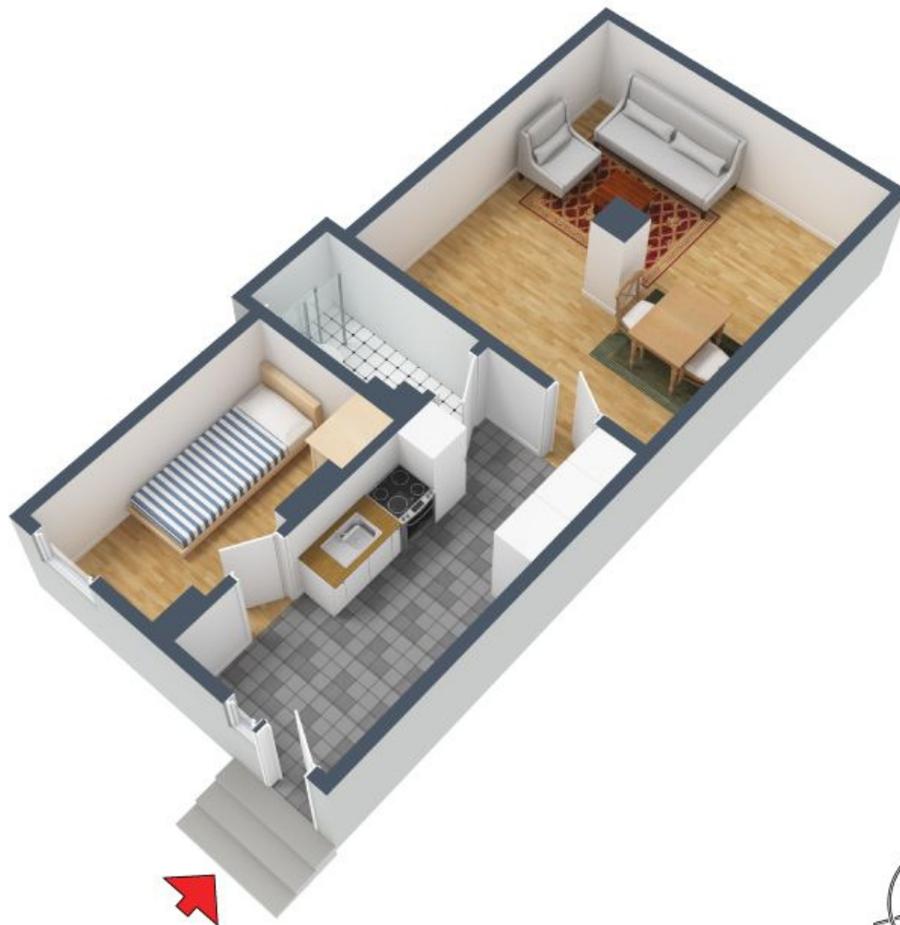


**+++ Zu Fuß zum BOSCH - an Einzelperson - ruhig, gepflegt & zentral -  
Bad mit Dusche - inklusive Einbauküche +++**

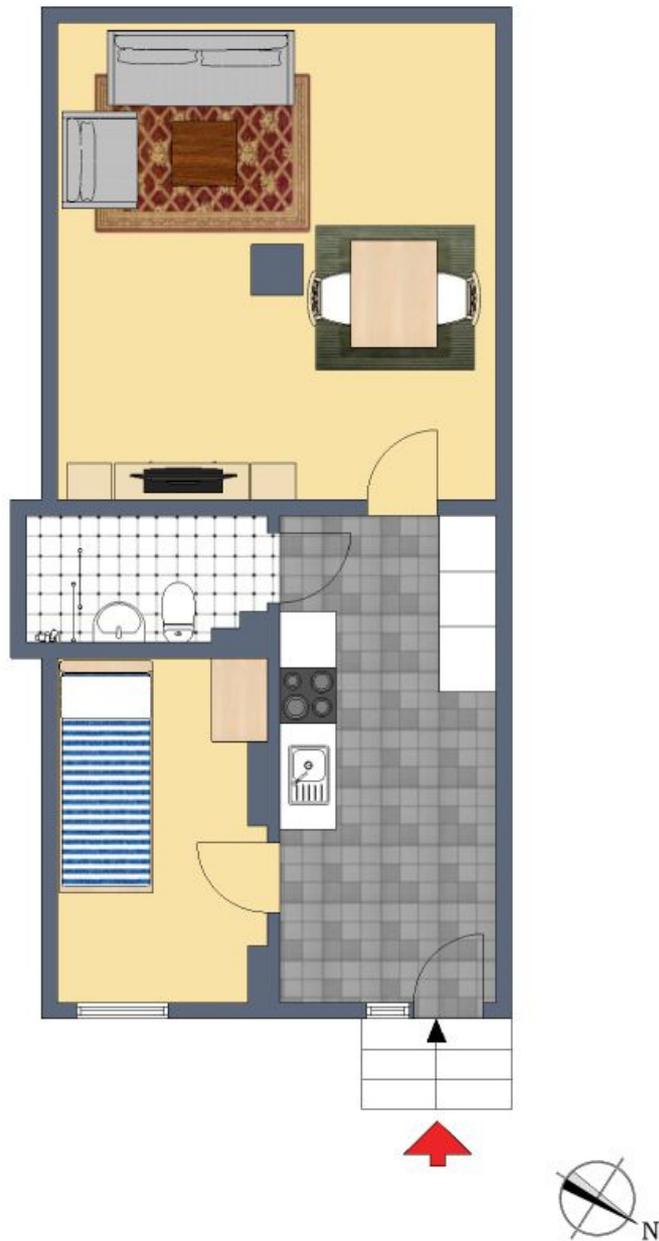
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Zu Fuß zum BOSCH - an Einzelperson - ruhig, gepflegt & zentral -  
Bad mit Dusche - inklusive Einbauküche +++

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Zu Fuß zum BOSCH - an Einzelperson - ruhig, gepflegt & zentral -  
Bad mit Dusche - inklusive Einbauküche +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,59 m	5,06 m	28,29 m <sup>2</sup>	
abzüglich Säule:	0,38 m	0,37 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>28,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,73 m	2,32 m	8,65 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,10 m	0,31 m	0,34 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,06 m	0,30 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur/offene Küche:</b>	5,13 m	2,44 m	12,52 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,64 m	0,13 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,17 m	1,31 m	2,84 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,97 m	0,20 m	0,19 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,69 m	0,35 m	0,24 m <sup>2</sup>	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>53,5 m<sup>2</sup></b>

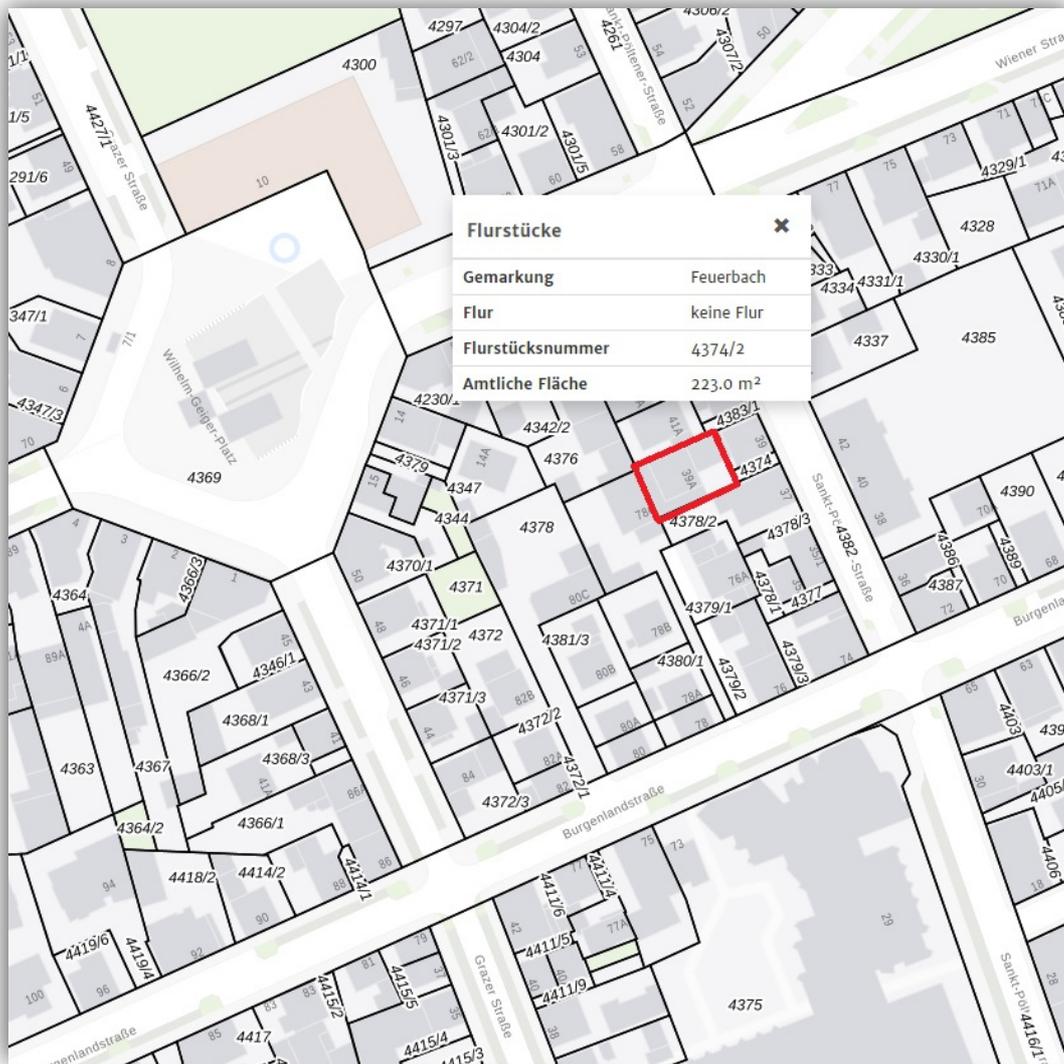
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Zu Fuß zum BOSCH - an Einzelperson - ruhig, gepflegt & zentral -  
Bad mit Dusche - inklusive Einbauküche +++**

## Lageplan:



**+++ Zu Fuß zum BOSCH - an Einzelperson - ruhig, gepflegt & zentral -  
Bad mit Dusche - inklusive Einbauküche +++**

## Luftbild:



**+++ Zu Fuß zum BOSCH - an Einzelperson - ruhig, gepflegt & zentral -  
Bad mit Dusche - inklusive Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Zu Fuß zum BOSCH - an Einzelperson - ruhig, gepflegt & zentral -  
Bad mit Dusche - inklusive Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:

