

+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++

## 3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++

## 2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++

## 3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++

## 2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++

## 3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++

## 2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

<b>Zimmer:</b>	3,60 m	3,20 m	11,52 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,84 m	1,73 m	3,18 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,14 m	0,87 m	0,99 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,86 m	0,21 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>15,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,61 m	1,55 m	2,50 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,83 m	0,11 m	0,09 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,91 m	0,05 m	0,05 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	4,96 m	2,69 m	13,34 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,95 m	0,29 m	0,28 m <sup>2</sup>	
			13,62 m <sup>2</sup>	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>25,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

<b>Wohnen:</b>	7,18 m	4,48 m	32,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,92 m	0,28 m	0,82 m <sup>2</sup>	<b>33,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Essen:</b>	4,37 m	4,23 m	18,49 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,99 m	0,16 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>18,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen:</b>	4,45 m	4,12 m		<b>18,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeiten:</b>	3,69 m	3,62 m		<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	4,93 m	3,10 m	15,28 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,89 m	0,16 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>15,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,46 m	2,44 m	6,00 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,08 m	0,06 m <sup>2</sup>	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,72 m	0,95 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	4,32 m	3,71 m	16,03 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,51 m	0,42 m	0,21 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,48 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	7,00 m	1,26 m	8,82 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke (1/2):	7,00 m	1,18 m	4,13 m <sup>2</sup>	
			12,95 m <sup>2</sup>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>125,6 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

<b>Wohnzimmer:</b>	7,00 m	4,93 m	34,51 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Gaube:	3,63 m	2,28 m	8,28 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,25 m	0,94 m	0,59 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,94 m	0,05 m	0,02 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,44 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>43,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,23 m	4,00 m	16,92 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,00 m	0,98 m	1,96 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,03 m	0,64 m	0,33 m <sup>2</sup>	<b>19,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,69 m	3,31 m	12,21 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,69 m	0,33 m	0,61 m <sup>2</sup>	<b>12,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,95 m	2,12 m	10,49 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,95 m	0,37 m	0,92 m <sup>2</sup>	<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,90 m	2,08 m	8,11 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,08 m	0,97 m	1,01 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,72 m	0,64 m	0,23 m <sup>2</sup>	
abzüglich Wand:	0,89 m	0,18 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Gäste WC:</b>	1,04 m	0,85 m	0,88 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,79 m	0,75 m	0,59 m <sup>2</sup>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,99 m	1,47 m	7,34 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,85 m	0,32 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	4,03 m	0,99 m	3,99 m <sup>2</sup>	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>105,9 m<sup>2</sup></b>

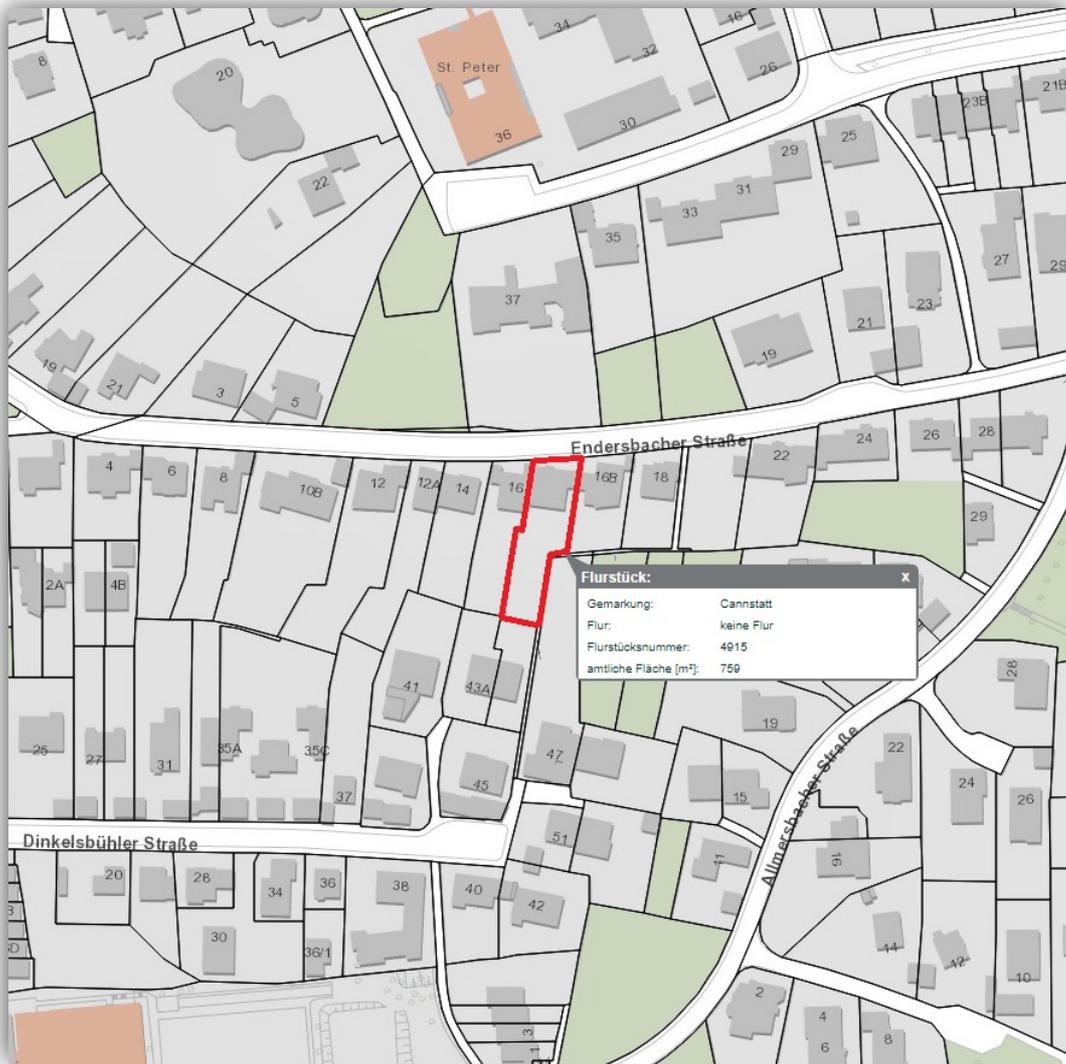
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++**

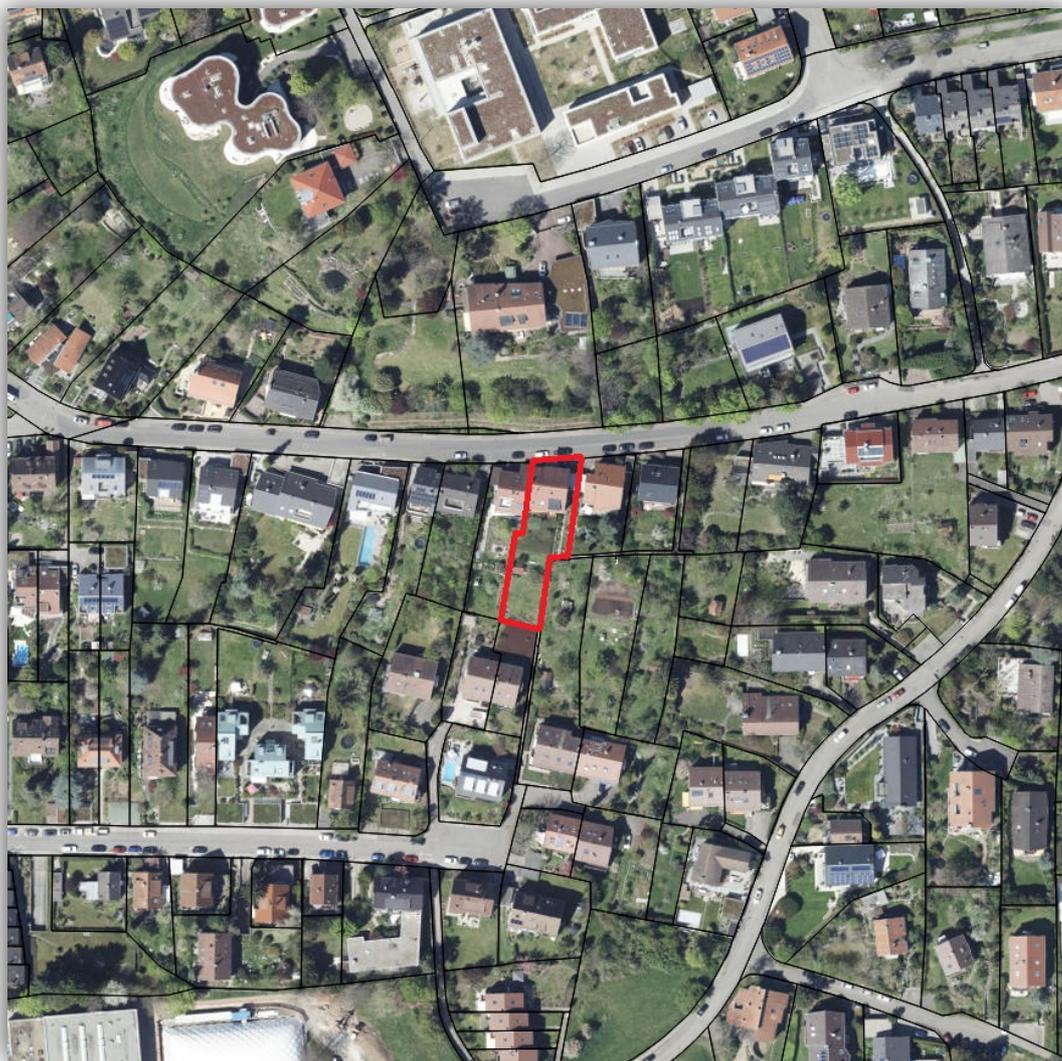
## Lageplan:



**+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++**

---

## Luftbild:



**+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Endersbacher Str. 16A in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt  
TOP-Wohnlage – ruhig und grün +++**

## Wohnlage:

