

+++ verkehrsgünstig am Waldrand - teilmodernisiert & renoviert - hell & sonnig - West-Balkon - inkl. Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ verkehrsgünstig am Waldrand - teilmodernisiert & renoviert - hell & sonnig - West-Balkon - inkl. Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ verkehrsgünstig am Waldrand - teilmodernisiert & renoviert - hell & sonnig - West-Balkon – inkl. Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,74 m	3,98 m		18,9 m²
Schlafzimmer:	4,82 m	3,49 m		16,8 m²
Arbeitszimmer:	4,63 m	2,85 m		13,2 m²
Küche:	3,43 m	2,01 m	6,89 m ²	
abzüglich Ecke:	0,75 m	0,60 m	0,45 m ²	
zuzüglich Abstellraum:	0,45 m	0,40 m	0,18 m ²	6,6 m²
Bad:	2,32 m	1,71 m	3,97 m ²	
abzüglich sep. WC:	0,95 m	0,43 m	0,41 m ²	3,6 m²
separates WC:	1,26 m	0,81 m		1,0 m²
Flur:	3,71 m	1,22 m	4,53 m ²	
zuzüglich:	2,75 m	1,22 m	3,36 m ²	7,9 m²
Balkon (1/2):	2,80 m	2,20 m	6,16 m ²	3,1 m²
Wohnfläche gesamt:				71,0 m²

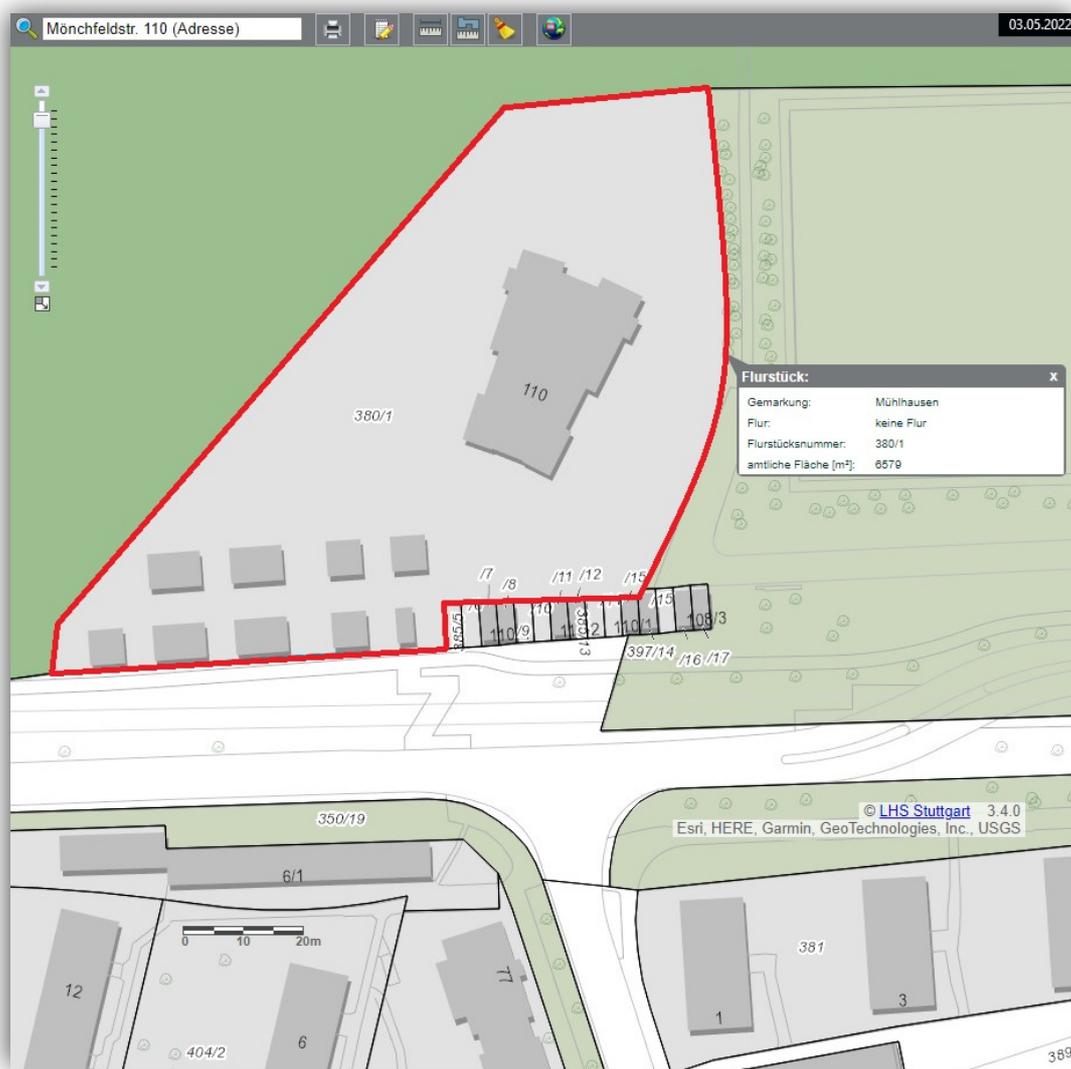
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

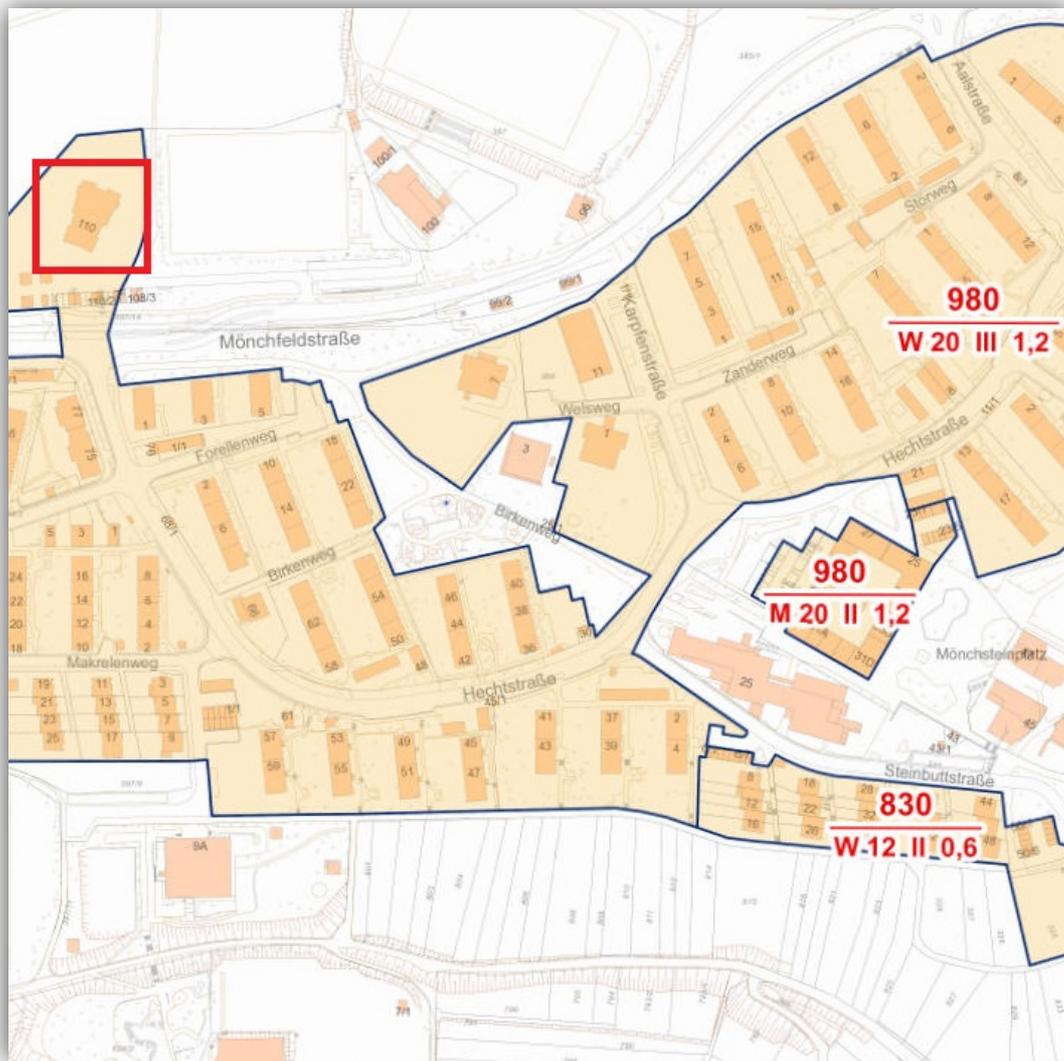
+++ verkehrsgünstig am Waldrand - teilmodernisiert & renoviert - hell & sonnig - West-Balkon - inkl. Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

Lageplan:



+++ verkehrsgünstig am Waldrand - teilmodernisiert & renoviert - hell & sonnig - West-Balkon - inkl. Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ verkehrsgünstig am Waldrand - teilmodernisiert & renoviert - hell & sonnig - West-Balkon - inkl. Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ verkehrsgünstig am Waldrand - teilmodernisiert & renoviert - hell & sonnig - West-Balkon – inkl. Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

