

**+++ sonniger 1-Familien-Bungalow - Garten und Terrasse -
grün und familienfreundlich - Hobbyraum im Untergeschoss +++**

3-D Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonniger 1-Familien-Bungalow - Garten und Terrasse -
grün und familienfreundlich - Hobbyraum im Untergeschoss +++**

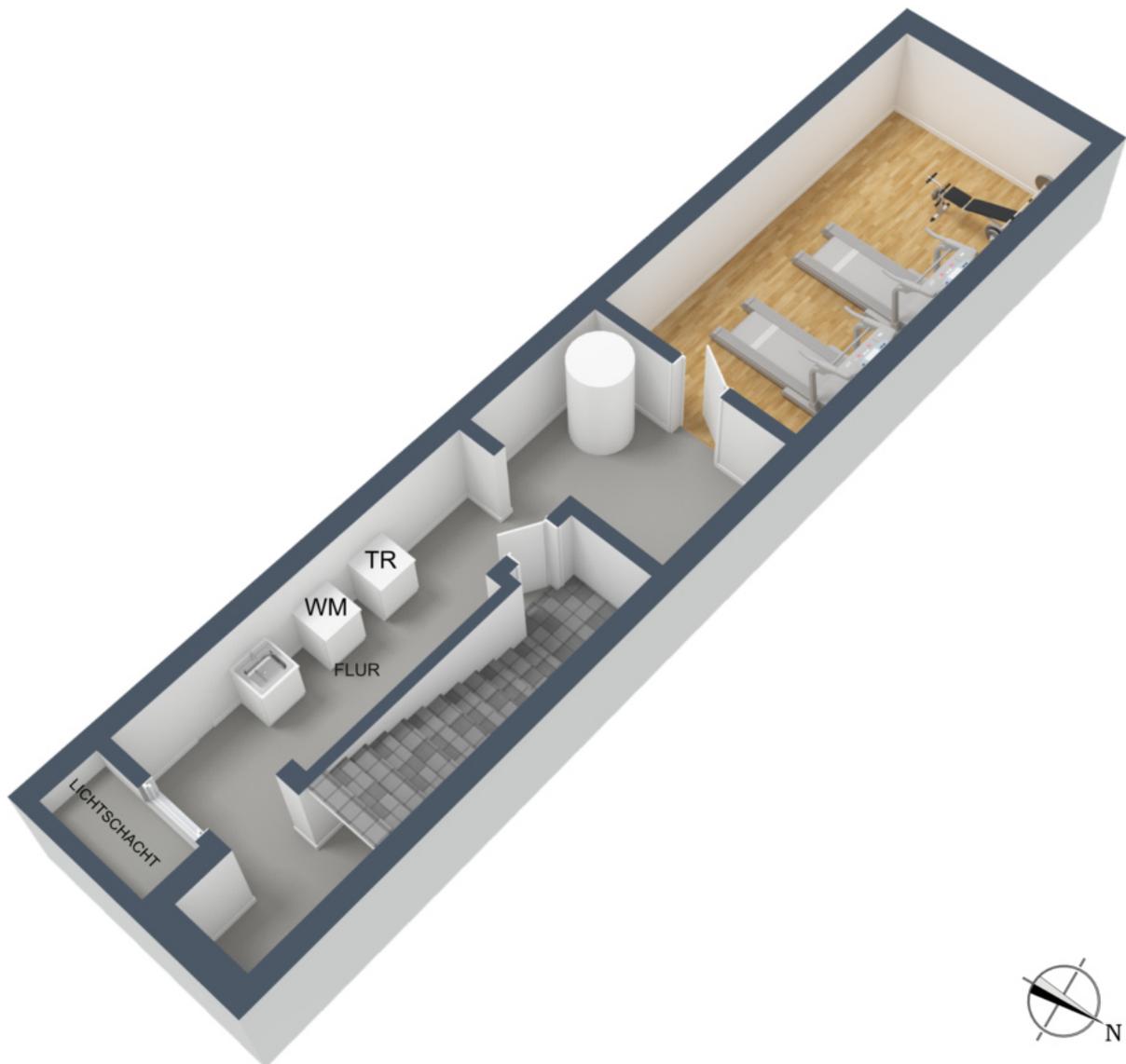
2-D Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ sonniger 1-Familien-Bungalow - Garten und Terrasse -
grün und familienfreundlich - Hobbyraum im Untergeschoss +++**

3-D Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonniger 1-Familien-Bungalow - Garten und Terrasse -
grün und familienfreundlich - Hobbyraum im Untergeschoss +++**

2-D Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ sonniger 1-Familien-Bungalow - Garten und Terrasse - grün und familienfreundlich - Hobbyraum im Untergeschoss +++

Unverbindliche Flächenberechnung, EG innen:

| | | | | |
|--------------------------------|--------|--------|----------------------|----------------------------|
| Wohnen: | 6,01 m | 3,87 m | 23,26 m ² | |
| abzüglich: | 0,50 m | 0,43 m | 0,22 m ² | 23,0 m² |
| Essecke: | 2,59 m | 2,38 m | 6,16 m ² | |
| zuzüglich: | 1,28 m | 0,17 m | 0,22 m ² | 6,4 m² |
| Schlafzimmer: | 5,71 m | 2,93 m | | 16,7 m² |
| Kind 1: | 4,10 m | 2,74 m | | 11,2 m² |
| Kind 2: | 4,10 m | 2,73 m | | 11,2 m² |
| Arbeiten: | 2,79 m | 2,49 m | | 6,9 m² |
| Küche: | 2,94 m | 2,35 m | | 6,9 m² |
| Bad: | 2,96 m | 1,65 m | 4,88 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 1,64 m | 0,15 m | 0,25 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,66 m | 0,36 m | 0,24 m ² | 4,4 m² |
| separates WC: | 1,45 m | 0,95 m | | 1,4 m² |
| Flur: | 5,85 m | 0,98 m | 5,73 m ² | |
| zuzüglich: | 1,86 m | 0,73 m | 1,36 m ² | |
| zuzüglich: | 1,09 m | 0,88 m | 0,96 m ² | |
| zuzüglich: | 0,69 m | 0,64 m | 0,44 m ² | 8,5 m² |
| Diele: | 3,59 m | 1,91 m | 6,86 m ² | |
| zuzüglich: | 2,45 m | 1,22 m | 2,99 m ² | |
| zuzüglich Garderobe: | 1,08 m | 0,90 m | 0,97 m ² | |
| zuzüglich: | 0,88 m | 0,75 m | 0,66 m ² | 11,5 m² |
| Summe Wohnfläche innen: | | | | 108,2 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ sonniger 1-Familien-Bungalow - Garten und Terrasse -
grün und familienfreundlich - Hobbyraum im Untergeschoss +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Terrasse:

| | | | | |
|------------------------|--------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Terrasse (1/4): | 5,29 m | 5,20 m | 27,51 m ² | |
| zuzüglich: | 4,27 m | 2,45 m | 10,46 m ² | |
| zuzüglich: | 5,25 m | 1,36 m | 7,14 m ² | |
| zuzüglich: | 5,58 m | 1,26 m | 7,03 m ² | |
| zuzüglich: | 7,27 m | 0,93 m | 6,76 m ² | |
| zuzüglich: | 1,78 m | 0,97 m | 1,73 m ² | |
| zuzüglich: | 3,18 m | 0,52 m | 1,65 m ² | |
| zuzüglich: | 4,01 m | 0,13 m | 0,52 m ² | |
| zuzüglich: | 1,00 m | 0,19 m | 0,19 m ² | |
| zuzüglich: | 1,00 m | 0,19 m | 0,19 m ² | |
| abzüglich: | 1,41 m | 0,17 m | 0,24 m ² | |
| | | | 62,94 m ² | 15,7 m² |
| <hr/> | | | | |
| | | Summe Wohnfläche Terrasse: | | 15,7 m² |

Unverbindliche Flächenberechnung, Garten:

| | | | | |
|----------------|---------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| Garten: | 12,03 m | 4,03 m | 48,48 m ² | |
| zuzüglich: | 6,71 m | 3,51 m | 23,55 m ² | 72,0 m² |
| <hr/> | | | | |
| | | Summe Garten: | | 72,0 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ sonniger 1-Familien-Bungalow - Garten und Terrasse -
grün und familienfreundlich - Hobbyraum im Untergeschoss +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Nutzfläche im UG:

| | | | | | | |
|--------------------|--------|--------|--------------------------|---------------------------|--|--|
| | | | | | | |
| Keller: | 4,72 m | 1,47 m | 6,94 m ² | | | |
| zuzüglich Werken: | 2,88 m | 1,99 m | 5,73 m ² | | | |
| zuzüglich: | 1,75 m | 1,17 m | 2,05 m ² | | | |
| zuzüglich: | 2,42 m | 0,31 m | 0,75 m ² | | | |
| zuzüglich Eingang: | 1,18 m | 1,00 m | 1,18 m ² | | | |
| zuzüglich (1/2): | 1,02 m | 0,95 m | 0,48 m ² | 17,1 m² | | |
| | | | | | | |
| Hobbyraum: | 5,53 m | 2,81 m | | 15,5 m² | | |
| | | | | | | |
| | | | Summe Nutzfläche: | 32,7 m² | | |
| | | | | | | |

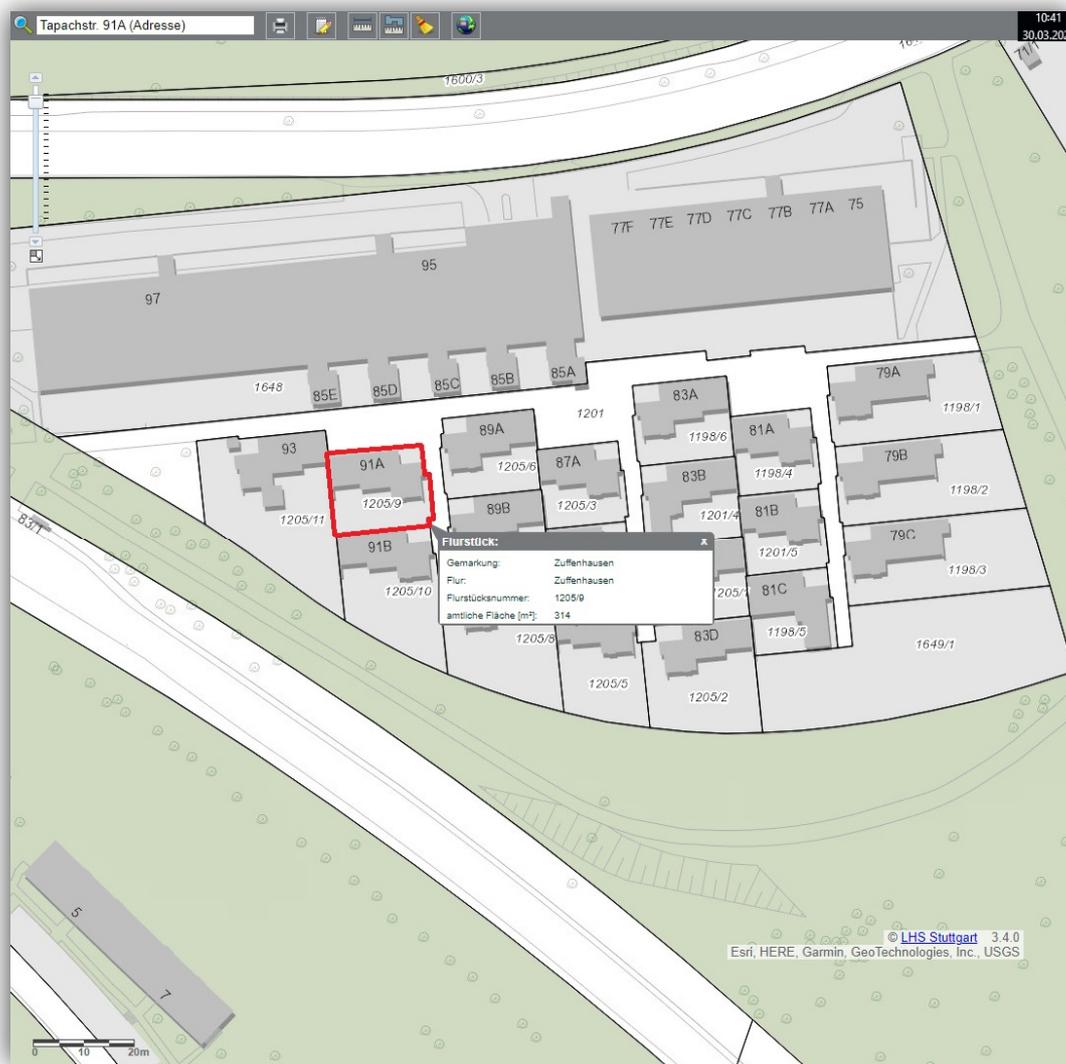
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

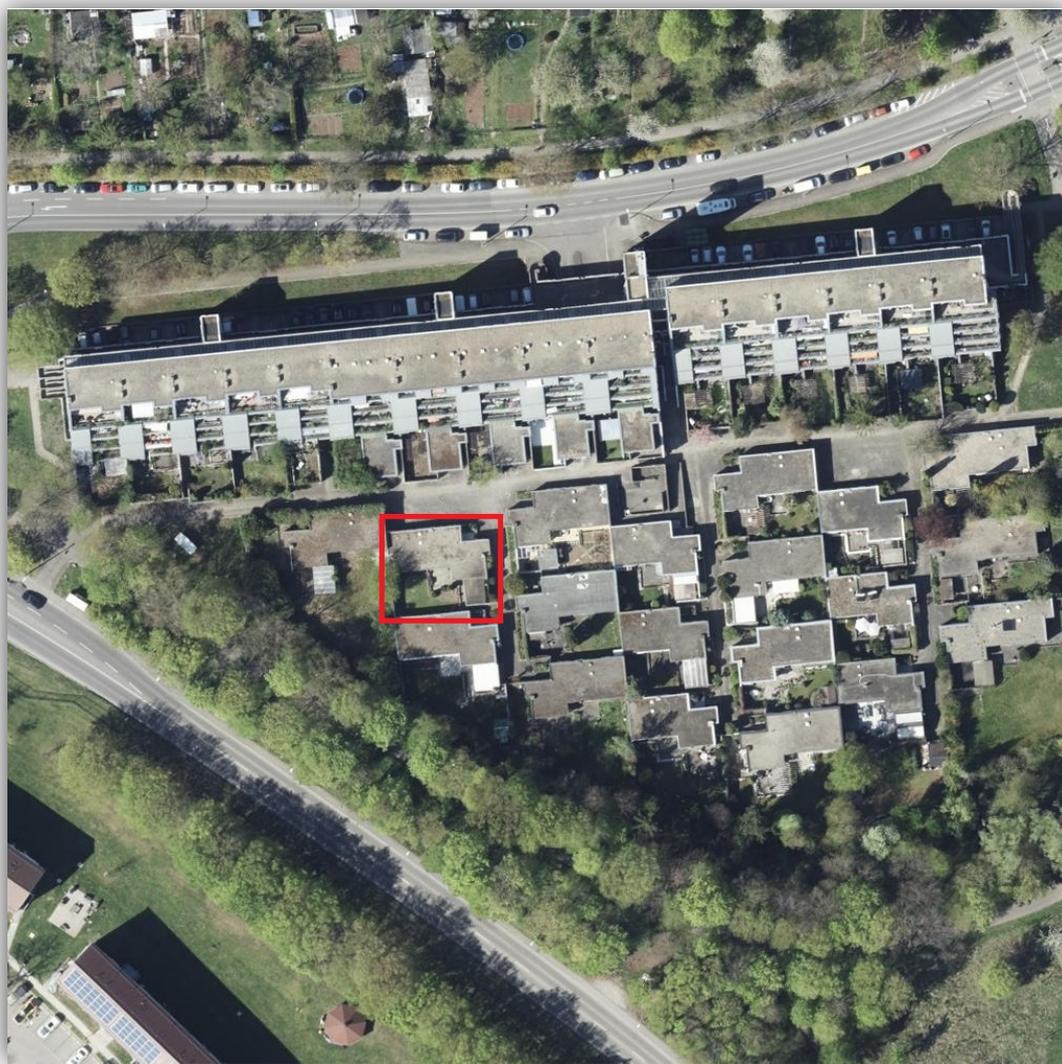
**+++ sonniger 1-Familien-Bungalow - Garten und Terrasse -
grün und familienfreundlich - Hobbyraum im Untergeschoss +++**

Lageplan:



**+++ sonniger 1-Familien-Bungalow - Garten und Terrasse -
grün und familienfreundlich - Hobbyraum im Untergeschoss +++**

Luftbild:



+++ sonniger 1-Familien-Bungalow - Garten und Terrasse - grün und familienfreundlich - Hobbyraum im Untergeschoss +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

