

**+++ ruhig & zentrumsnah - modernisiert - Süd-Balkon -
Einbauküche-Übernahme möglich +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ ruhig & zentrumsnah - modernisiert - Süd-Balkon -
Einbauküche-Übernahme möglich +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ ruhig & zentrumsnah - modernisiert - Süd-Balkon -
Einbauküche-Übernahme möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,40 m	4,23 m			22,8 m²
Küche:	2,61 m	2,15 m			5,6 m²
Bad:	2,26 m	1,36 m	3,07 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,80 m	0,18 m	0,14 m ²		2,9 m²
Flur:	2,50 m	1,15 m			2,9 m²
Balkon (1/2):	2,43 m	1,67 m	4,06 m ²		2,0 m²
<hr/>					
			Wohnfläche gesamt:		36,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ ruhig & zentrumsnah - modernisiert - Süd-Balkon -
Einbauküche-Übernahme möglich +++**

Lageplan:



+++ ruhig & zentrumsnah - modernisiert - Süd-Balkon -
Einbauküche-Übernahme möglich +++

Luftbild:



+++ ruhig & zentrumsnah - modernisiert - Süd-Balkon -
Einbauküche-Übernahme möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



