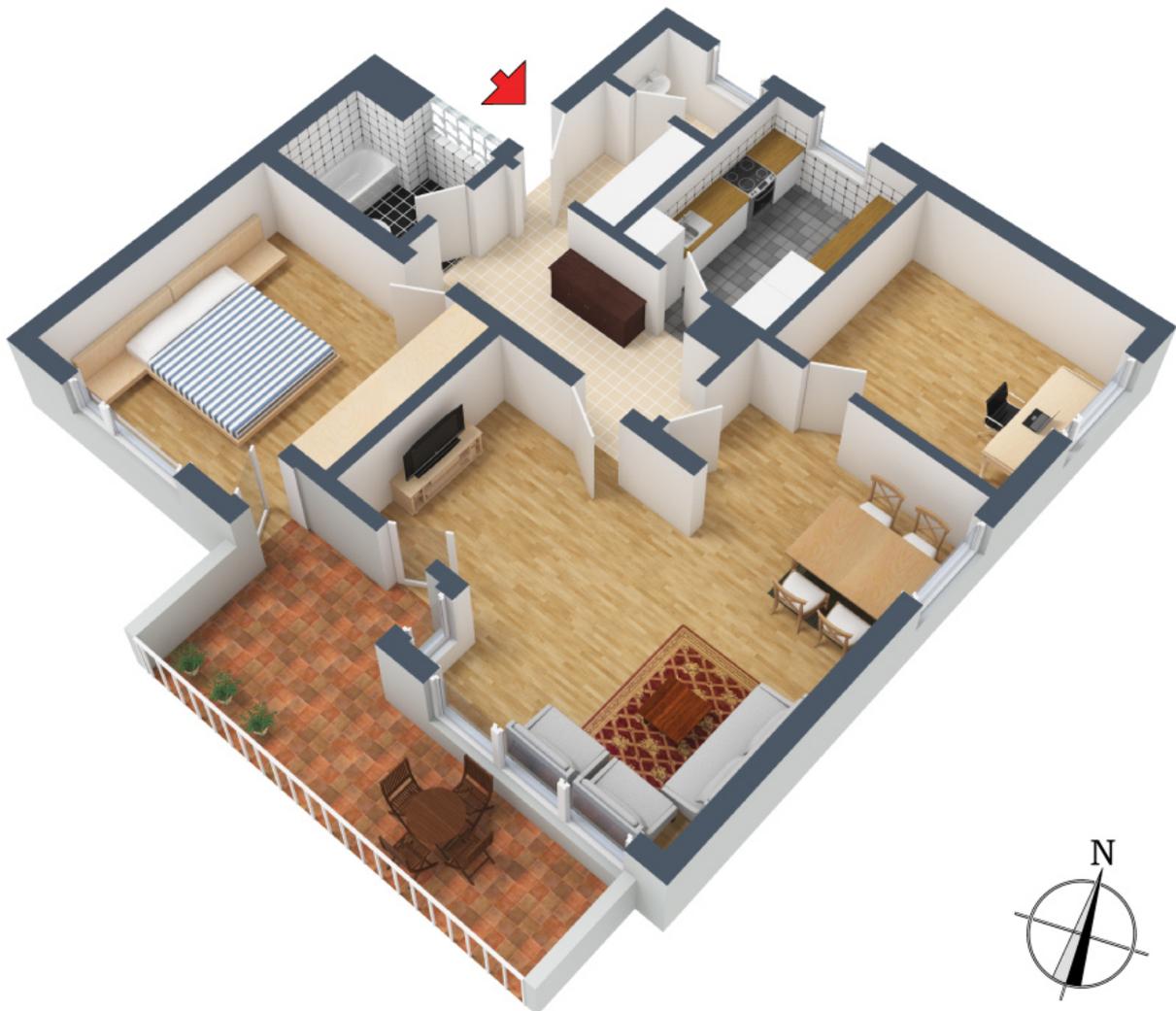


+++ hell & sonnig - grün & Fernblick - Erdgeschoss in Hanglage mit Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++

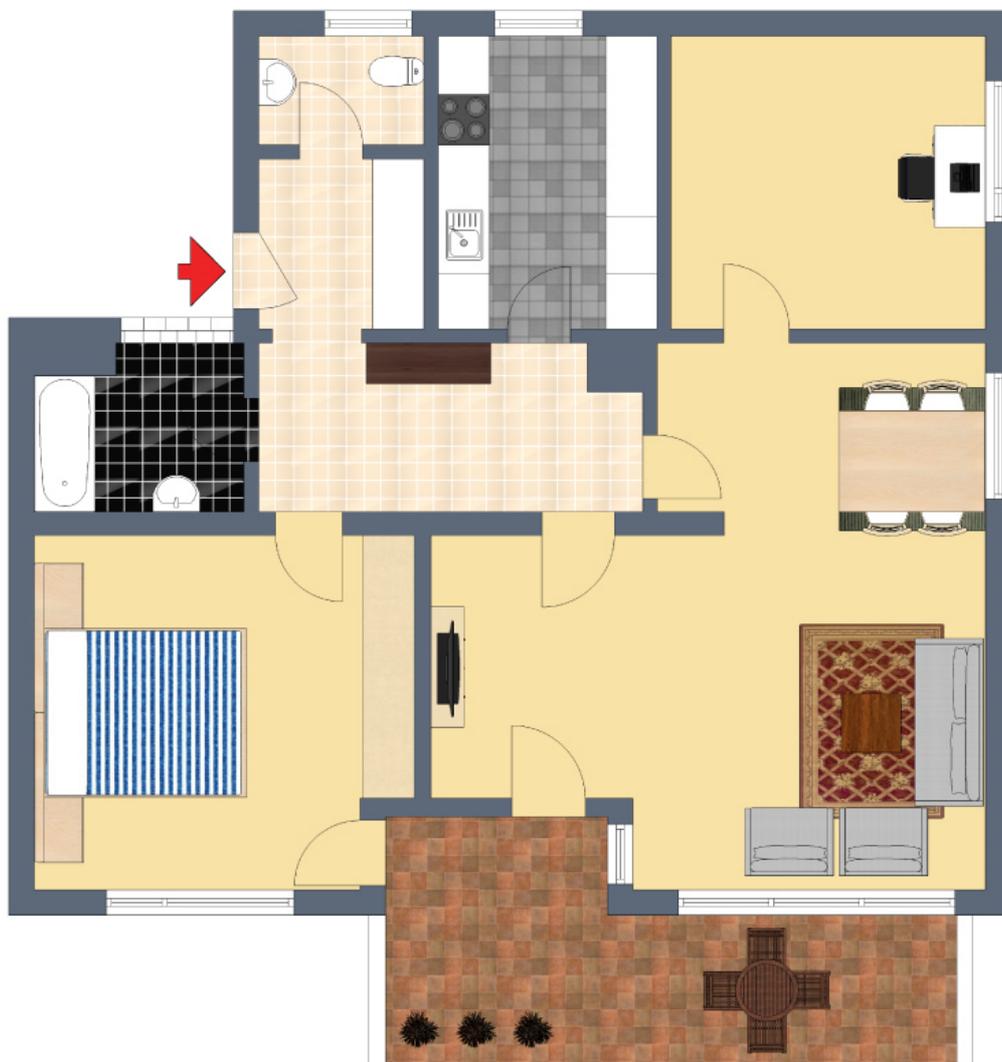
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ hell & sonnig - grün & Fernblick - Erdgeschoss in Hanglage mit Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ hell & sonnig - grün & Fernblick - Erdgeschoss in Hanglage mit Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,26 m	3,13 m	19,59 m ²	
zuzüglich:	3,93 m	1,95 m	7,66 m ²	
zuzüglich:	4,00 m	1,06 m	4,24 m ²	
zuzüglich:	3,02 m	0,28 m	0,85 m ²	32,3 m²
Schlafzimmer:	4,20 m	4,11 m	17,26 m ²	
abzüglich Balkon:	1,05 m	0,62 m	0,65 m ²	
zuzüglich:	0,84 m	0,22 m	0,18 m ²	16,8 m²
Arbeitszimmer:	3,73 m	3,49 m		13,0 m²
Küche:	3,46 m	2,34 m		8,1 m²
Bad:	2,20 m	2,05 m	4,51 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,74 m	0,42 m	0,31 m ²	4,2 m²
separates WC:	1,71 m	1,22 m		2,1 m²
Flur:	4,03 m	1,96 m	7,90 m ²	
zuzüglich:	2,10 m	1,72 m	3,61 m ²	
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,46 m	0,21 m ²	11,3 m²
Balkon (1/2):	6,28 m	1,50 m	9,42 m ²	
zuzüglich:	2,33 m	1,18 m	2,75 m ²	
			12,17 m ²	6,1 m²
Wohnfläche gesamt:				93,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

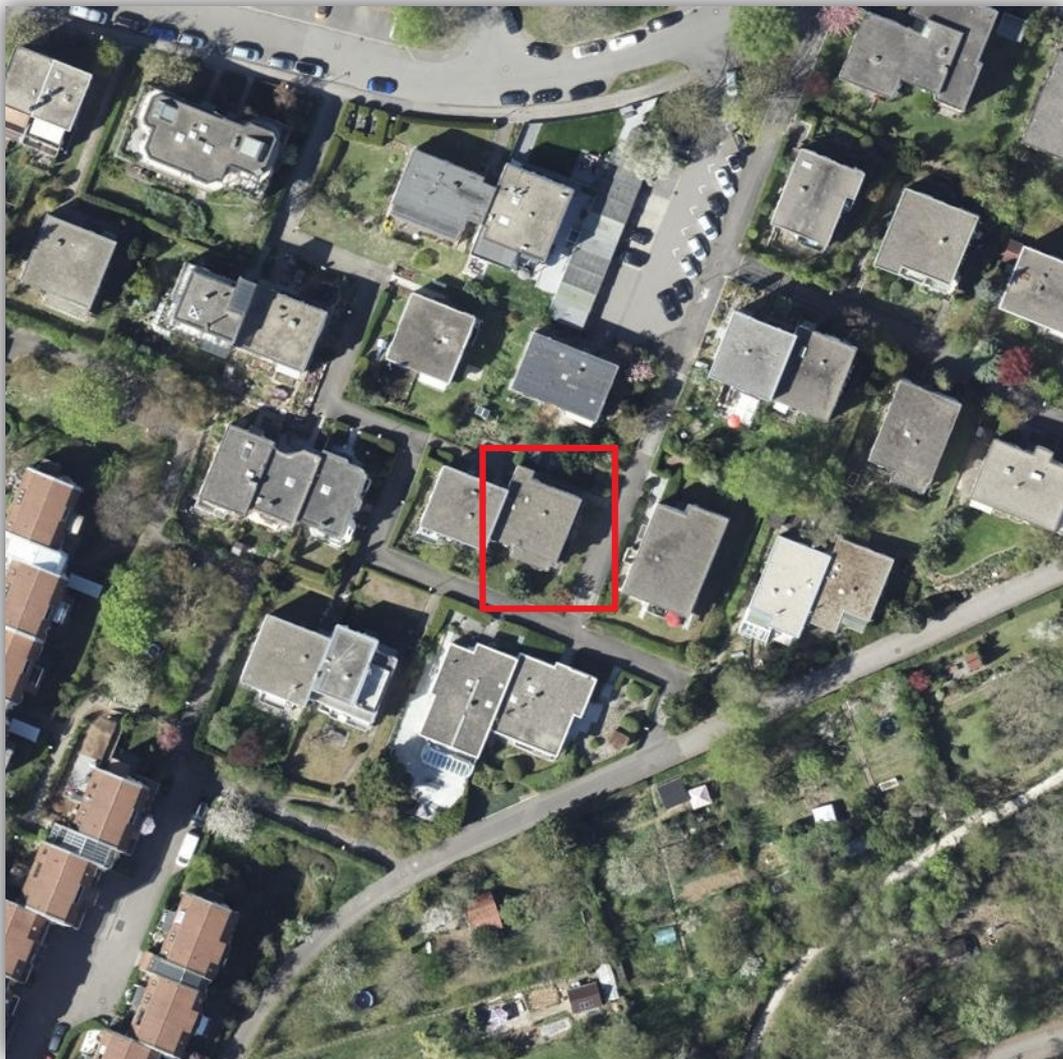
+++ hell & sonnig - grün & Fernblick - Erdgeschoss in Hanglage mit Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++

Lageplan:



+++ hell & sonnig - grün & Fernblick - Erdgeschoss in Hanglage mit Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++

Luftbild:



+++ hell & sonnig - grün & Fernblick - Erdgeschoss in Hanglage mit Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++

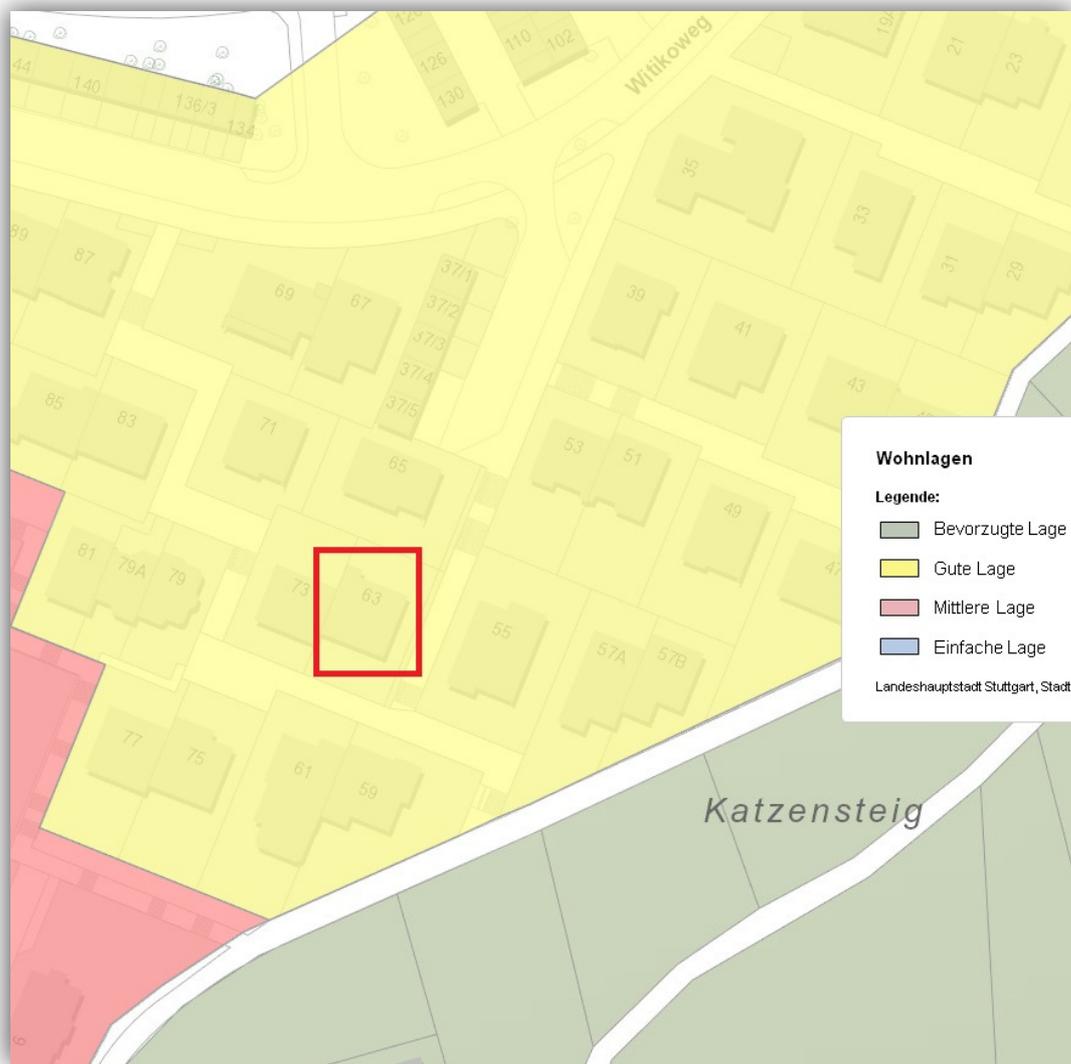
Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ hell & sonnig - grün & Fernblick - Erdgeschoss in Hanglage mit Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++

Wohnlage:



+++ hell & sonnig - grün & Fernblick - Erdgeschoss in Hanglage mit Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++

Bodenrichtwertkarte:

