

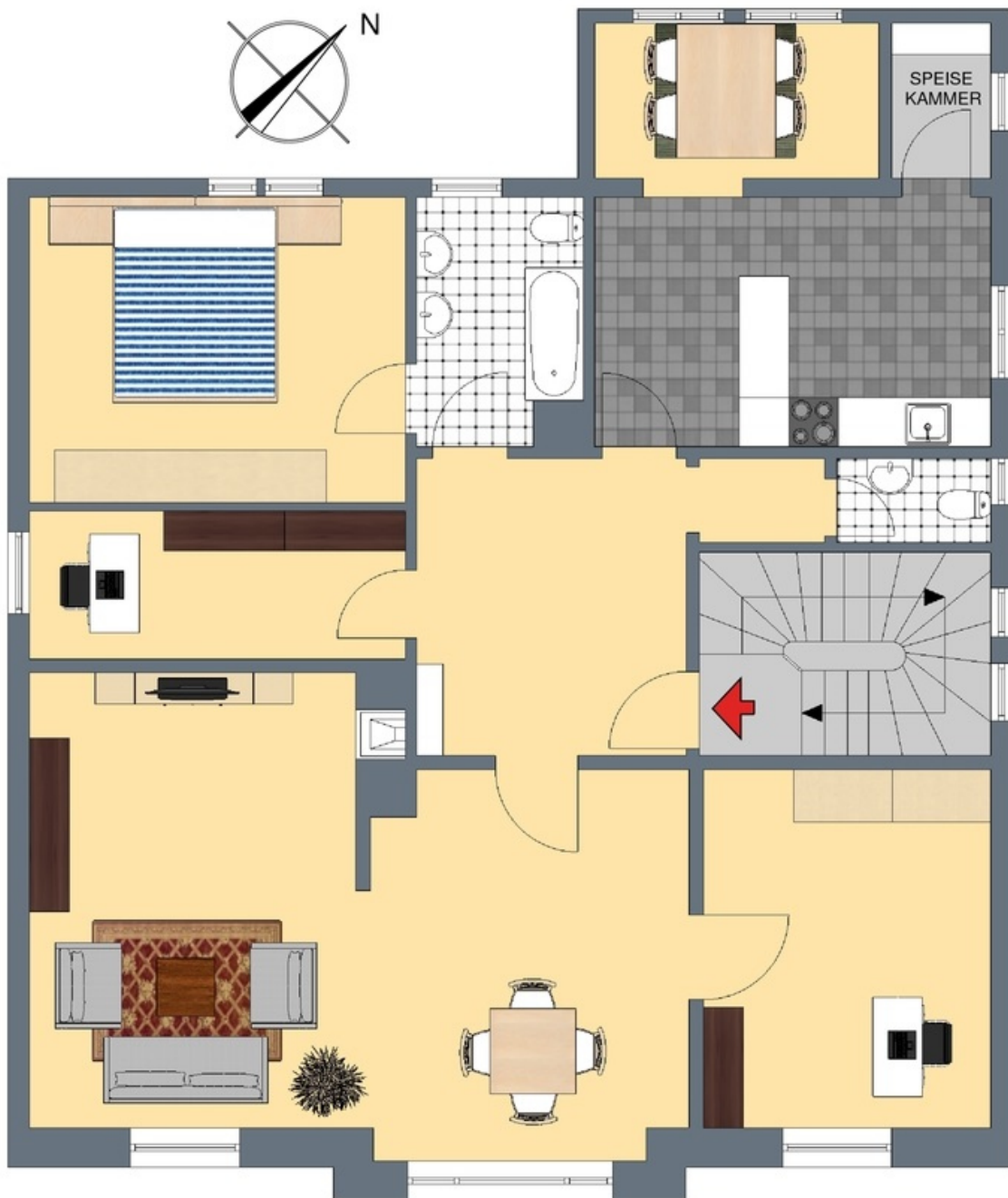
+++ Belle-Etage - TOP-Lage am Waldrand - zwischen PORSCHE,  
BOSCH und S-Bahn - inklusive Einbauküche +++

## 3-D Grundriss:



+++ Belle-Etage - TOP-Lage am Waldrand - zwischen PORSCHE, BOSCH und S-Bahn - inklusive Einbauküche +++

## 2-D Grundriss:



+++ Belle-Etage - TOP-Lage am Waldrand - zwischen PORSCHE,  
BOSCH und S-Bahn - inklusive Einbauküche +++

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,57 m	4,17 m	23,24 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,29 m	3,90 m	16,73 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Erker:	3,30 m	0,53 m	1,75 m <sup>2</sup>	
zuzüglich EBS:	0,66 m	0,50 m	0,33 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,58 m	0,57 m	0,33 m <sup>2</sup>	<b>41,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,57 m	3,85 m		<b>17,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,27 m	3,45 m		<b>14,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,58 m	1,72 m		<b>7,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,78 m	3,10 m		<b>14,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	3,55 m	1,89 m		<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekammer:</b>	1,84 m	1,19 m		<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,09 m	1,95 m	6,01 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,57 m	0,35 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,62 m	0,98 m	1,59 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,45 m	0,05 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	3,70 m	3,23 m	11,95 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,50 m	1,00 m	1,50 m <sup>2</sup>	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>126,3 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Belle-Etage - TOP-Lage am Waldrand - zwischen PORSCHE, BOSCH und S-Bahn - inklusive Einbauküche +++**

## Lageplan:





**+++ Belle-Etage - TOP-Lage am Waldrand - zwischen PORSCHE,  
BOSCH und S-Bahn - inklusive Einbauküche +++**

---

## Luftbild:



+++ Belle-Etage - TOP-Lage am Waldrand - zwischen PORSCHE, BOSCH und S-Bahn - inklusive Einbauküche +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:





+++ Belle-Etage - TOP-Lage am Waldrand - zwischen PORSCHE,  
BOSCH und S-Bahn - inklusive Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:

