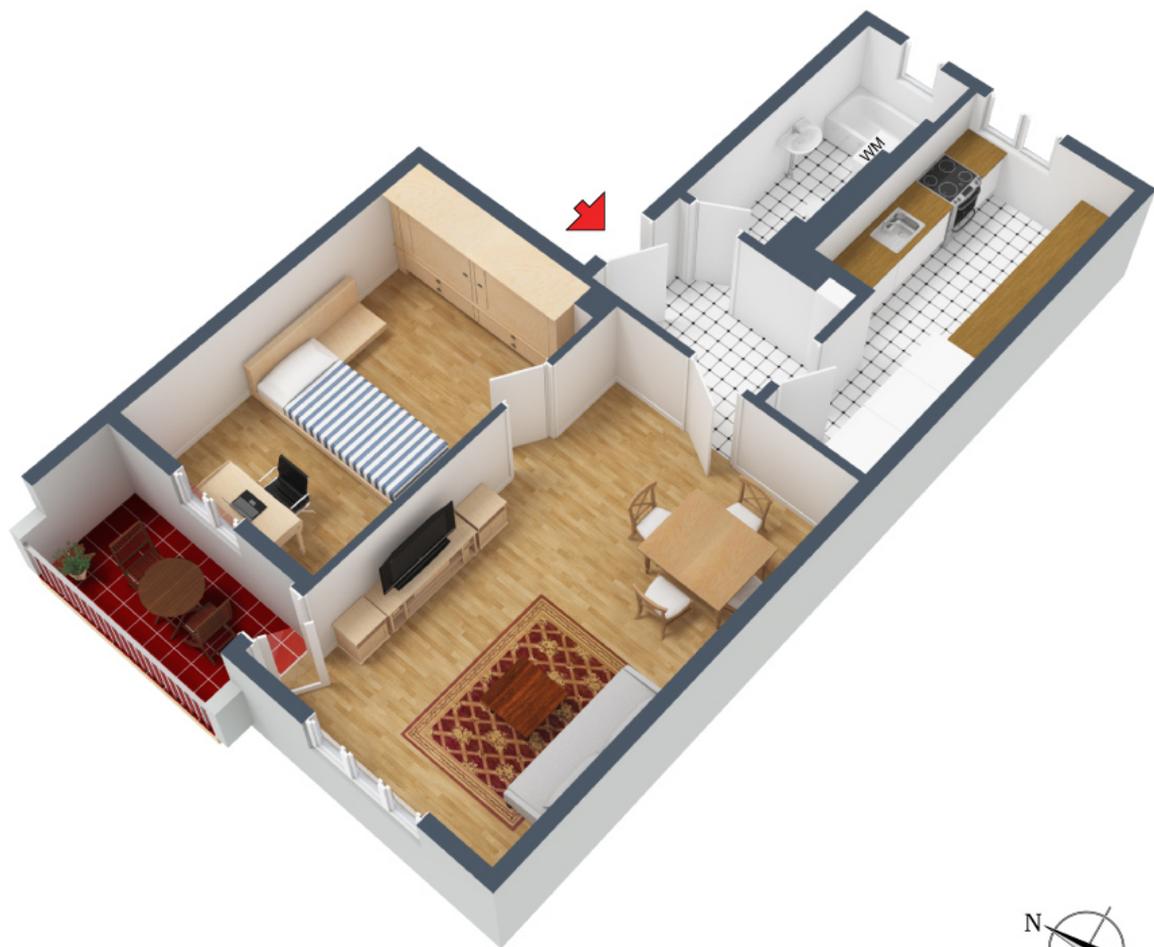


**+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert & gepflegt -  
Tageslicht-Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche +++**

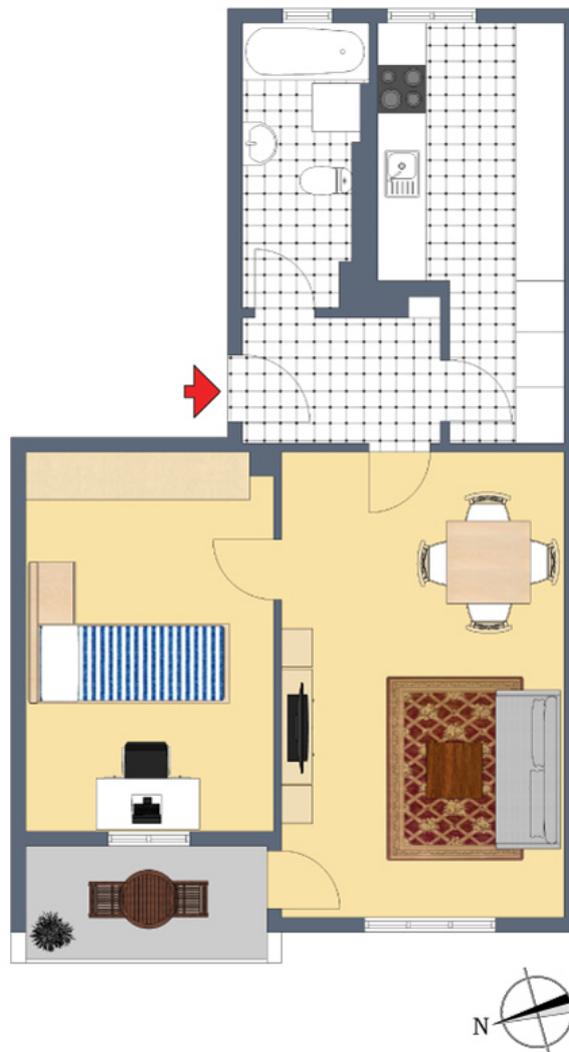
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert & gepflegt -  
Tageslicht-Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert & gepflegt -  
Tageslicht-Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,49 m	3,46 m		<b>19,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,47 m	2,62 m	11,71 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,31 m	0,13 m <sup>2</sup>	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,72 m	2,14 m	10,10 m <sup>2</sup>	
abzüglich Flur:	1,76 m	0,53 m	0,93 m <sup>2</sup>	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Tageslicht-Bad:</b>	3,41 m	1,51 m	5,15 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	2,73 m	0,13 m	0,35 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,22 m	0,16 m	0,20 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,66 m	0,34 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,17 m	1,17 m	2,54 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,48 m	0,38 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>West-Balkon (1/2):</b>	2,69 m	1,53 m	4,12 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>48,9 m<sup>2</sup></b>

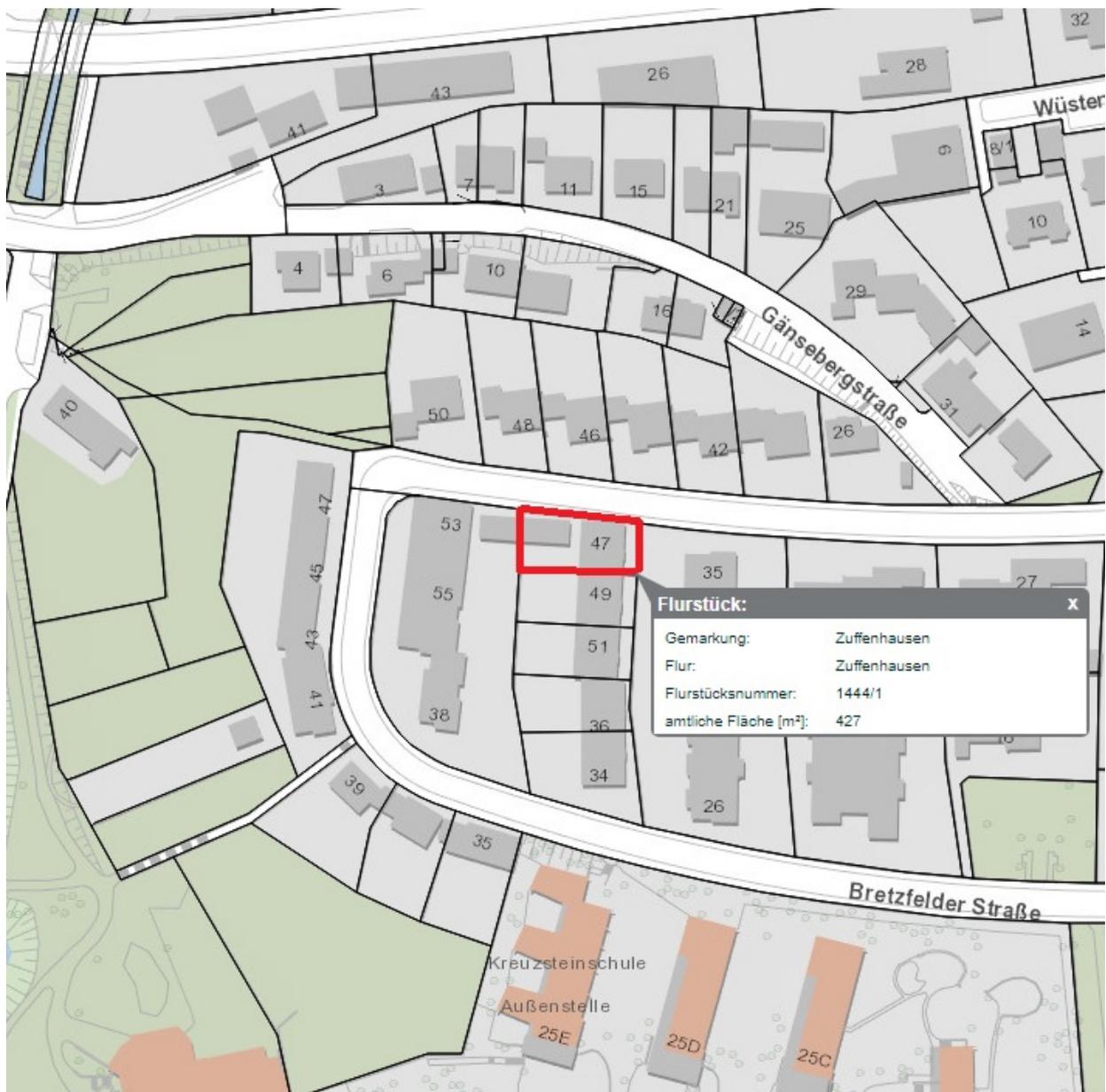
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert & gepflegt -  
Tageslicht-Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche +++**

## Lageplan:



**+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert & gepflegt -  
Tageslicht-Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche +++**

## Luftbild:



**+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert & gepflegt -  
Tageslicht-Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert & gepflegt -  
Tageslicht-Bad mit Wanne - inklusive Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:

