

**+++ 38 m² Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral –
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

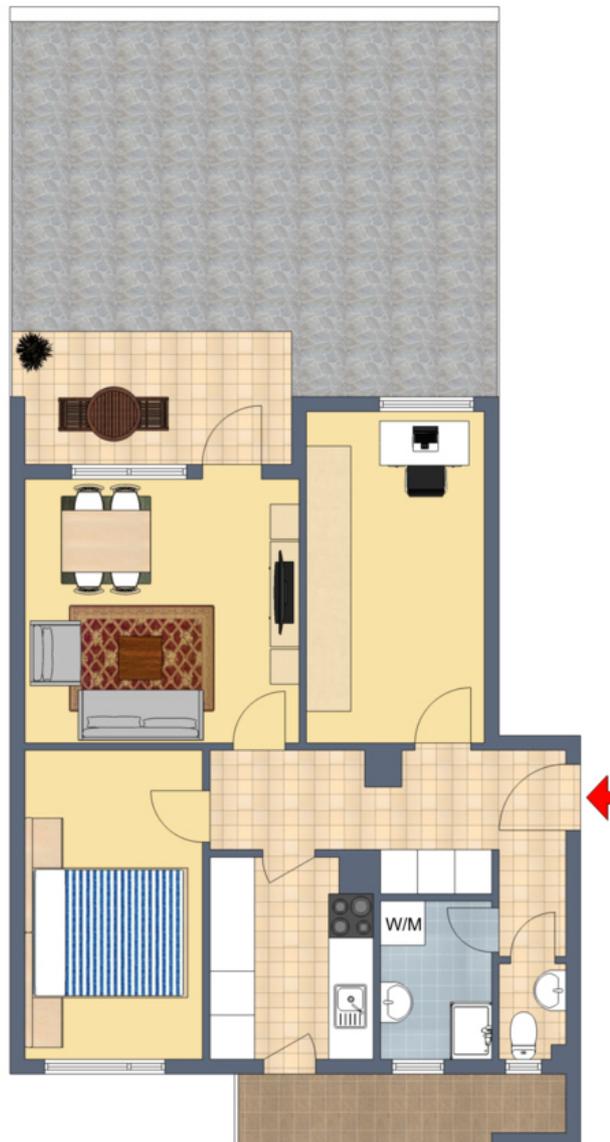
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 38 m² Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral –
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ 38 m² Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral –
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,82 m	3,81 m		14,6 m²
Schlafzimmer:	4,43 m	2,39 m		10,6 m²
Arbeitszimmer:	4,81 m	2,31 m		11,1 m²
Küche:	2,85 m	2,18 m	6,21 m ²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,41 m	0,21 m ²	6,0 m²
Bad mit Fenster:	2,39 m	1,66 m		4,0 m²
separates WC:	1,48 m	0,77 m	1,14 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,20 m	0,18 m	0,04 m ²	1,1 m²
Flur:	4,86 m	1,48 m	7,19 m ²	
zuzüglich:	1,41 m	0,79 m	1,11 m ²	
zuzüglich Einbauschränk	1,61 m	0,44 m	0,71 m ²	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,46 m	0,22 m ²	8,8 m²
West-Balkon (1/2):	4,08 m	0,97 m	3,96 m ²	2,0 m²
Ost-Terrasse (1/2):	6,31 m	4,42 m	27,89 m ²	
zuzüglich:	3,72 m	2,02 m	7,51 m ²	
zuzüglich:	2,50 m	1,00 m	2,50 m ²	
			37,90 m ²	19,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	77,1 m²

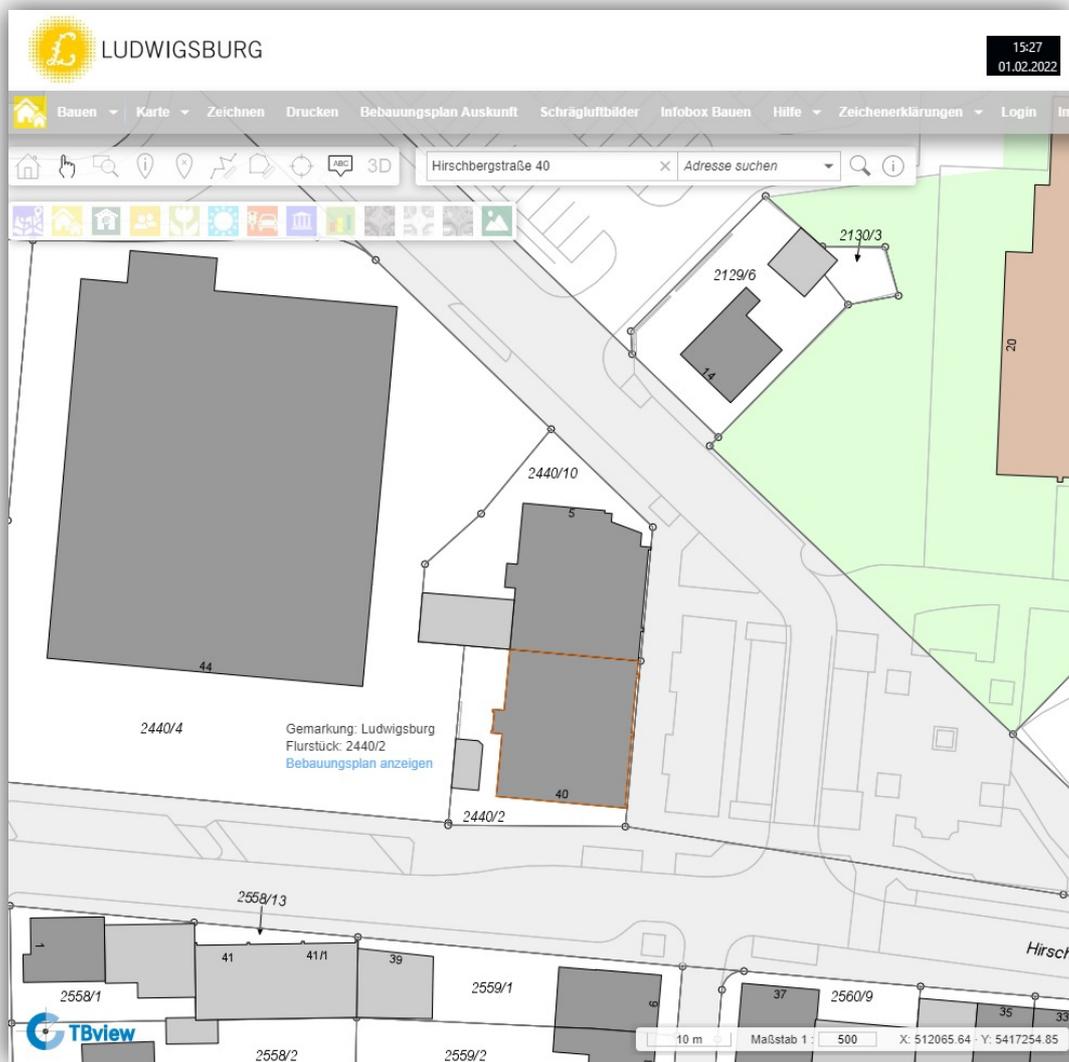
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

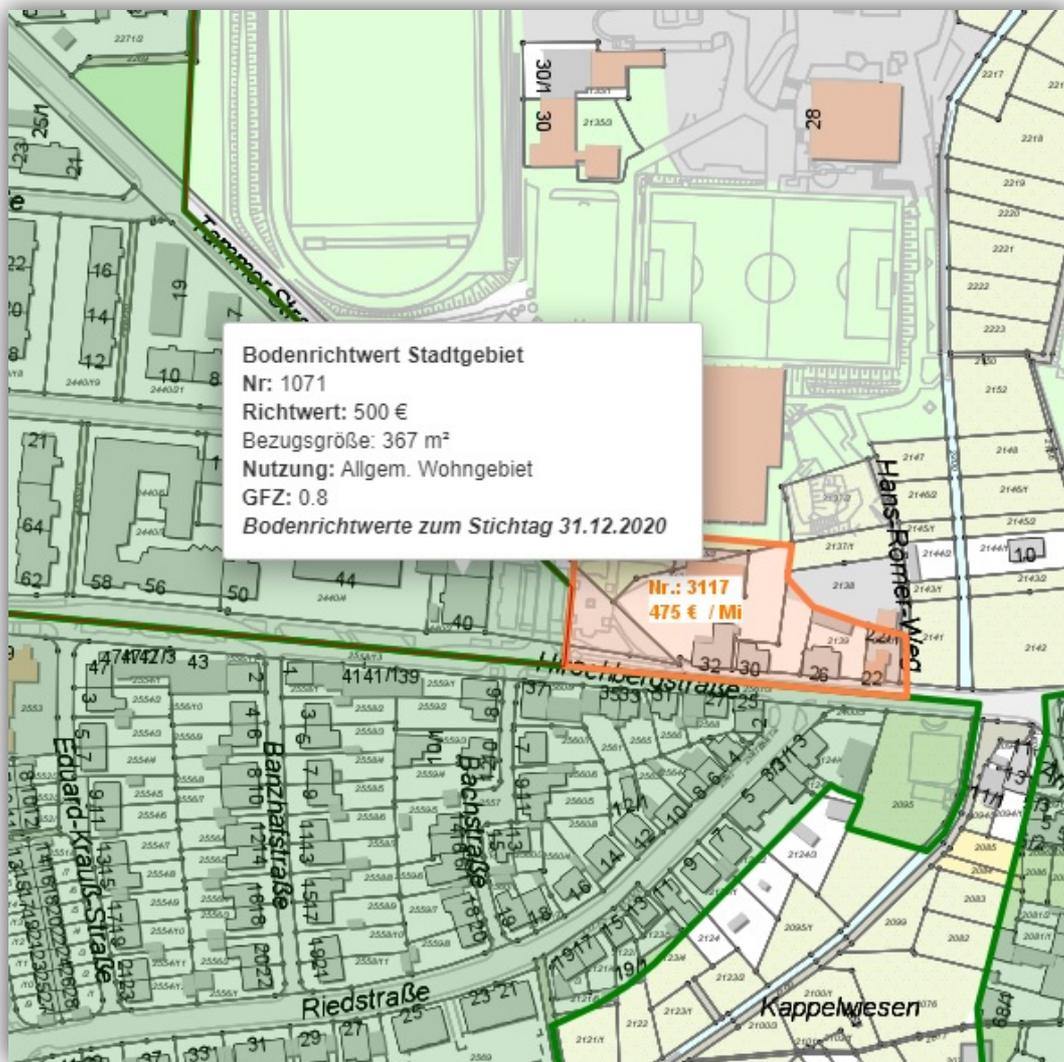
**+++ 38 m² Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral –
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

Lageplan:



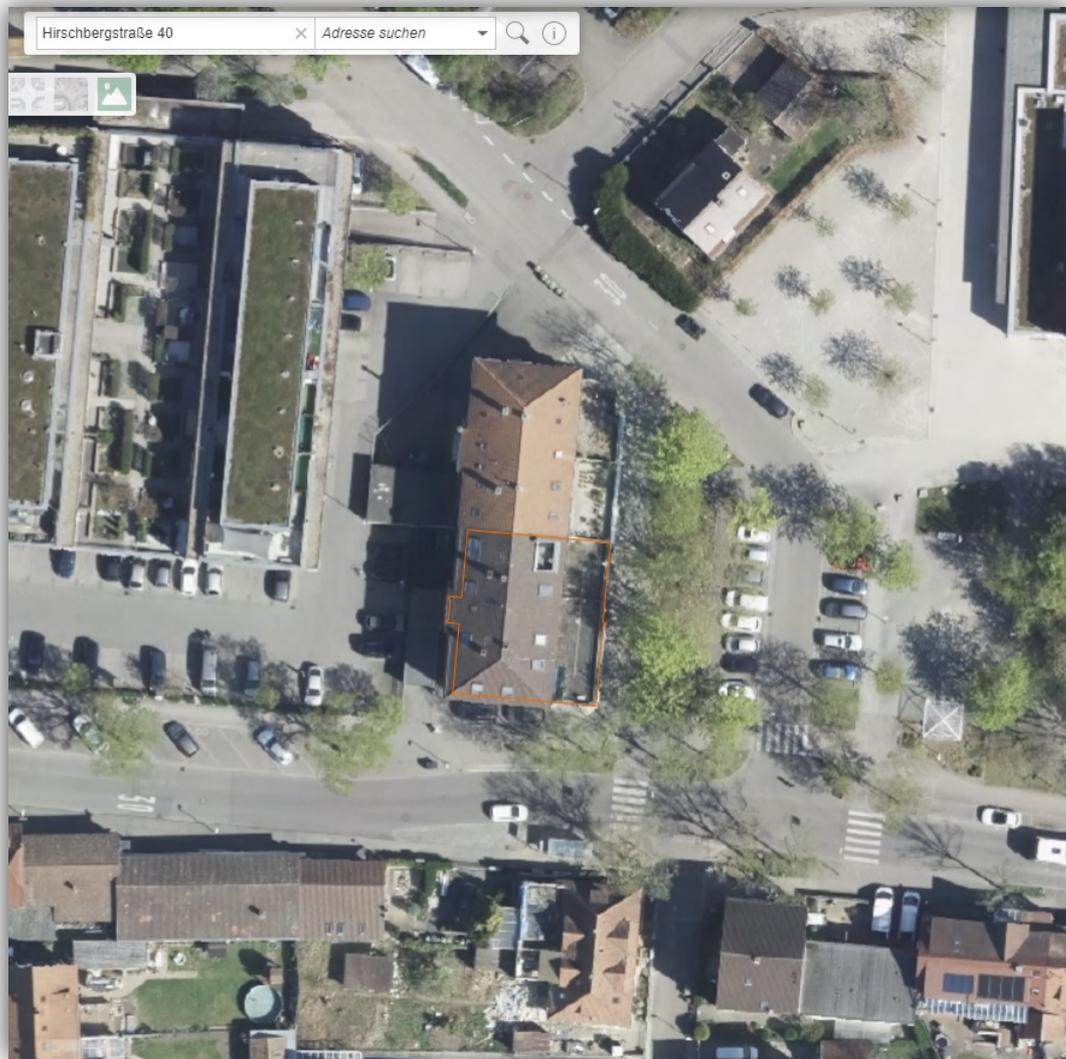
+++ 38 m² Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral -
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ 38 m² Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral –
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

Luftbild:



**+++ 38 m² Ost-Terrasse - gemütlich & gepflegt - bequem & zentral -
Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Einbauküche & Möblierung +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

