

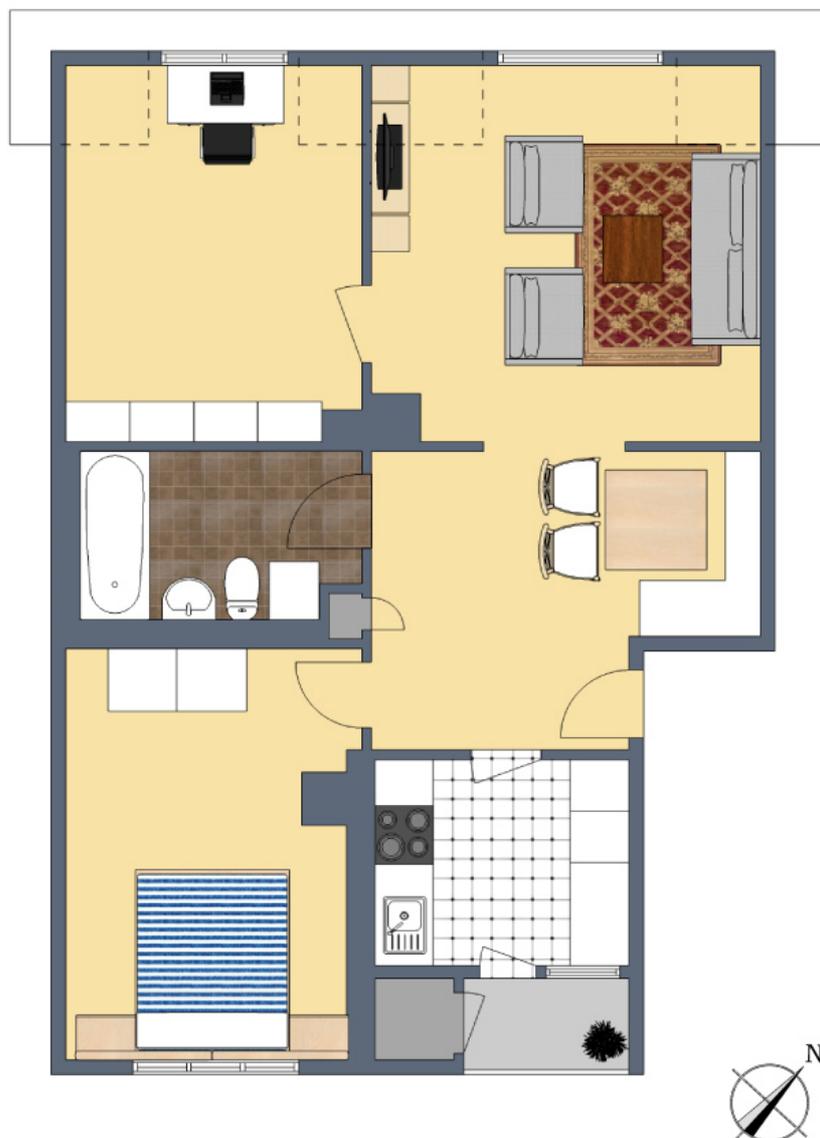
+++ Nahe Kerner-/Schützenplatz - gemütlich im Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive Einbauküche +++

## 3D-Grundriss:



**+++ Nahe Kerner-/Schützenplatz - gemütlich im Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive Einbauküche +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe Kerner-/Schützenplatz - gemütlich im Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>offenes Wohnen:</b>	4,23 m	2,84 m	12,01 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Schräge (1/2):	1,52 m	1,29 m	0,98 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Schräge (1/2):	1,52 m	1,07 m	0,81 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Gaube:	1,88 m	1,82 m	3,42 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Durchgang:	1,81 m	0,15 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>17,5 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Essecke:</b>	1,78 m	1,20 m		<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,85 m	3,11 m	15,08 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,47 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>14,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,12 m	2,82 m	8,80 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,42 m	0,19 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Schräge (1/2):	1,55 m	1,22 m	0,95 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Schräge (1/2):	1,55 m	0,85 m	0,66 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Gaube:	1,87 m	1,08 m	2,02 m <sup>2</sup>	<b>12,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,02 m	2,46 m		<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	3,11 m	1,57 m	4,88 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,71 m	0,11 m	0,08 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,30 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Diele:</b>	3,13 m	3,04 m		<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küchen-Balkon (1/4):</b>	1,98 m	1,25 m	2,48 m <sup>2</sup>	<b>0,6 m<sup>2</sup></b>
<b>AR auf Balkon (1/2):</b>	0,97 m	0,84 m	0,81 m <sup>2</sup>	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>70,8 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe Kerner-/Schützenplatz - gemütlich im Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive Einbauküche +++**

## Lageplan:



**+++ Nahe Kerner-/Schützenplatz - gemütlich im Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive Einbauküche +++**

## Luftbild:



+++ Nahe Kerner-/Schützenplatz - gemütlich im Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive Einbauküche +++

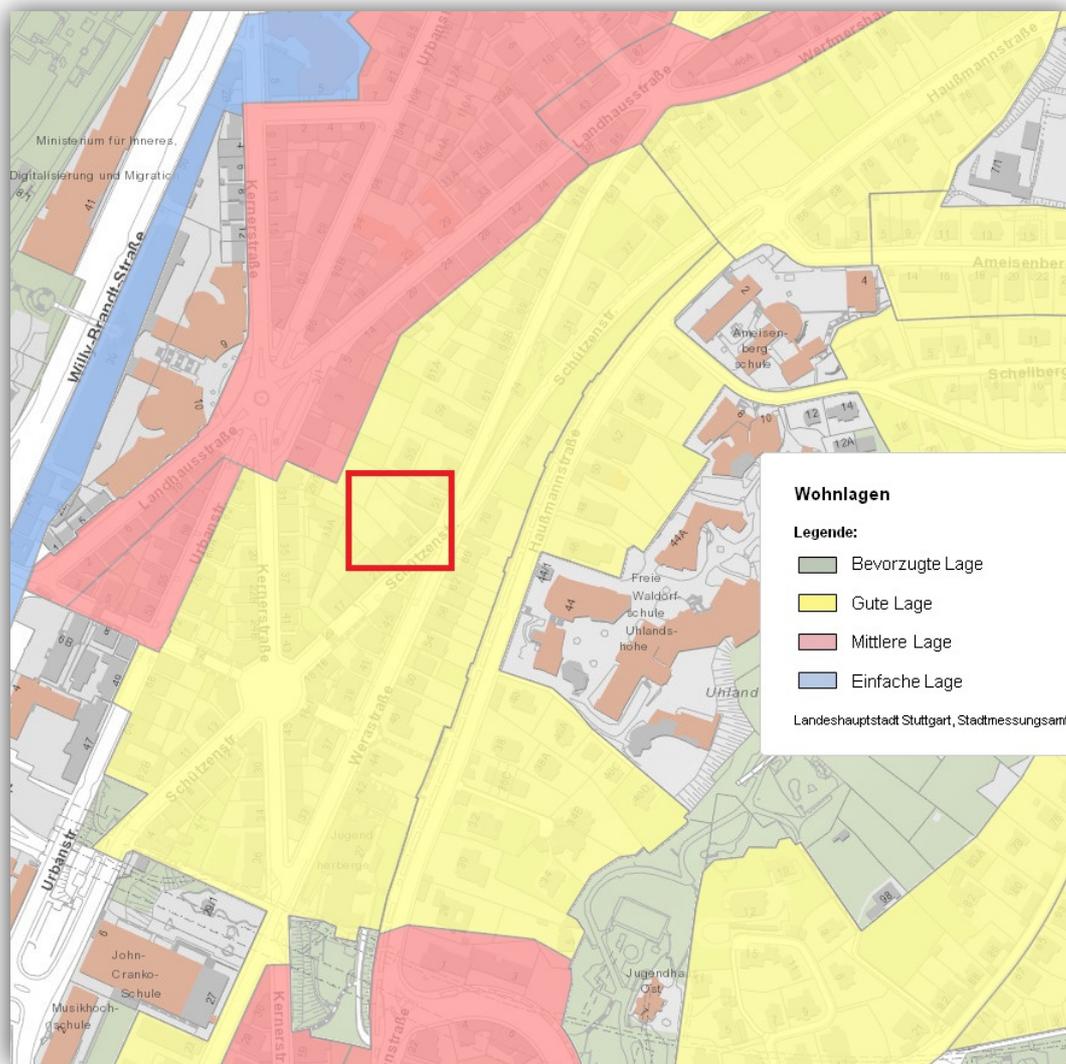
## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ Nahe Kerner-/Schützenplatz - gemütlich im Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive Einbauküche +++

## Wohnlage:



+++ Nahe Kerner-/Schützenplatz - gemütlich im Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:

