

**+++ 38 m<sup>2</sup> Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral –  
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

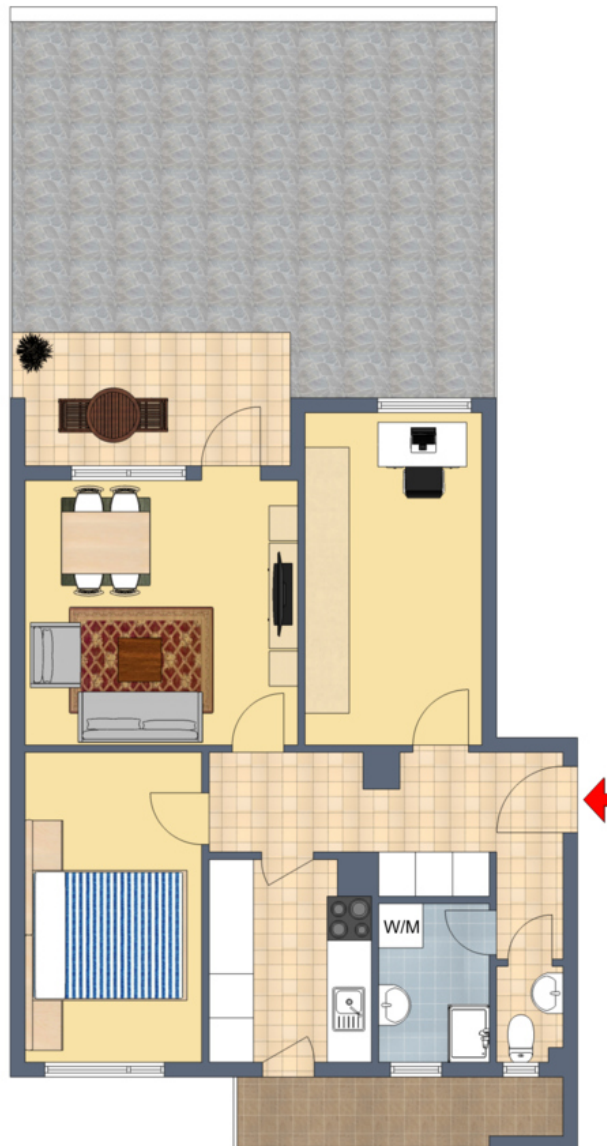
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 38 m<sup>2</sup> Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral –  
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ 38 m<sup>2</sup> Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral –  
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,82 m	3,81 m		<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,43 m	2,39 m		<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,81 m	2,31 m		<b>11,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,85 m	2,18 m	6,21 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,41 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenster:</b>	2,39 m	1,66 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,48 m	0,77 m	1,14 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,20 m	0,18 m	0,04 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,86 m	1,48 m	7,19 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,41 m	0,79 m	1,11 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Einbauschränk	1,61 m	0,44 m	0,71 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,46 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
<b>West-Balkon (1/2):</b>	4,08 m	0,97 m	3,96 m <sup>2</sup>	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Ost-Terrasse (1/2):</b>	6,31 m	4,42 m	27,89 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,72 m	2,02 m	7,51 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,50 m	1,00 m	2,50 m <sup>2</sup>	
			37,90 m <sup>2</sup>	<b>19,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>77,1 m<sup>2</sup></b>

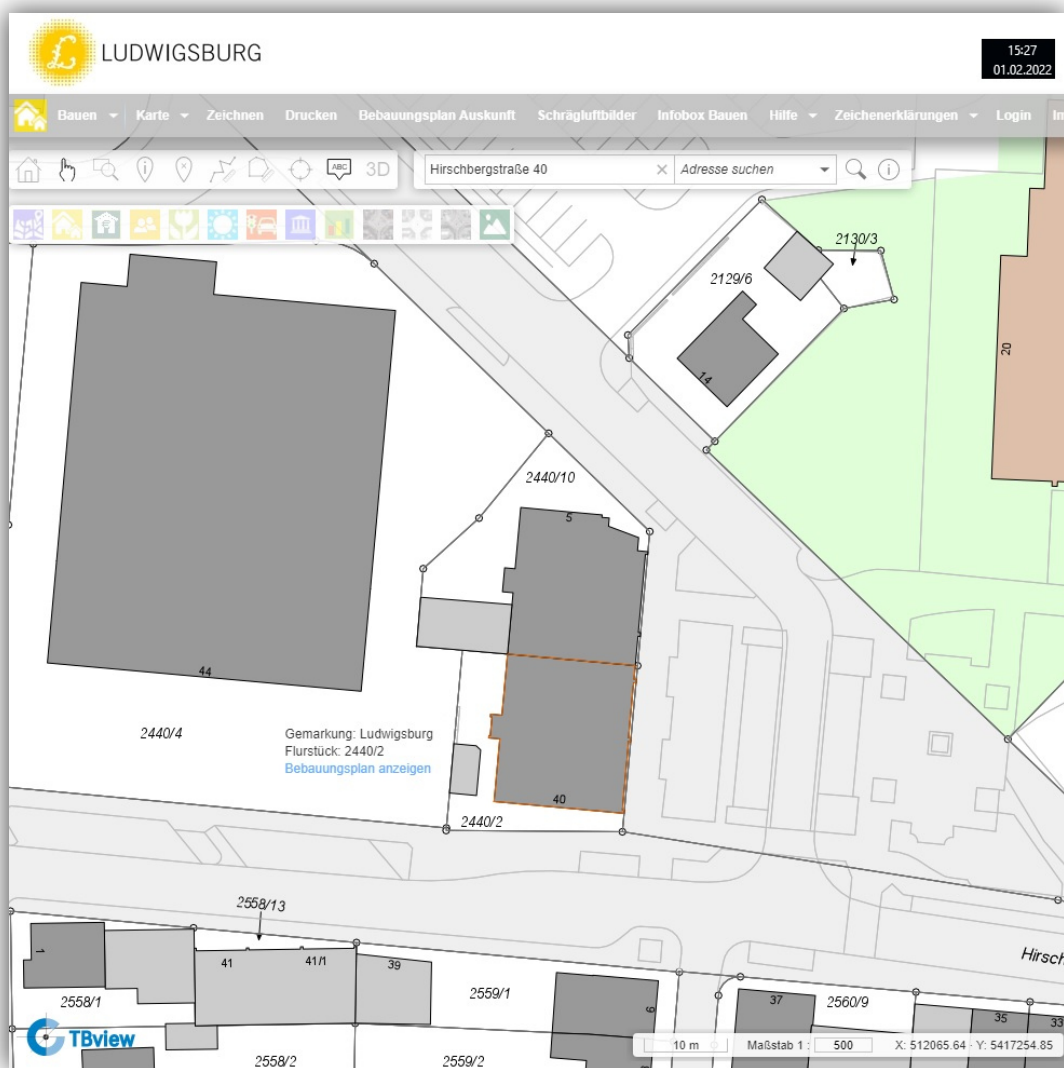
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 38 m<sup>2</sup> Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral -  
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

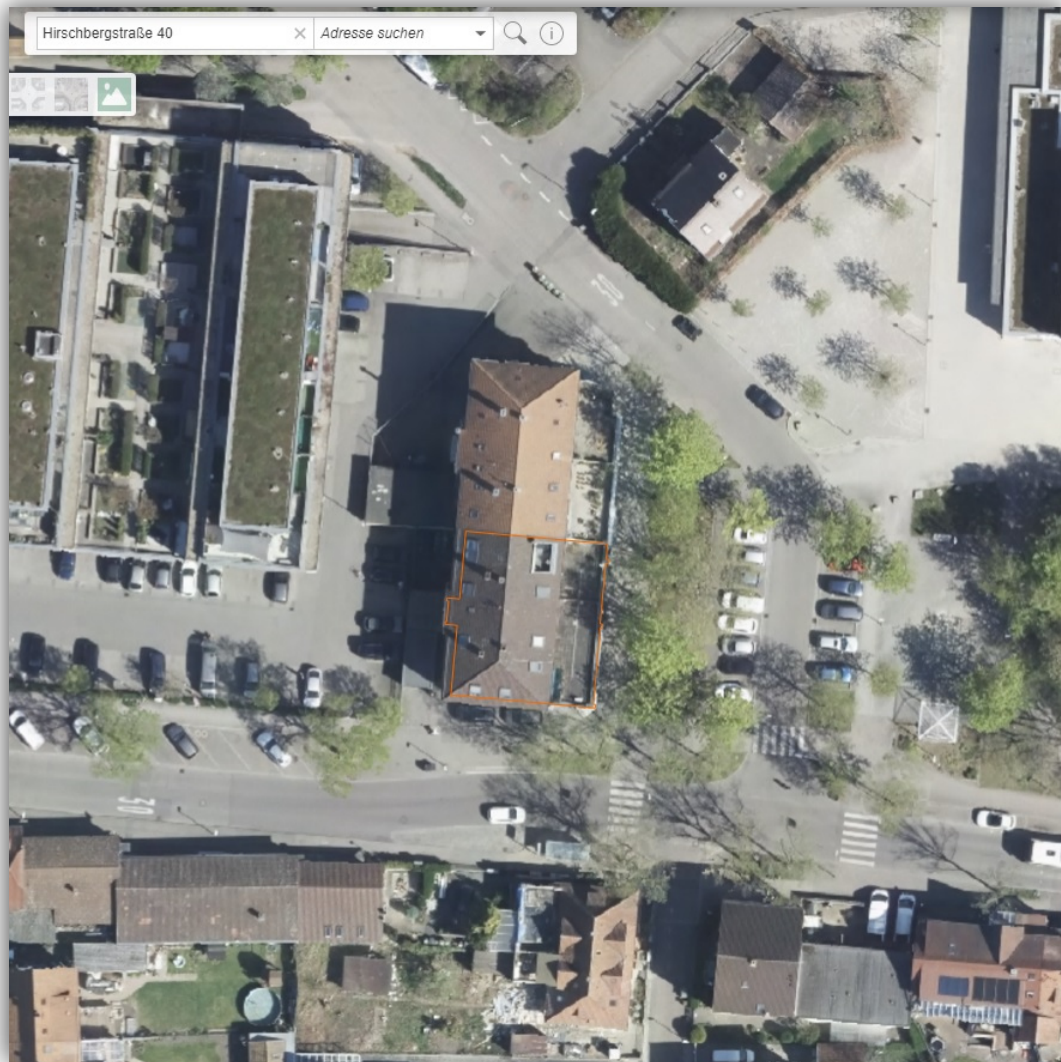
## Lageplan:





**+++ 38 m<sup>2</sup> Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral –  
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

## Luftbild:



**+++ 38 m<sup>2</sup> Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral -  
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

