

**+++ Am Waldrand mit Blick ins Grüne - Süd/Ost-Balkon -
inklusive Kfz-Stellplatz - sanierungsbedürftig +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Waldrand mit Blick ins Grüne - Süd/Ost-Balkon -
inklusive Kfz-Stellplatz - sanierungsbedürftig +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Waldrand mit Blick ins Grüne - Süd/Ost-Balkon -
inklusive Kfz-Stellplatz - sanierungsbedürftig +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|--------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 4,72 m | 4,26 m | 20,11 m ² | |
| zuzüglich: | 1,00 m | 0,66 m | 0,66 m ² | 20,8 m² |
| Schlafzimmer: | 3,46 m | 3,24 m | | 11,2 m² |
| Kinderzimmer: | 3,64 m | 2,21 m | 8,04 m ² | |
| zuzüglich: | 3,08 m | 1,20 m | 3,70 m ² | 11,7 m² |
| Küche: | 1,98 m | 1,54 m | | 3,0 m² |
| Bad: | 2,13 m | 1,62 m | 3,45 m ² | |
| zuzüglich: | 0,89 m | 0,44 m | 0,39 m ² | 3,8 m² |
| Flur: | 2,23 m | 0,97 m | 2,16 m ² | |
| zuzüglich: | 1,58 m | 1,11 m | 1,75 m ² | |
| zuzüglich: | 2,57 m | 0,91 m | 2,34 m ² | |
| zuzüglich: | 1,60 m | 0,95 m | 1,52 m ² | |
| zuzüglich: | 0,97 m | 0,09 m | 0,09 m ² | 7,9 m² |
| S/O-Balkon (1/2): | 4,70 m | 0,50 m | 2,35 m ² | |
| zuzüglich Ecke (1/2): | 4,70 m | 1,50 m | 3,53 m ² | |
| | | | 5,88 m ² | 2,9 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 61,4 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Am Waldrand mit Blick ins Grüne - Süd/Ost-Balkon -
inklusive Kfz-Stellplatz - sanierungsbedürftig +++**

Lageplan:



**+++ Am Waldrand mit Blick ins Grüne - Süd/Ost-Balkon -
inklusive Kfz-Stellplatz - sanierungsbedürftig +++**

Luftbild:



**+++ Am Waldrand mit Blick ins Grüne - Süd/Ost-Balkon -
inklusive Kfz-Stellplatz - sanierungsbedürftig +++**

Bodenrichtwertkarte:

