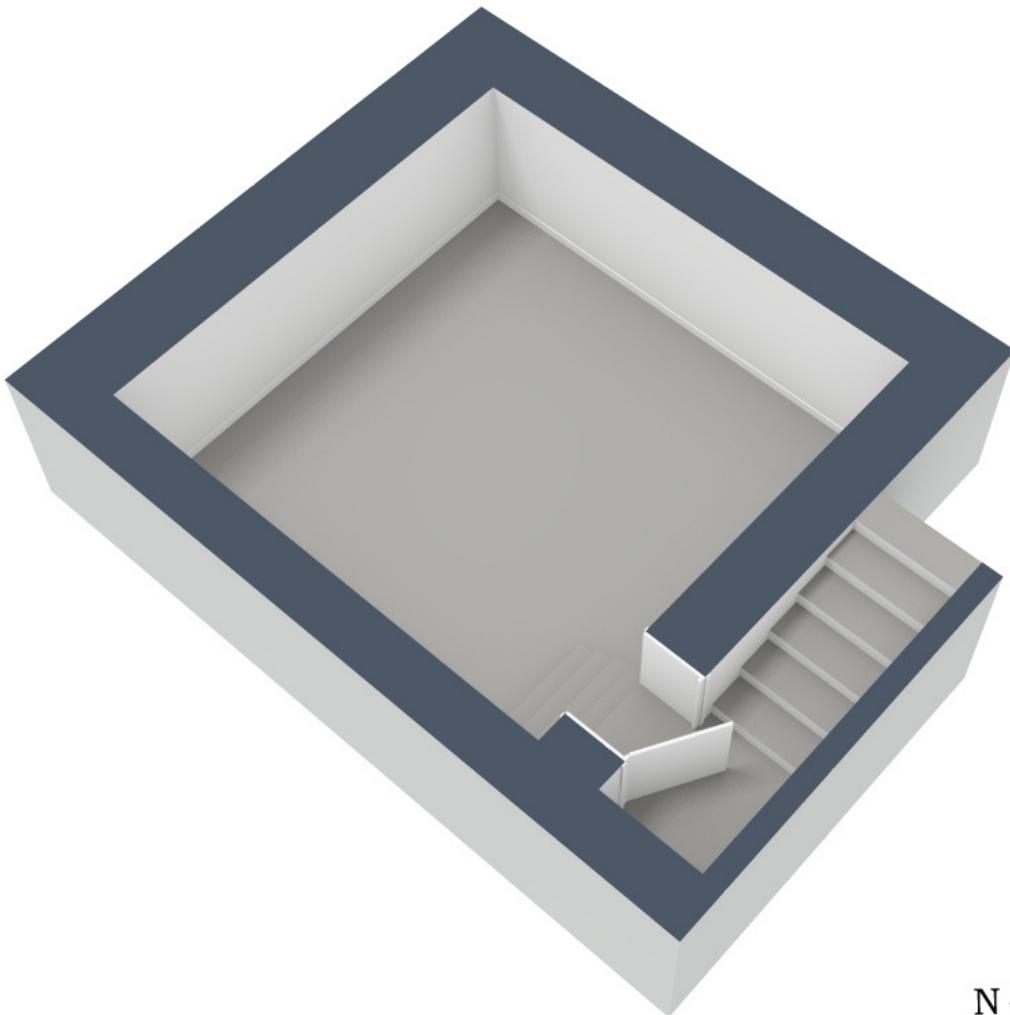


**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

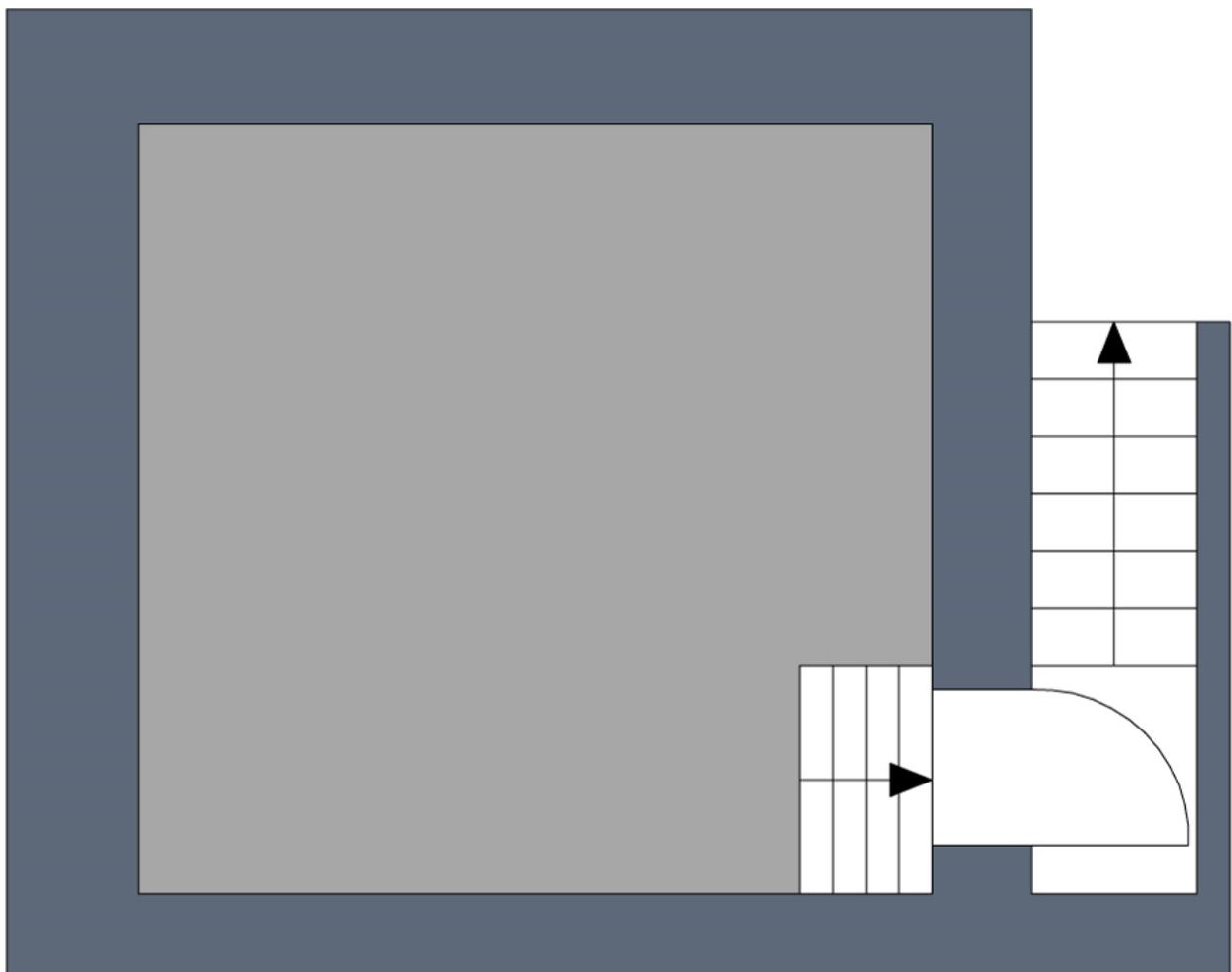
3-D Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

2-D Grundriss, Untergeschoss:

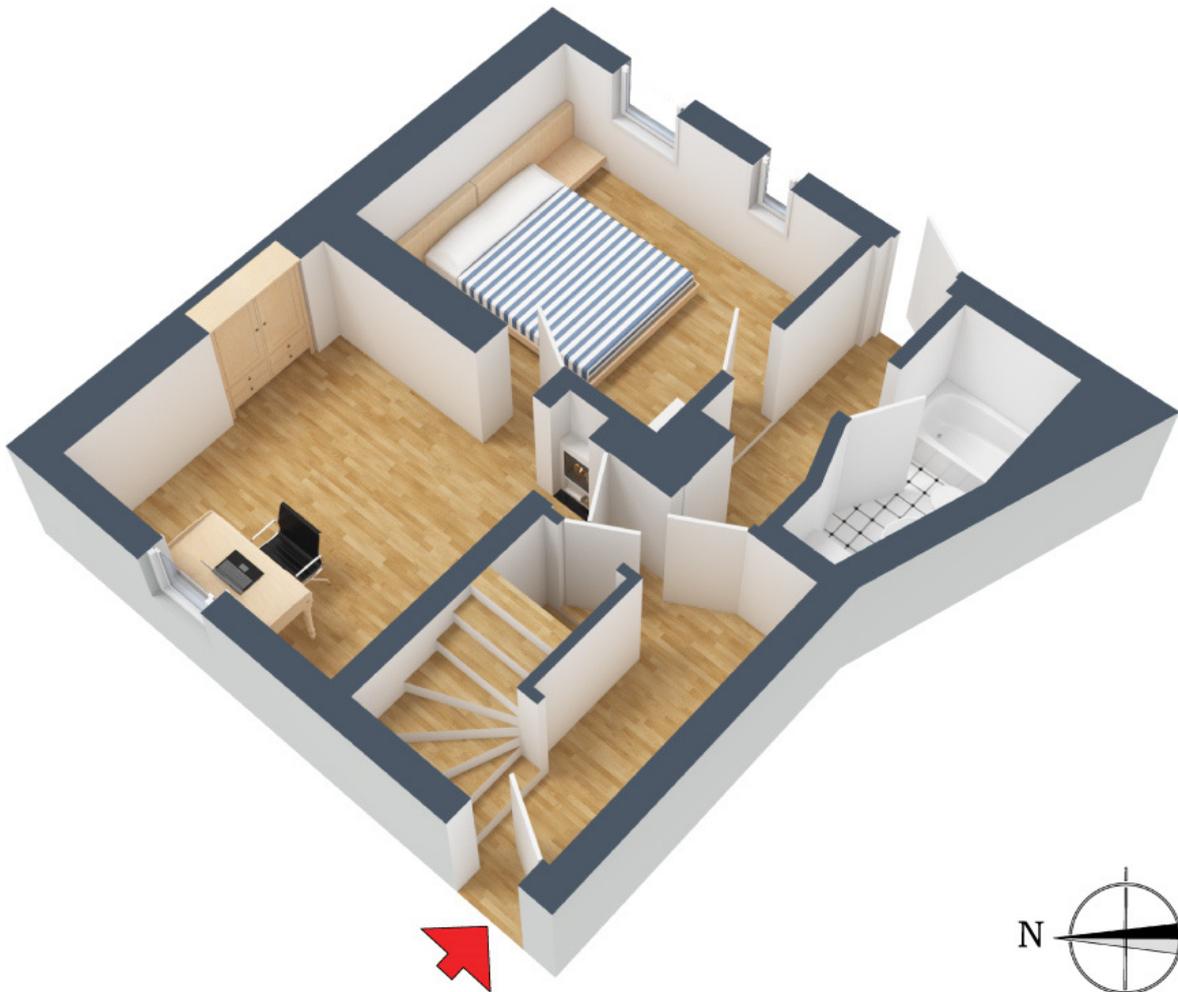


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

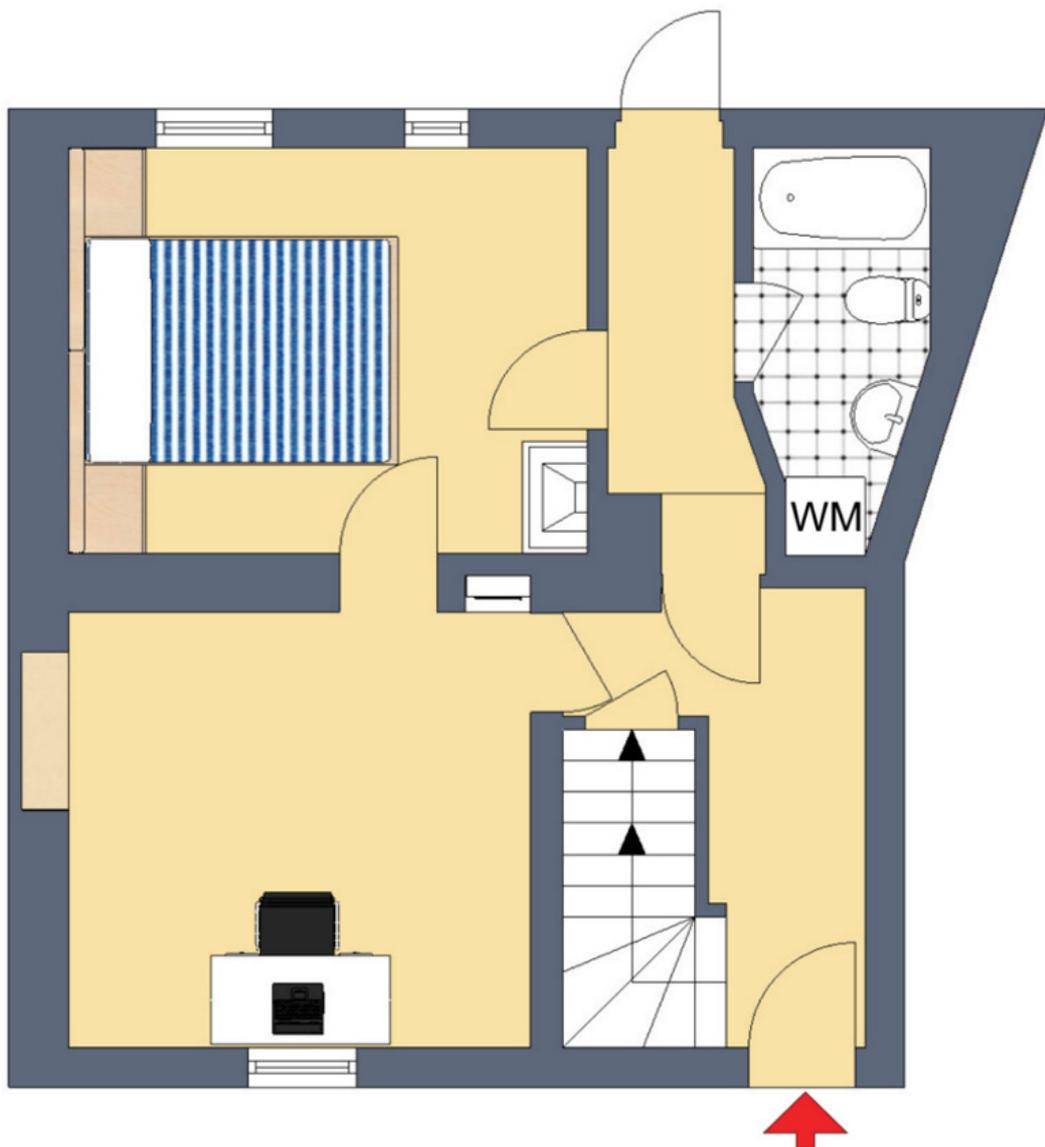
3-D Grundriss, Wohnen im Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

2-D Grundriss, Wohnen im Erdgeschoss:

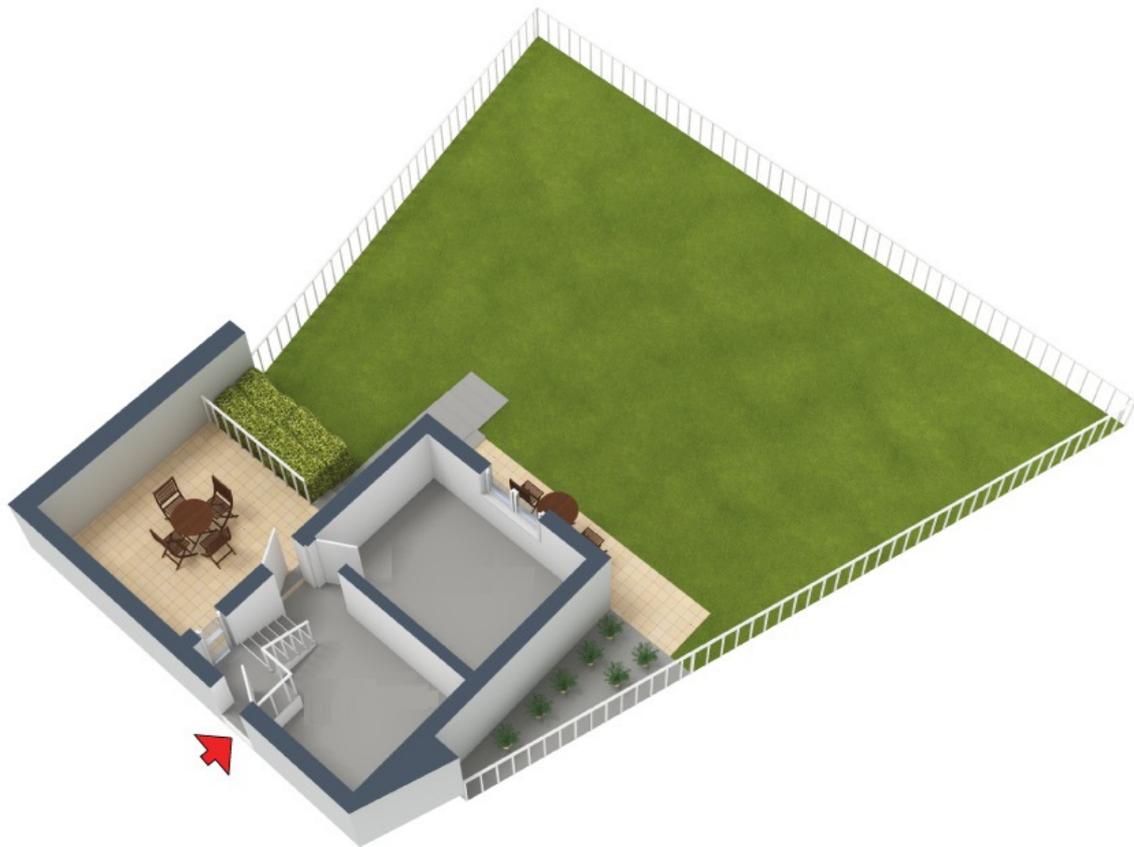


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

3-D Grundriss, Garten im Erdgeschoss:

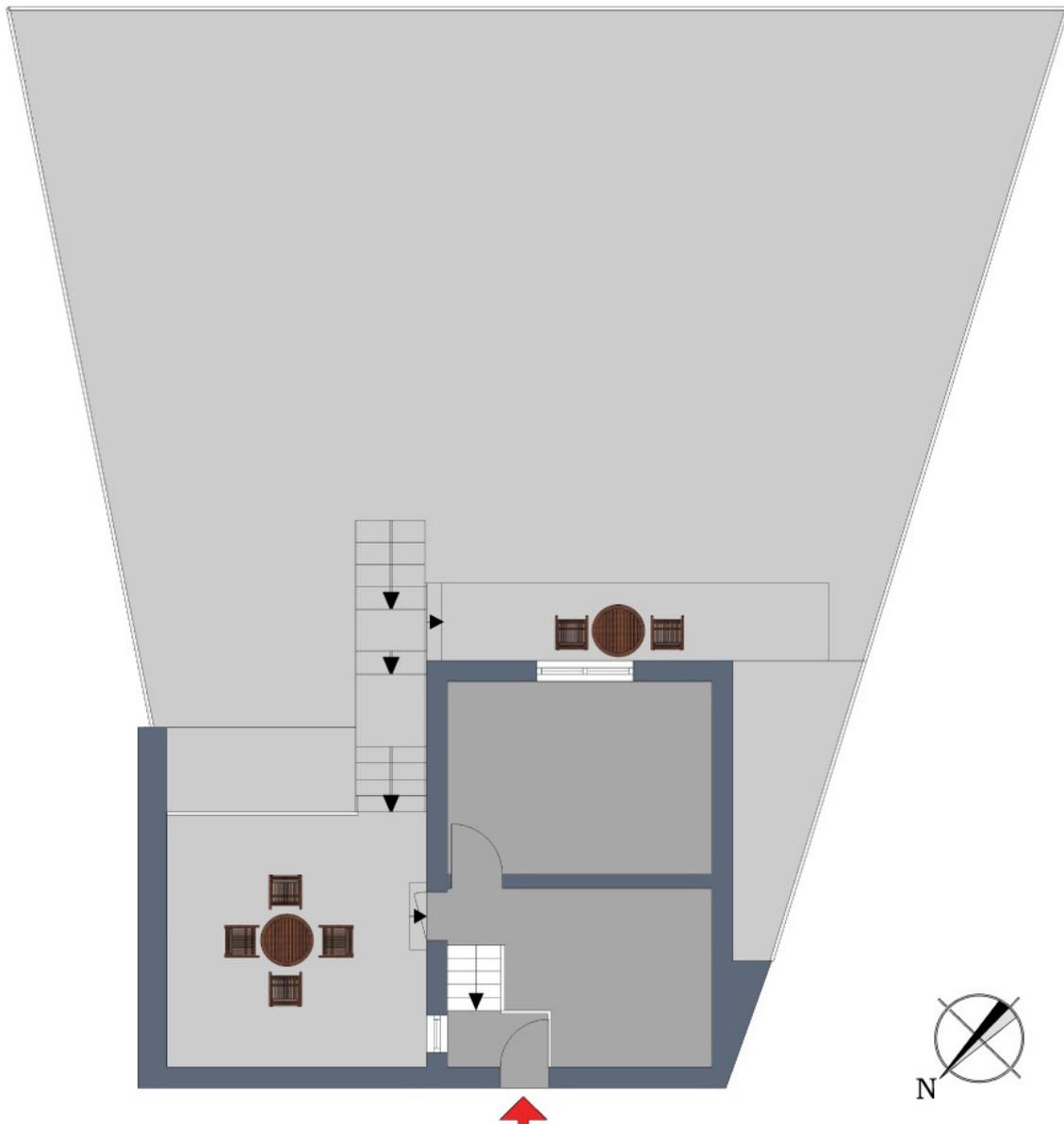


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

2-D Grundriss, Garten im Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

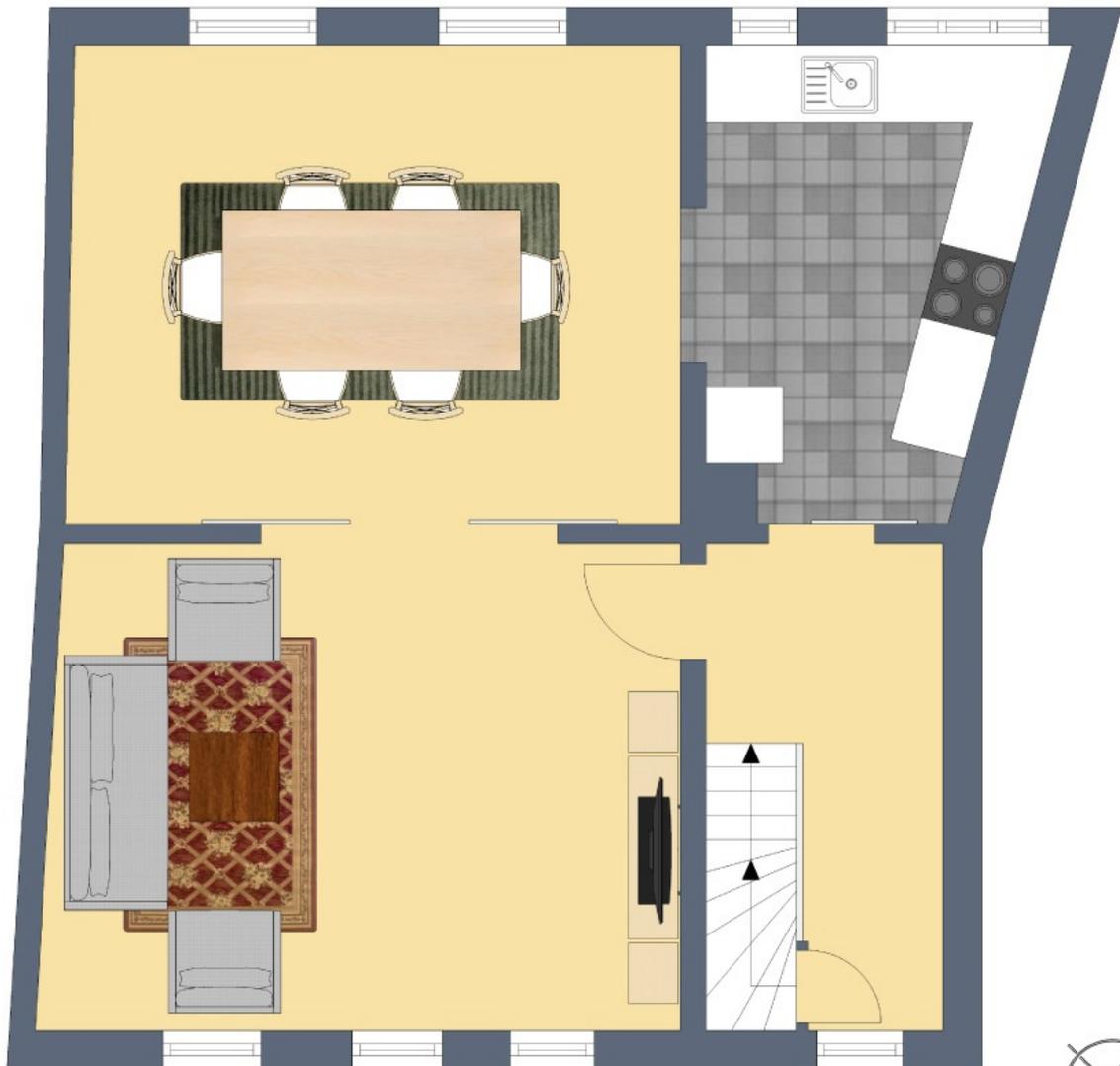
3-D Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

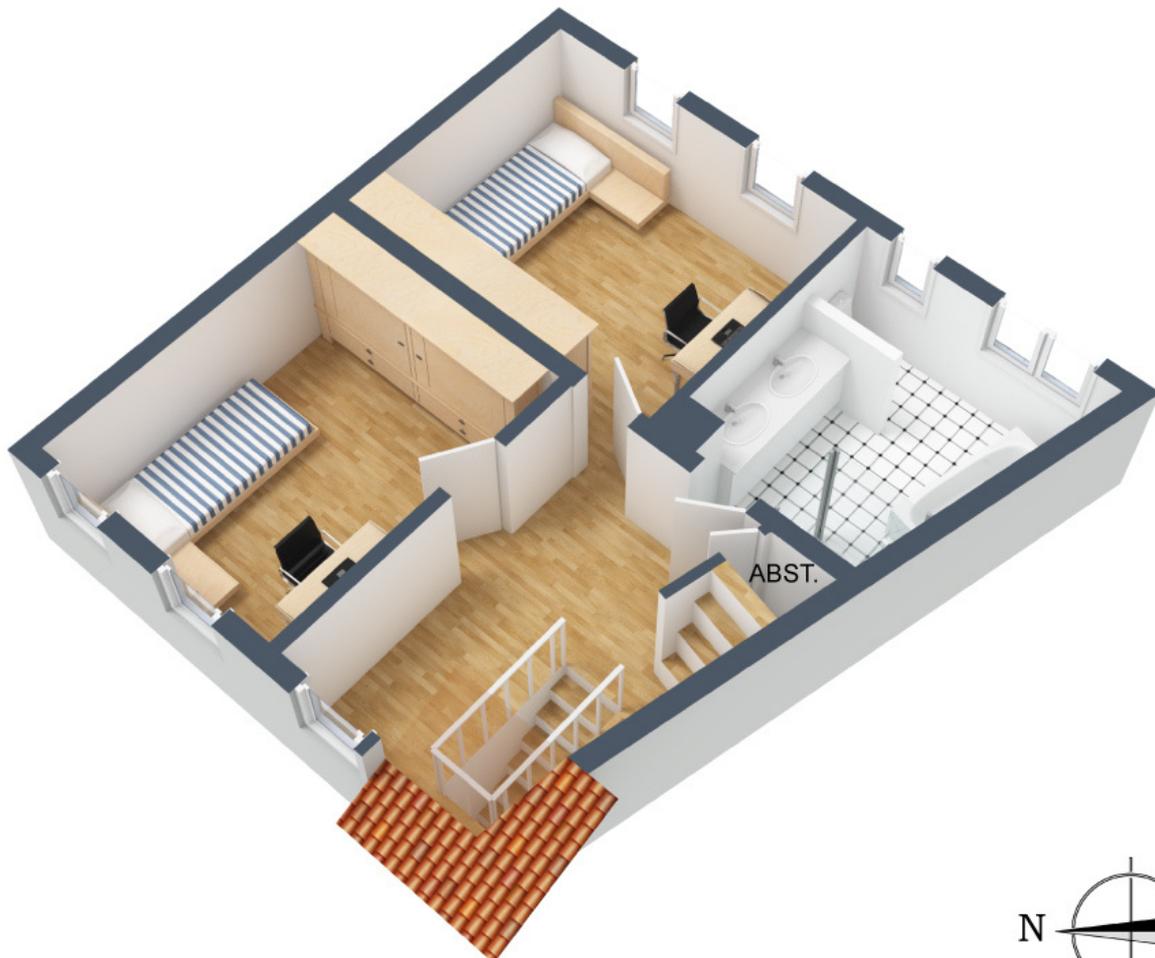
2-D Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

3-D Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

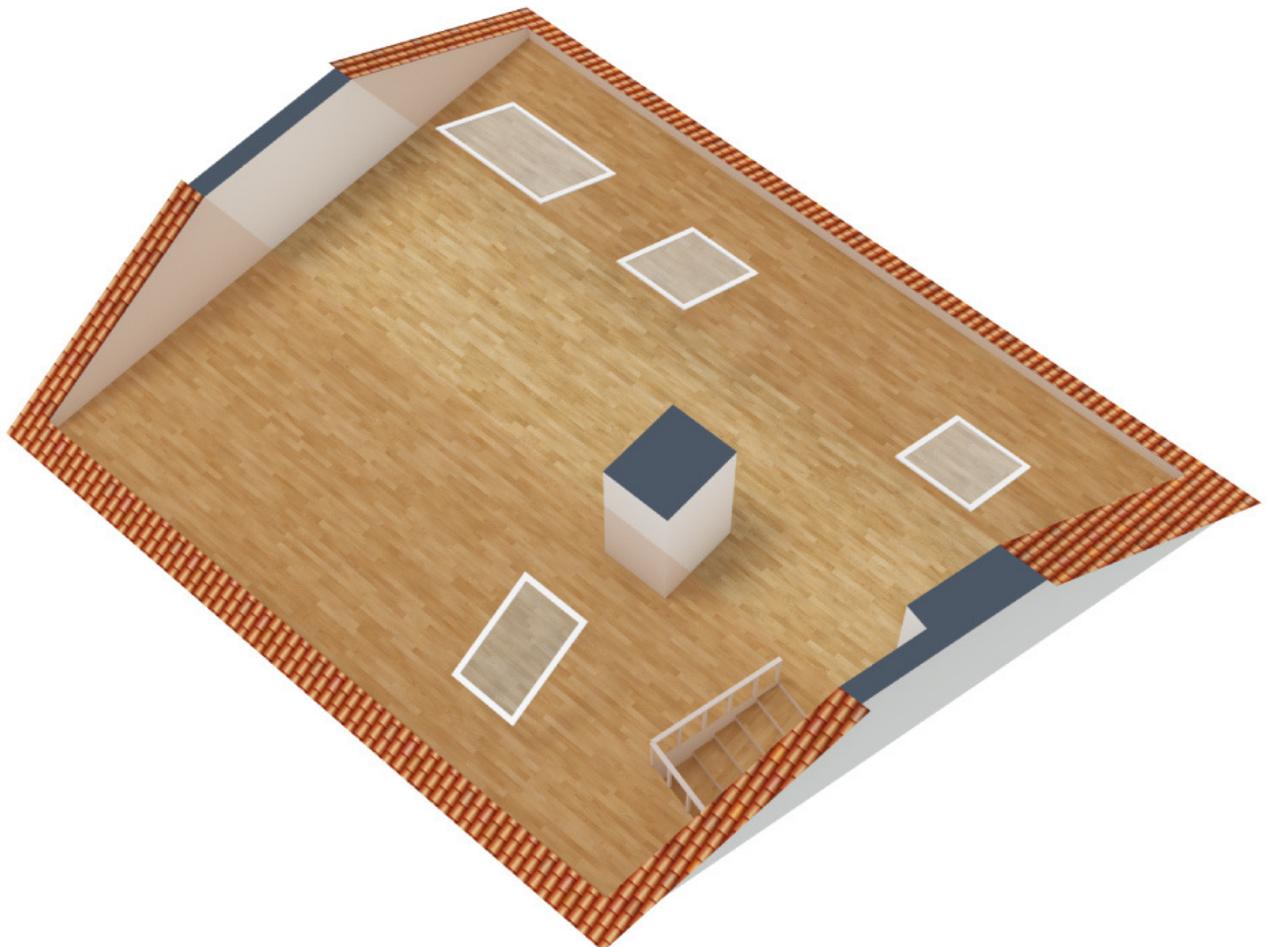
2-D Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

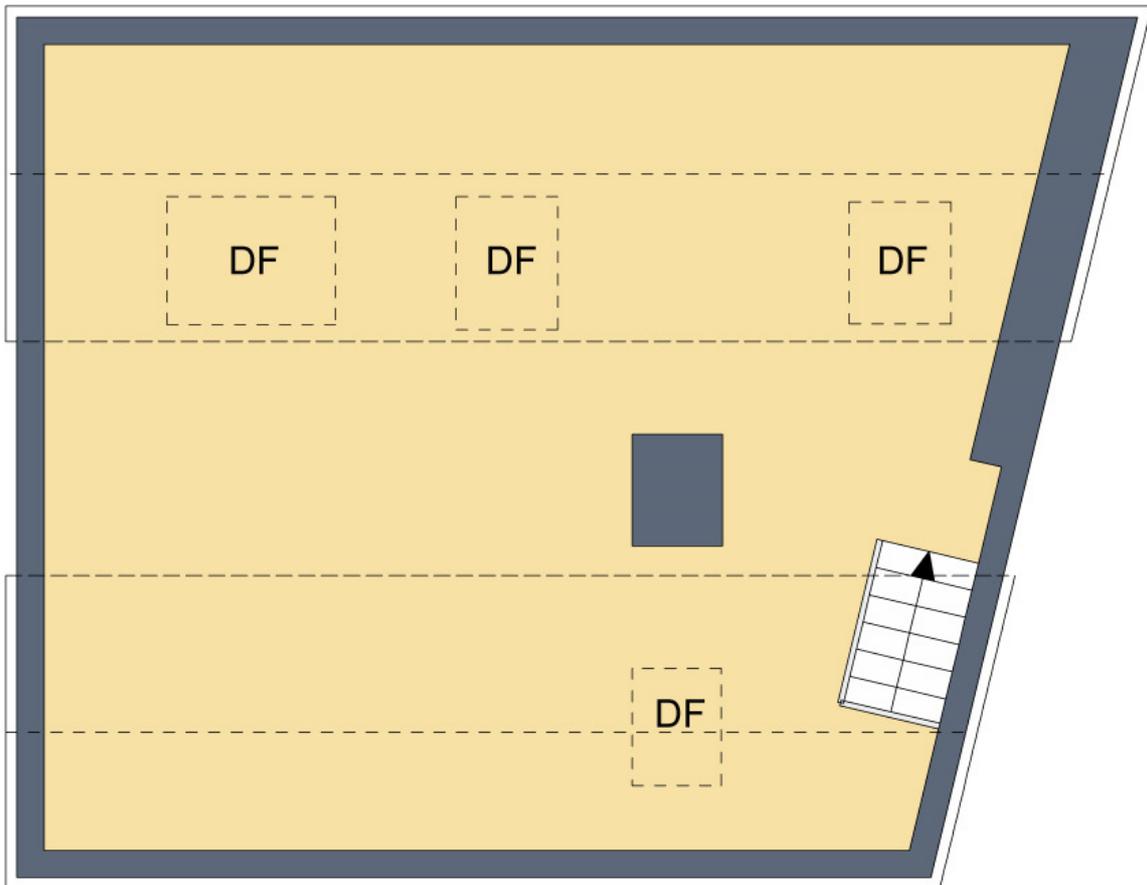
3-D Grundriss, Bühne:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

2-D Grundriss, Bühne:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++

Nutzfläche, Untergeschoss:

Keller					
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Keller		3,21 m	3,57 m	1,00	11,46 qm
Summe					11,46 qm
Summe					11,46 qm

Nutzfläche, Erdgeschoss:

Erdgeschoss					
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Lager 1		2,90 m	2,04 m	1,00	5,92 qm
		1,06 m	1,90 m	1,00	2,01 qm
		1,09 m	0,92 m	1,00	1,00 qm
Summe					8,93 qm
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Lager 2		3,01 m	4,06 m	1,00	12,22 qm
Summe					12,22 qm
Summe					21,15 qm

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

Wohnfläche, Erdgeschoss:

Erdgeschoss					
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Flur 1		0,92 m	1,28 m	1,00	1,18 qm
		0,28 m	0,23 m	1,00	0,06 qm
		1,27 m	1,25 m	1,00	1,59 qm
		1,58 m	1,28 m	1,00	2,02 qm
		0,92 m	1,02 m	1,00	0,94 qm
Summe					5,79 qm
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Flur 2		0,62 m	0,72 m	0,50	0,22 qm
		0,86 m	0,54 m	0,50	0,23 qm
		1,12 m	1,74 m	1,00	1,95 qm
		0,91 m	1,22 m	1,00	1,11 qm
		0,36 m	0,98 m	1,00	0,35 qm
Summe					3,87 qm
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Bad		1,09 m	1,47 m	1,00	1,60 qm
		0,48 m	1,58 m	1,00	0,76 qm
		1,94 m	1,53 m	1,00	2,97 qm
Summe					5,33 qm

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Schlafzimmer		0,42 m	0,79 m	1,00	0,33 qm
		3,55 m	4,42 m	1,00	15,69 qm
		3,54 m	0,13 m	-0,50	-0,23 qm
Summe					15,79 qm
Raum / Fläche		Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Arbeitszimmer		3,52 m	3,76 m	1,00	13,24 qm
		0,23 m	3,69 m	-0,50	-0,42 qm
Summe					12,81 qm
Raum / Fläche		Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Kammer		0,51 m	0,83 m	1,00	0,42 qm
Summe					0,42 qm
Raum / Fläche		Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Terrasse 1		3,76 m	3,72 m	0,25	3,50 qm
Summe					3,50 qm
Raum / Fläche		Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Terrasse 2		1,45 m	6,34 m	0,25	2,30 qm
Summe					2,30 qm
Summe Wohnfläche					49,81 qm

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

Wohnfläche, Obergeschoss:

Obergeschoss					
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Flur		1,27 m	3,69 m	1,00	4,69 qm
		0,28 m	0,43 m	1,00	0,12 qm
		1,48 m	0,94 m	1,00	1,39 qm
		0,55 m	0,04 m	-1,00	-0,02 qm
Summe					6,18 qm
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Küche		0,48 m	2,07 m	1,00	0,99 qm
		0,82 m	2,65 m	1,00	2,17 qm
		1,39 m	3,87 m	1,00	5,38 qm
Summe					8,55 qm
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
WC		0,85 m	1,25 m	1,00	1,06 qm
		0,17 m	0,15 m	-1,00	-0,03 qm
		0,09 m	0,10 m	-1,00	-0,01 qm
Summe					1,03 qm
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Wohnzimmer		4,02 m	4,66 m	1,00	18,73 qm
Summe					18,73 qm
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Schlafzimmer		3,59 m	4,40 m	1,00	15,80 qm
Summe					15,80 qm
Summe Wohnfläche					50,28 qm

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

Wohnfläche, Dachgeschoss:

Dachgeschoss					
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Kind 1		4,27 m	3,69 m	1,00	15,76 qm
Summe					15,76 qm
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Kind 2		3,35 m	4,17 m	1,00	13,97 qm
		3,39 m	0,55 m	-0,50	-0,93 qm
Summe					13,04 qm
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Küche		0,64 m	2,11 m	1,00	1,35 qm
		0,82 m	2,63 m	1,00	2,16 qm
		1,50 m	3,68 m	1,00	5,52 qm
		1,07 m	0,09 m	-1,00	-0,10 qm
Summe					8,93 qm

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
WC		1,29 m	0,91 m	1,00	1,17 qm
		0,13 m	0,16 m	-1,00	-0,02 qm
Summe					1,15 qm
Raum / Fläche		Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Flur		2,62 m	4,18 m	1,00	10,95 qm
		2,34 m	0,09 m	-1,00	-0,21 qm
		0,13 m	0,13 m	-1,00	-0,02 qm
		0,72 m	2,15 m	-1,00	-1,55 qm
		0,06 m	0,05 m	1,00	0,00 qm
		1,70 m	0,77 m	-1,00	-1,31 qm
		0,34 m	0,80 m	-0,50	-0,14 qm
		1,30 m	1,39 m	-0,50	-0,90 qm
		0,27 m	1,39 m	-0,50	-0,19 qm
Summe					6,64 qm
Raum / Fläche		Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Abstellfläche unter		0,70 m	1,70 m	1,00	1,19 qm
Treppe		0,70 m	0,72 m	-0,50	-0,25 qm
		0,70 m	1,38 m	-0,50	-0,48 qm
Summe					0,46 qm
Summe Wohnfläche					45,98 qm

**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

Nutzfläche, Bühne:

Dach, Bühne					
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Dach Bühne 1		3,05 m	3,53 m	1,00	10,77 qm
		1,43 m	0,48 m	-1,00	-0,69 qm
		0,84 m	2,98 m	-0,50	-1,25 qm
		1,47 m	3,16 m	-0,50	-2,32 qm
Summe					6,51 qm
Raum / Fläche	Faktor	Maß 1	Maß 2	Faktor	Teilflächen
Dach Bühne 2		0,23 m	3,13 m	0,50	0,36 qm
		0,41 m	2,51 m	1,00	1,03 qm
		0,41 m	0,75 m	-0,50	-0,15 qm
		3,46 m	4,77 m	0,50	8,25 qm
		4,77 m	0,95 m	-0,50	-2,27 qm
	Dreiecksflächen*)	5,97 m	4,27 m	3,71 m	7,87 qm
	Dreiecksflächen*)	3,71 m	3,71 m	4,27 m	6,48 qm
		2,69 m	0,10 m	1,00	0,27 qm
	Dreiecksflächen*)	2,52 m	3,71 m	3,59 m	4,31 qm
		0,13 m	0,12 m	-1,00	-0,02 qm
		0,46 m	0,46 m	-1,00	-0,21 qm
		0,12 m	0,14 m	-1,00	-0,02 qm
		1,50 m	0,75 m	-1,00	-1,13 qm
		4,63 m	2,45 m	-0,50	-5,67 qm
		4,63 m	1,17 m	-0,50	-2,71 qm
		3,54 m	1,94 m	-0,50	-3,43 qm
		3,54 m	0,89 m	-0,50	-1,58 qm
Summe					11,39 qm
Summe Fläche					17,90 qm

*)Dreiecksflächen (nach Bedarf)

Berechnung des Flächeninhalts nach Satz des Heron: $A = \sqrt{s \cdot (s-a) \cdot (s-b) \cdot (s-c)}$ (s=Umfang/2)

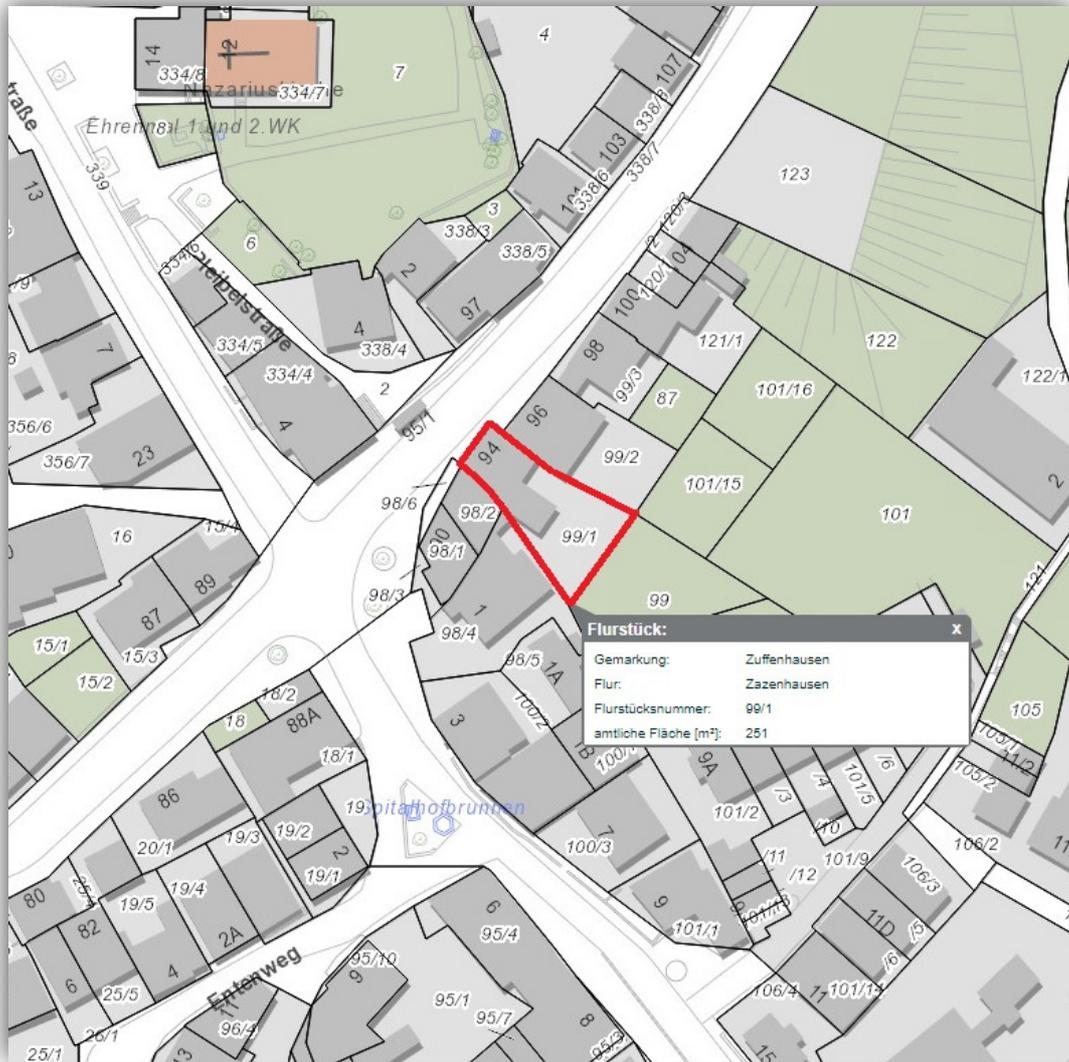
**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

Flächenzusammenstellung:

Zusammenstellung:			
Geschoss	Flächen- einheiten	Summe Wohnfläche	Summe Nutzflächen
DG / Bühne	2		17,90 qm
DG	6	45,98 qm	
OG	5	50,28 qm	
EG Wohnfläche	8	49,81 qm	
EG Nutzfläche	2		21,15 qm
Keller	1		11,46 qm
Summen	24	146,06 qm	39,05 qm

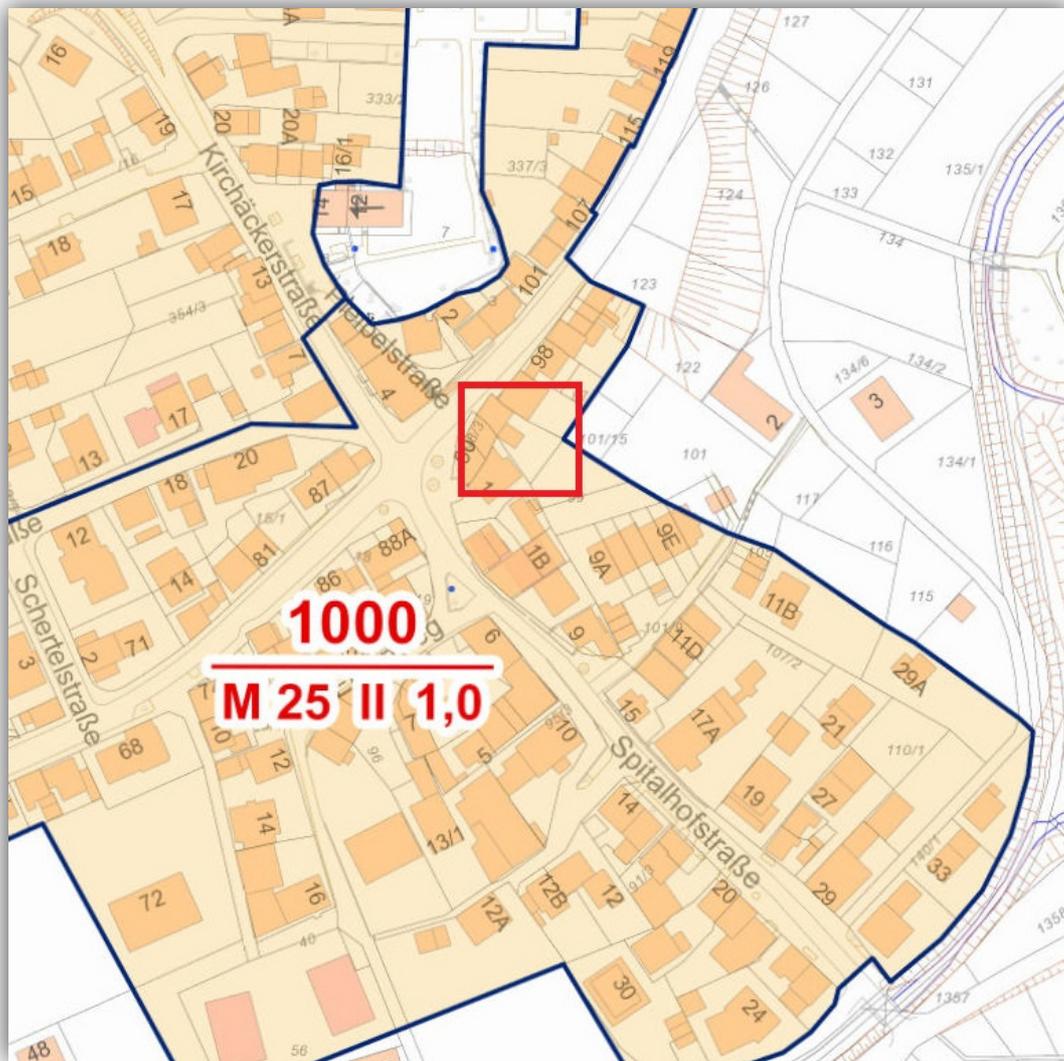
**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

Lageplan:



**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

Luftbild:



**+++ grüne Lage - am Feld- & Waldrand – sanierungsbedürftiges
1-Familien-Reihenmittel-Haus mit Garten +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)