

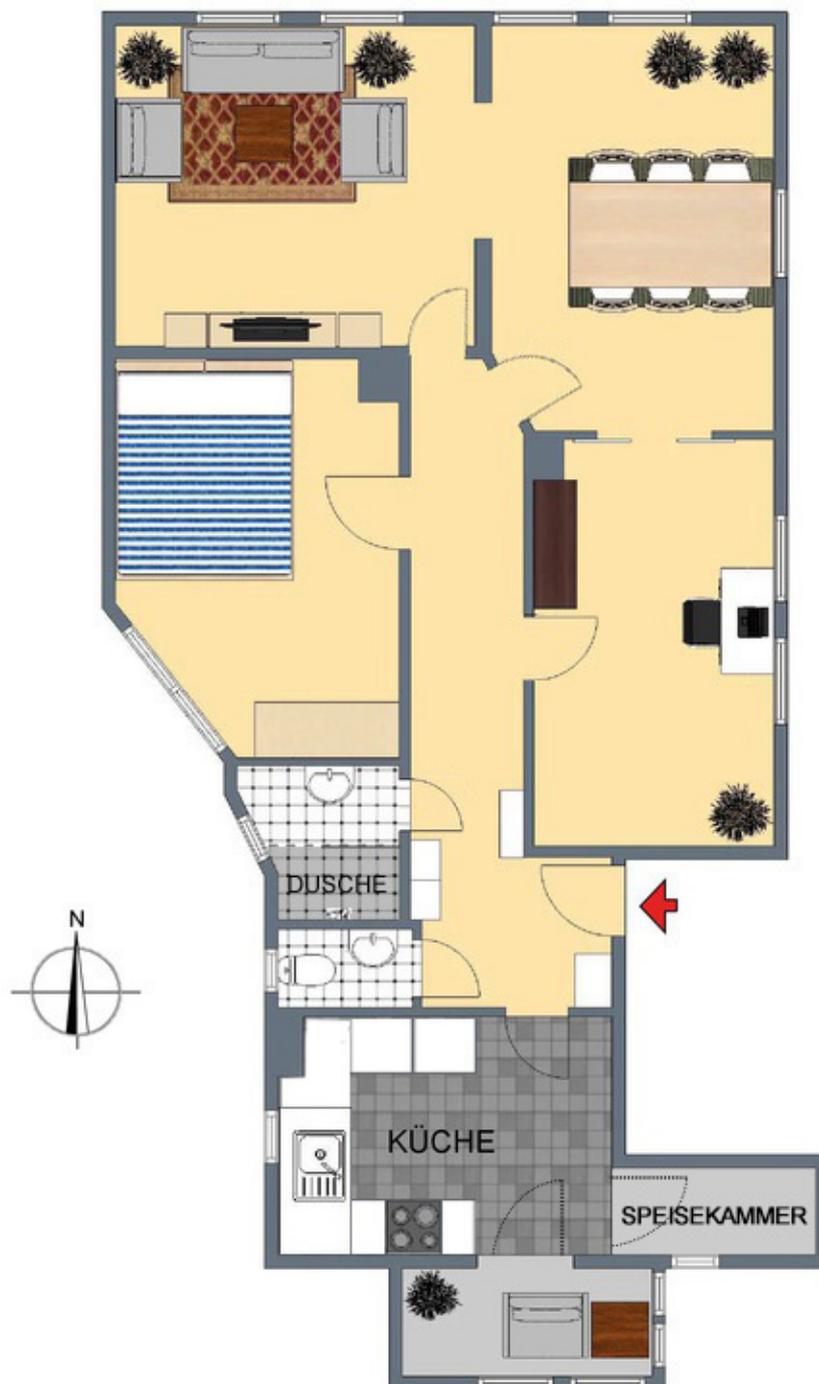
+++ Zu Fuß zu BOSCH - zentral, bequem & hochwertig -  
für ein Paar oder Einzelperson – inklusive Einbauküche +++

## 3-D Grundriss:



+++ Zu Fuß zu BOSCH - zentral, bequem & hochwertig -  
für ein Paar oder Einzelperson – inklusive Einbauküche +++

## 2-D Grundriss:



**+++ Zu Fuß zu BOSCH - zentral, bequem & hochwertig -  
für ein Paar oder Einzelperson – inklusive Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,59 m	4,07 m		<b>18,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,45 m	3,20 m	11,04 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,49 m	0,27 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,29 m	1,55 m	3,55 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,55 m	1,20 m	0,93 m <sup>2</sup>	<b>15,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,40 m	3,07 m	13,51 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,48 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	5,08 m	3,47 m		<b>17,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,41 m	3,06 m	10,43 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,66 m	0,18 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekammer:</b>	2,29 m	0,82 m		<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,84 m	1,19 m	2,19 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,39 m	0,84 m	0,58 m <sup>2</sup>	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,36 m	0,80 m	1,09 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schräge (1/2):	0,43 m	0,11 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,18 m	2,11 m	4,60 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,04 m	0,29 m	0,30 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	5,66 m	1,36 m	7,70 m <sup>2</sup>	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda:</b>	2,93 m	1,33 m		<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>96,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Zu Fuß zu BOSCH - zentral, bequem & hochwertig -  
für ein Paar oder Einzelperson – inklusive Einbauküche +++**

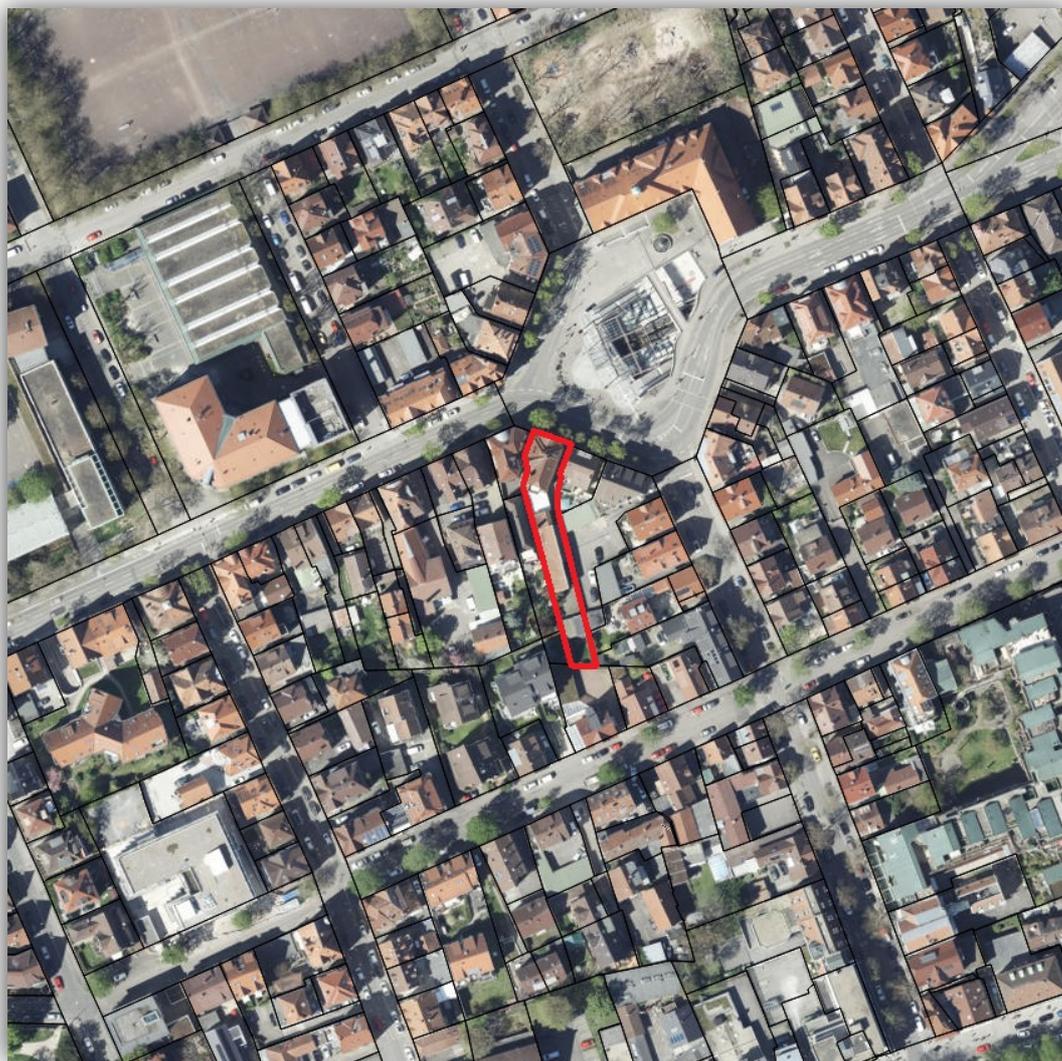
## Lageplan:



**+++ Zu Fuß zu BOSCH - zentral, bequem & hochwertig -  
für ein Paar oder Einzelperson – inklusive Einbauküche +++**

---

## Luftbild:



**+++ Zu Fuß zu BOSCH - zentral, bequem & hochwertig -  
für ein Paar oder Einzelperson – inklusive Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Zu Fuß zu BOSCH - zentral, bequem & hochwertig -  
für ein Paar oder Einzelperson – inklusive Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:

