

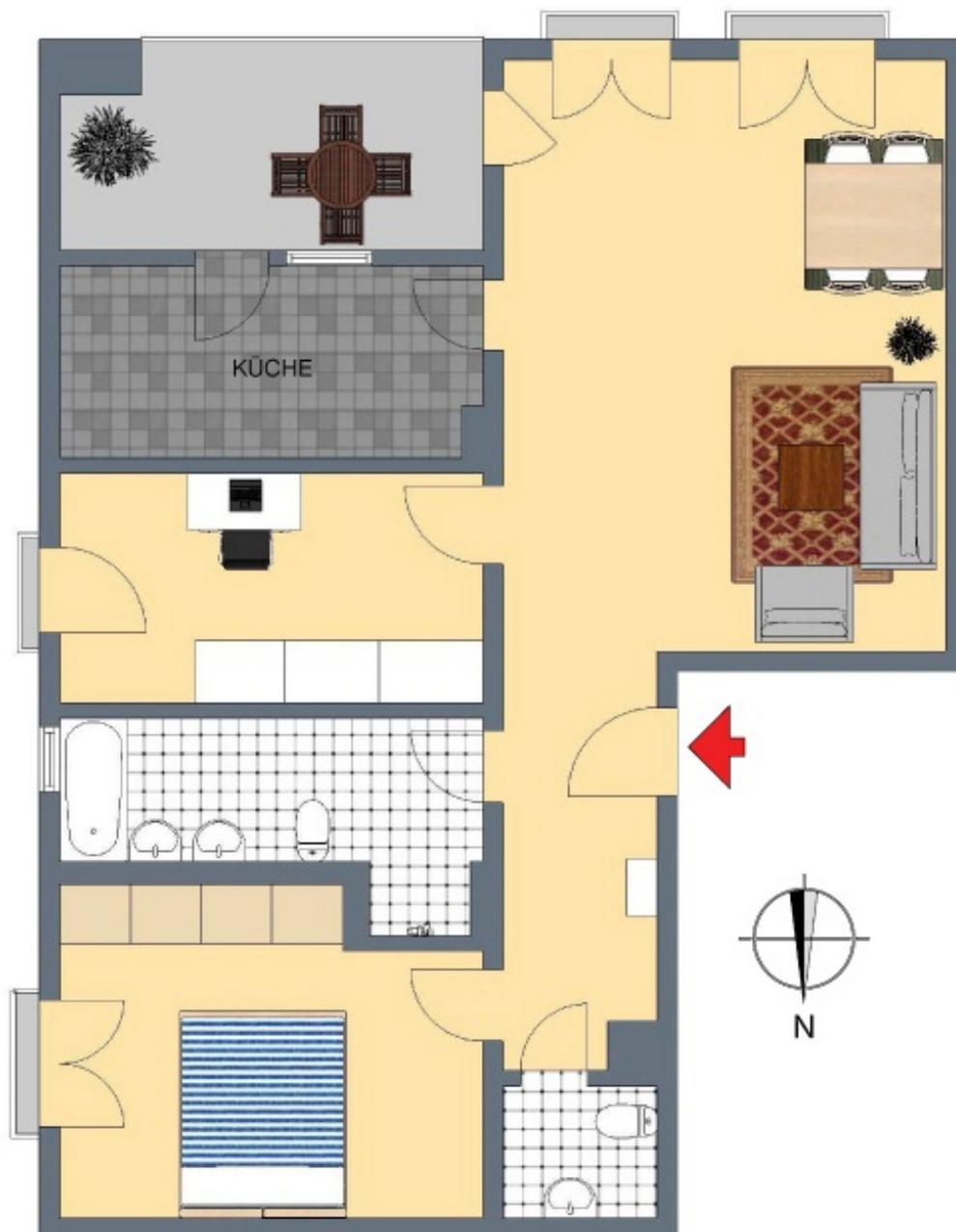
+++ "Am Stadtgarten" - neuwertig & gehoben - hell & bequem -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

3-D Grundriss:



+++ "Am Stadtgarten" - neuwertig & gehoben - hell & bequem -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

2-D Grundriss:



+++ "Am Stadtgarten" - neuwertig & gehoben - hell & bequem -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

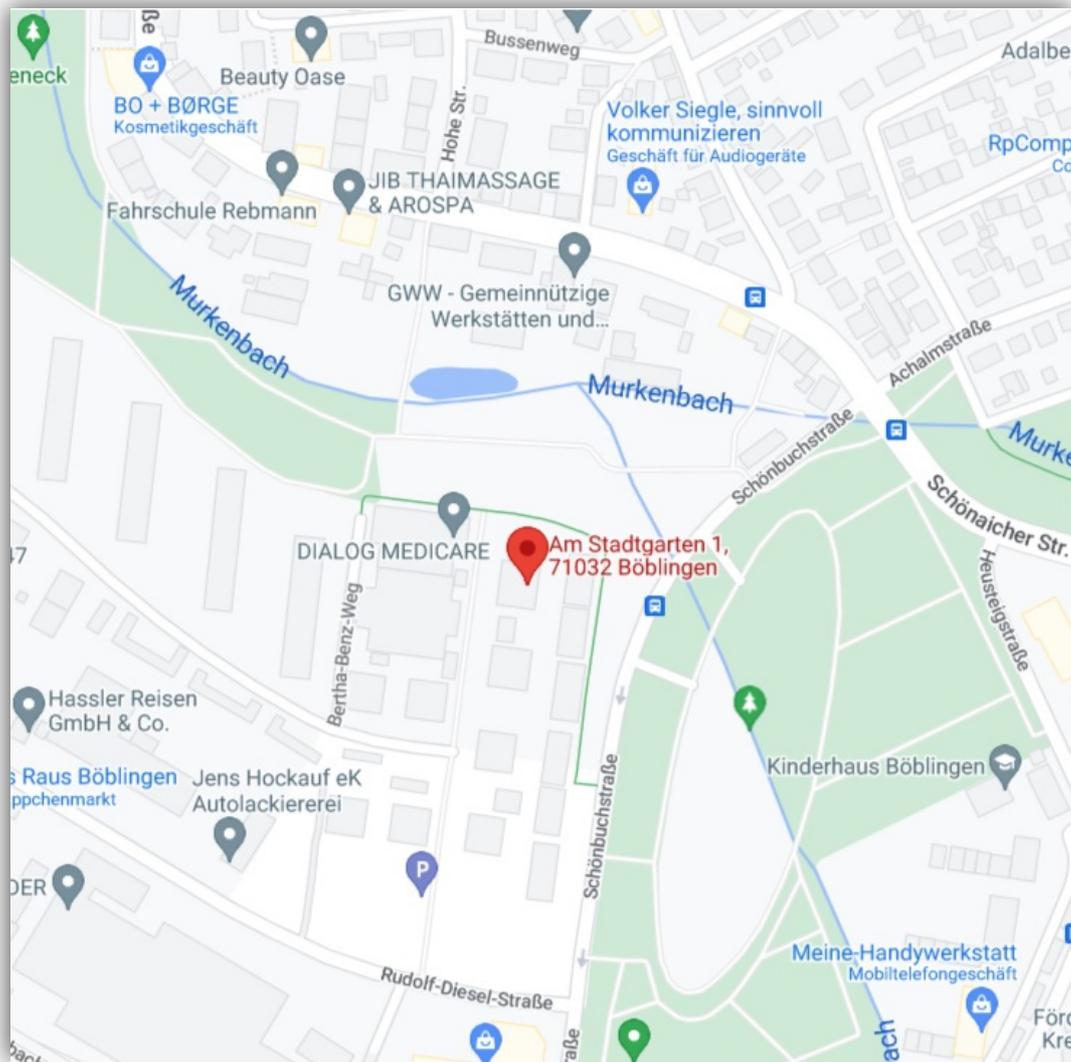
Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|-----------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 6,03 m | 5,06 m | | 30,5 m² |
| Schlafzimmer: | 4,95 m | 3,54 m | 17,52 m ² | |
| abzüglich: | 1,80 m | 0,62 m | 1,12 m ² | 16,4 m² |
| Arbeitszimmer: | 4,95 m | 2,52 m | | 12,5 m² |
| Küche: | 4,91 m | 2,10 m | 10,31 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,62 m | 0,31 m | 0,19 m ² | 10,1 m² |
| Bad: | 4,95 m | 1,73 m | 8,56 m ² | |
| zuzüglich: | 1,22 m | 0,93 m | 1,13 m ² | 9,7 m² |
| separates WC: | 1,82 m | 1,29 m | | 2,3 m² |
| Flur: | 5,03 m | 1,81 m | 9,10 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,86 m | 0,55 m | 0,47 m ² | 8,6 m² |
| Balkon (1/2): | 4,80 m | 1,65 m | 7,92 m ² | |
| zuzüglich: | 3,68 m | 0,31 m | 1,14 m ² | |
| | | | 9,06 m ² | 4,5 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 94,7 m² |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

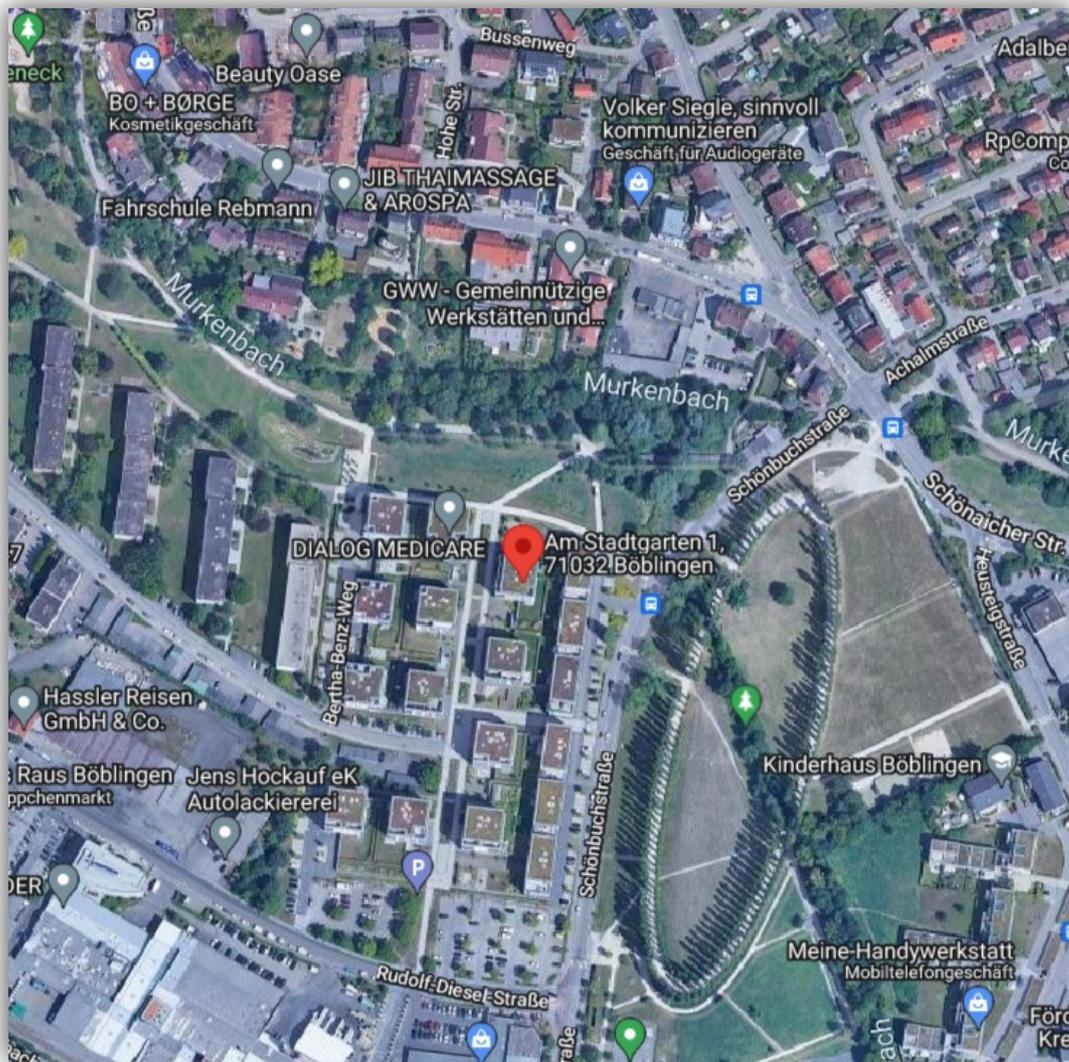
+++ "Am Stadtgarten" - neuwertig & gehoben - hell & bequem -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Lageplan:



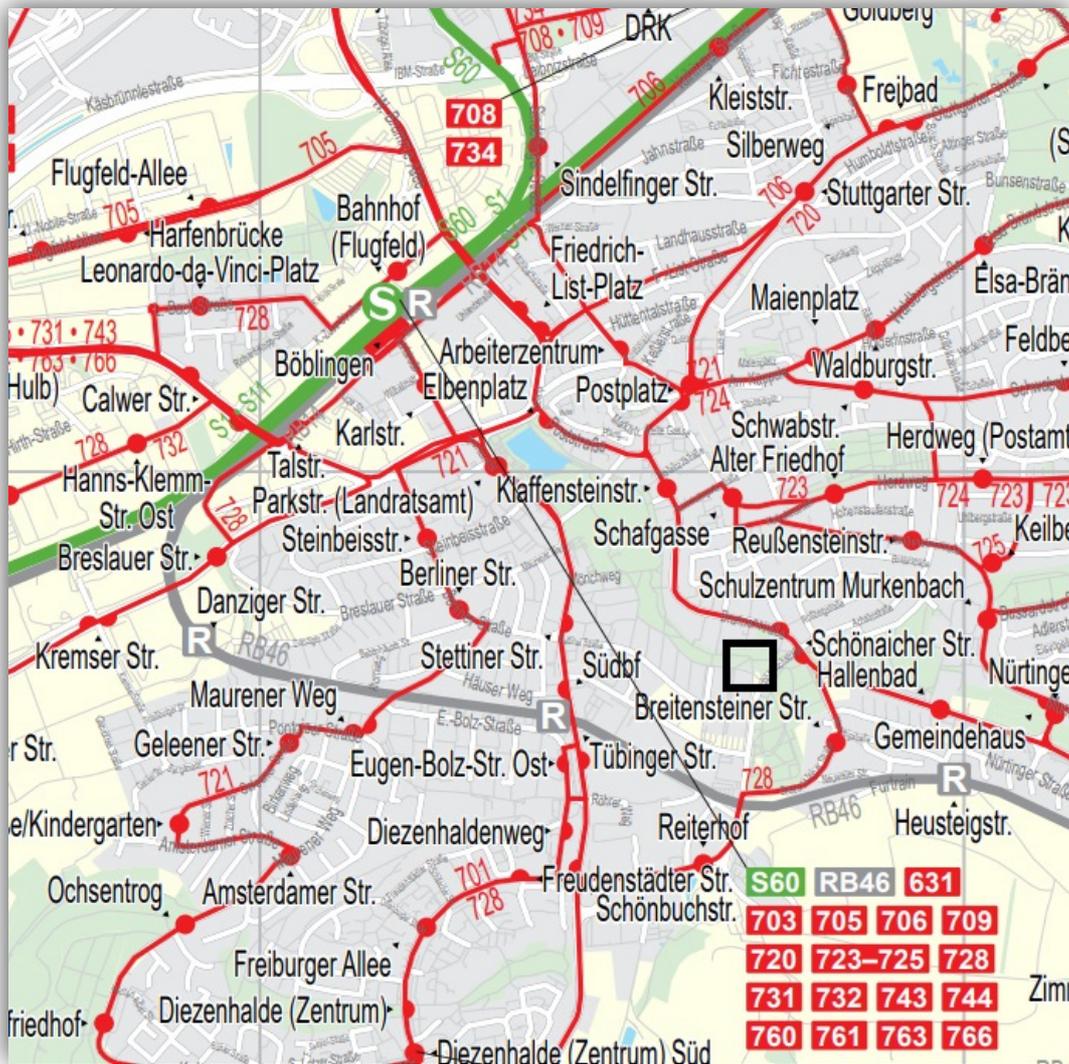
+++ "Am Stadtgarten" - neuwertig & gehoben - hell & bequem -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ "Am Stadtgarten" - neuwertig & gehoben - hell & bequem -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ "Am Stadtgarten" - neuwertig & gehoben - hell & bequem -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

