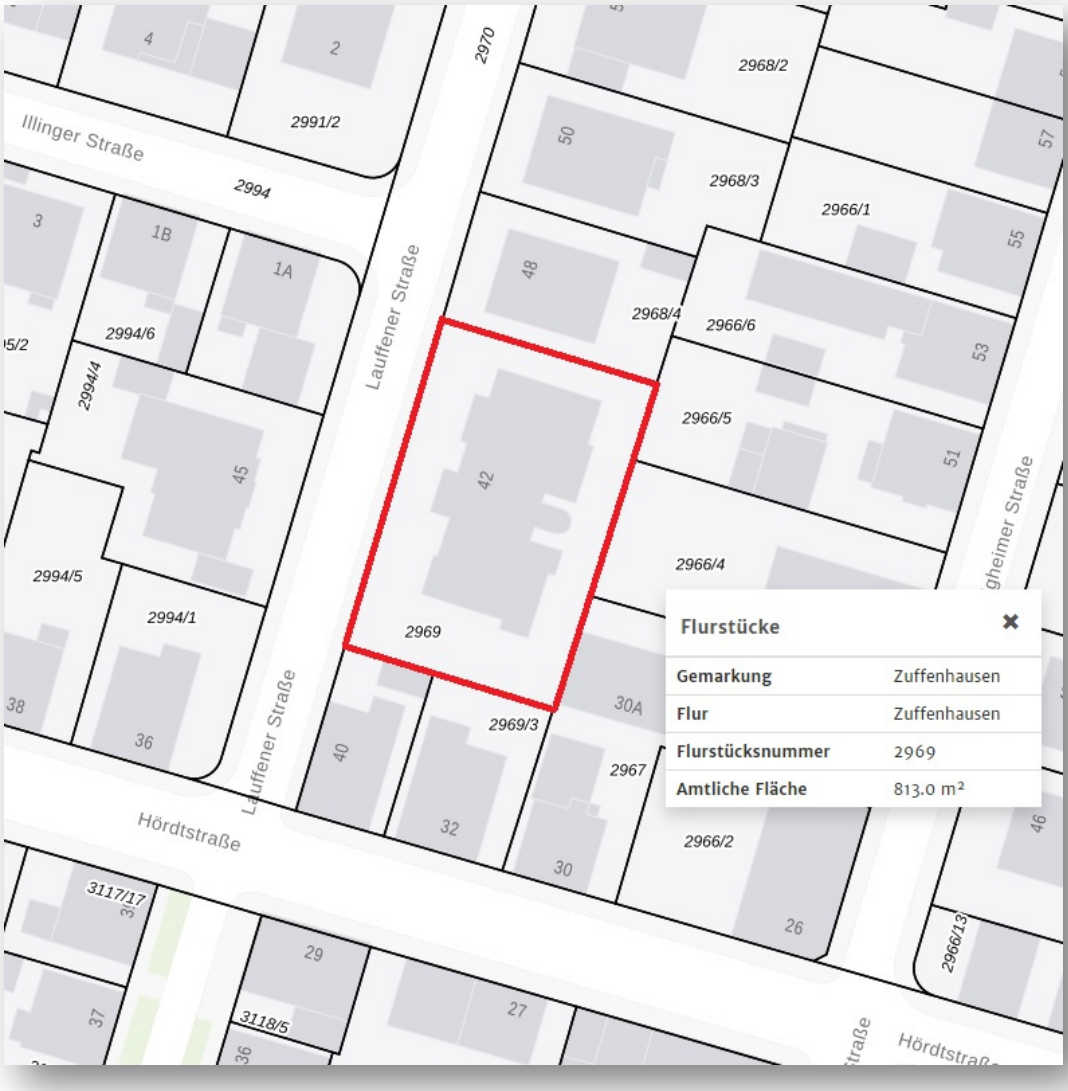
Flächenzusammenstellung:

Dachgeschoss:	46,1 m²
2. Dachgeschoss:	34,0 m²
Wohnfläche gesamt:	**80,1 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung -
DG-Maisonette – inkl. neuer Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

Lageplan:

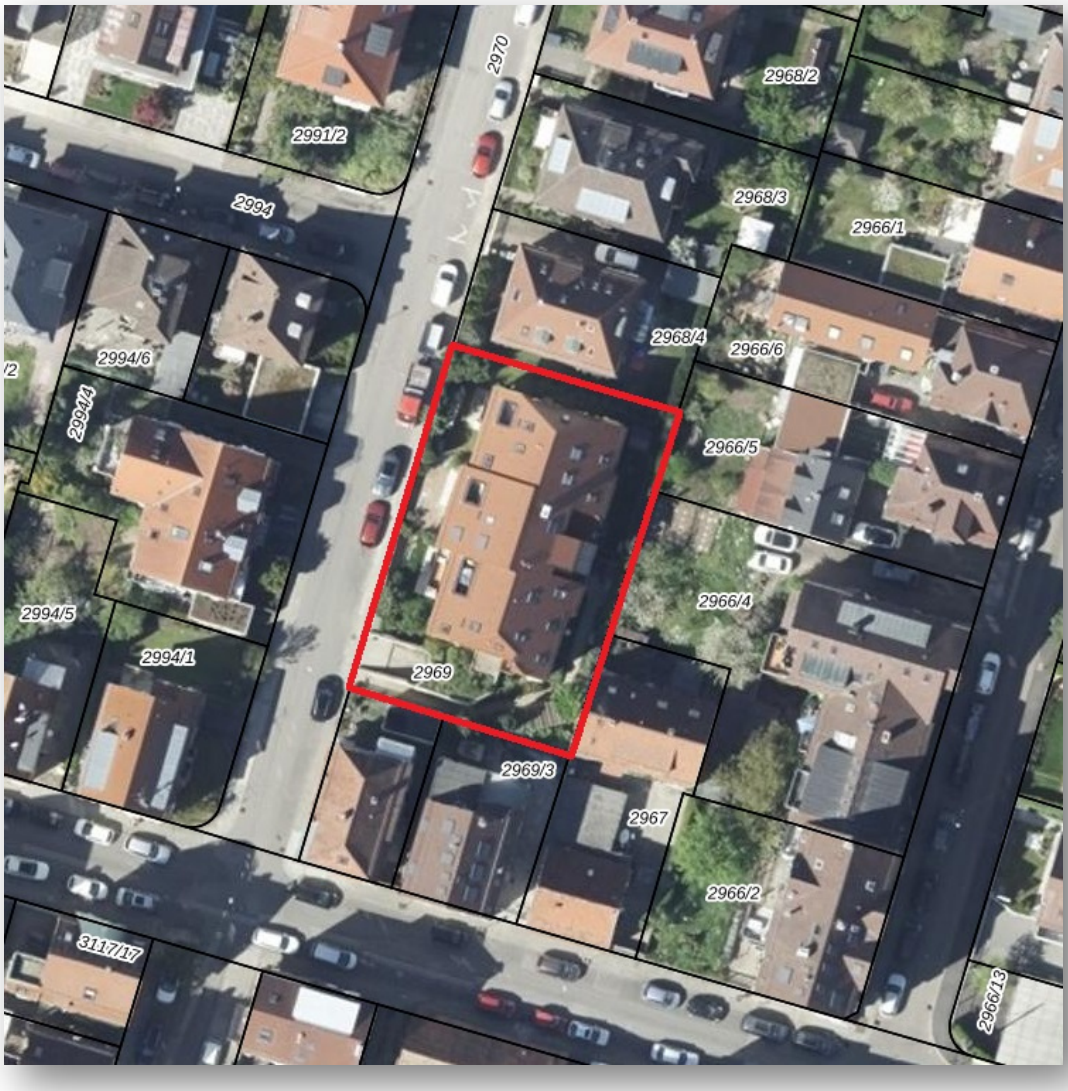


© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung -
DG-Maisonette – inkl. neuer Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung -
DG-Maisonette – inkl. neuer Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

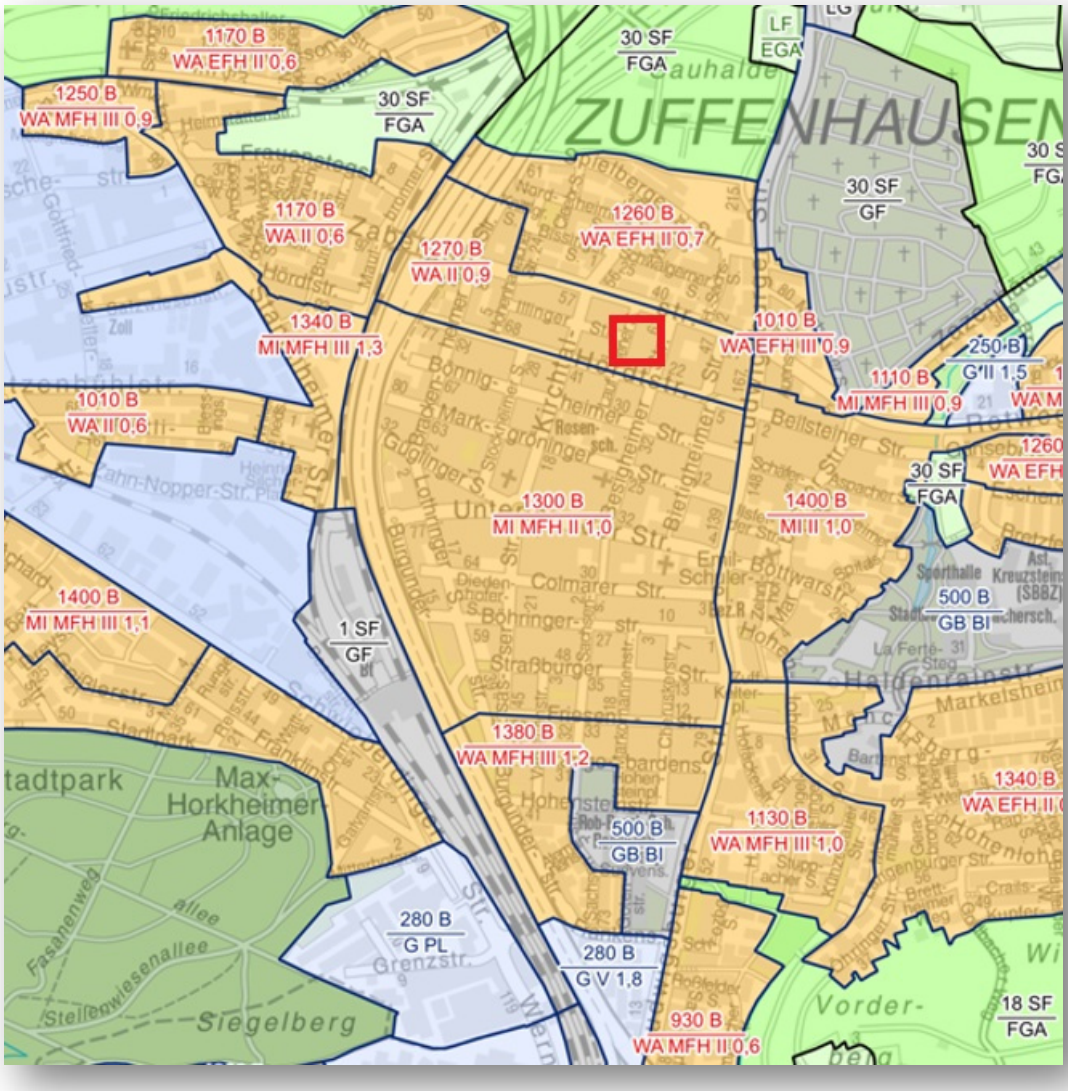
Öffentliche Verkehrsmittel:

© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung -
DG-Maisonette – inkl. neuer Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt