

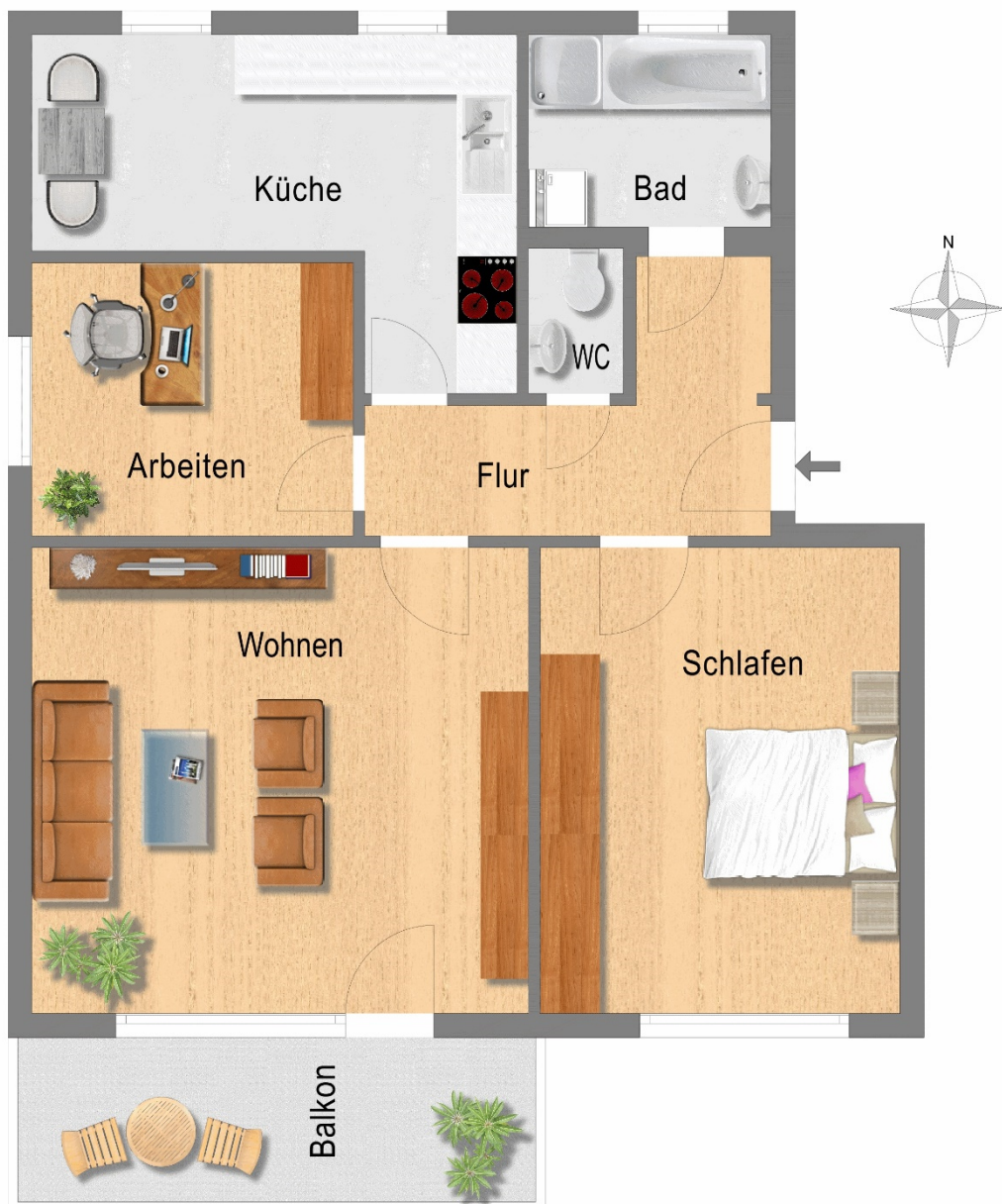
+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

3-D Grundriss:



+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

2-D Grundriss:



+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|-----------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 4,99 m | 4,68 m | | 23,4 m² |
| Schlafzimmer: | 4,68 m | 3,61 m | | 16,9 m² |
| Arbeitszimmer: | 3,22 m | 2,75 m | | 8,9 m² |
| Küche: | 3,60 m | 1,53 m | 5,51 m ² | |
| zuzüglich: | 3,33 m | 2,17 m | 7,23 m ² | 12,7 m² |
| Bad: | 2,41 m | 1,91 m | | 4,6 m² |
| separates WC: | 1,47 m | 0,96 m | | 1,4 m² |
| Flur: | 4,20 m | 1,31 m | 5,50 m ² | |
| zuzüglich: | 0,75 m | 0,14 m | 0,11 m ² | |
| zuzüglich Garderobe: | 1,49 m | 1,36 m | 2,03 m ² | 7,6 m² |
| Balkon (1/2): | 5,19 m | 1,65 m | 8,56 m ² | 4,3 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 79,8 m² |

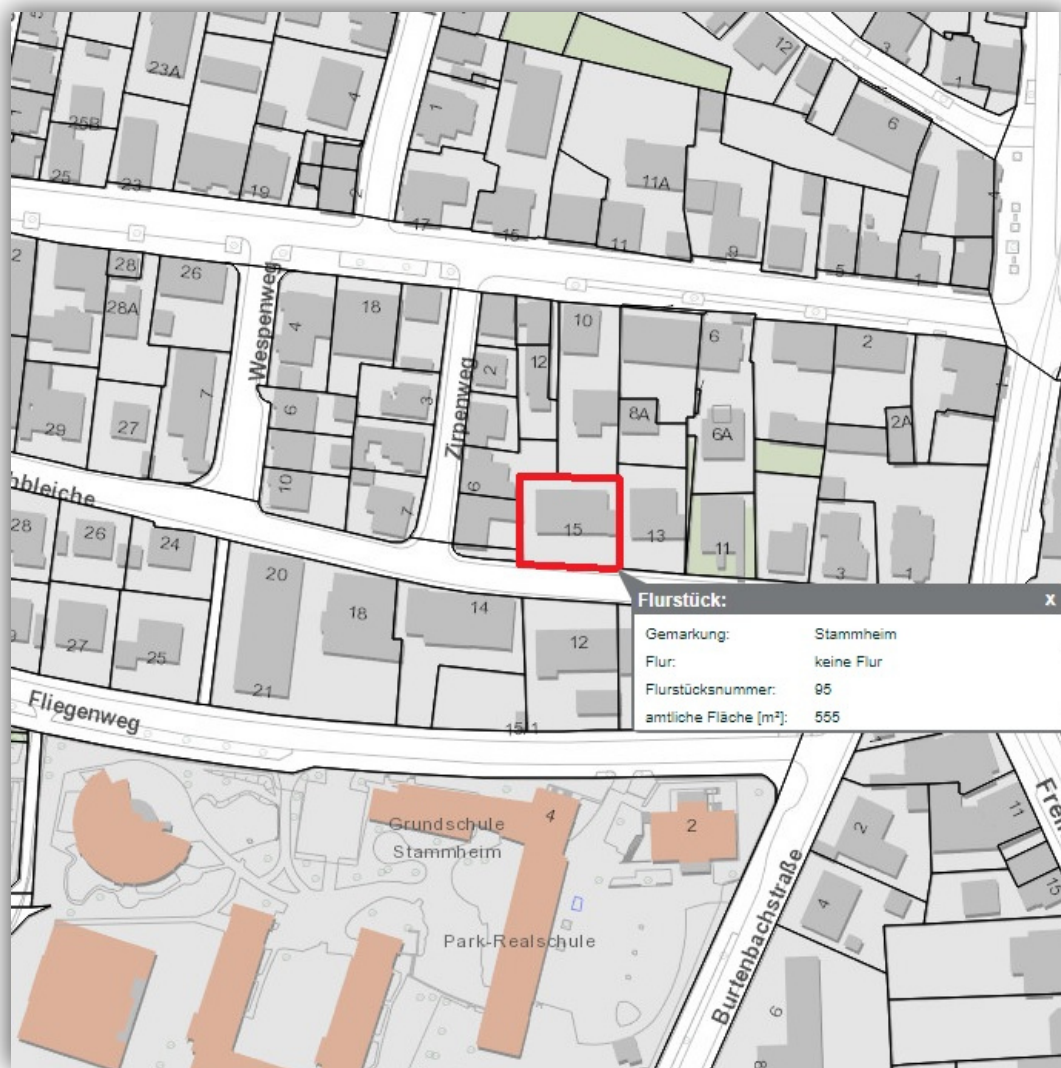
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

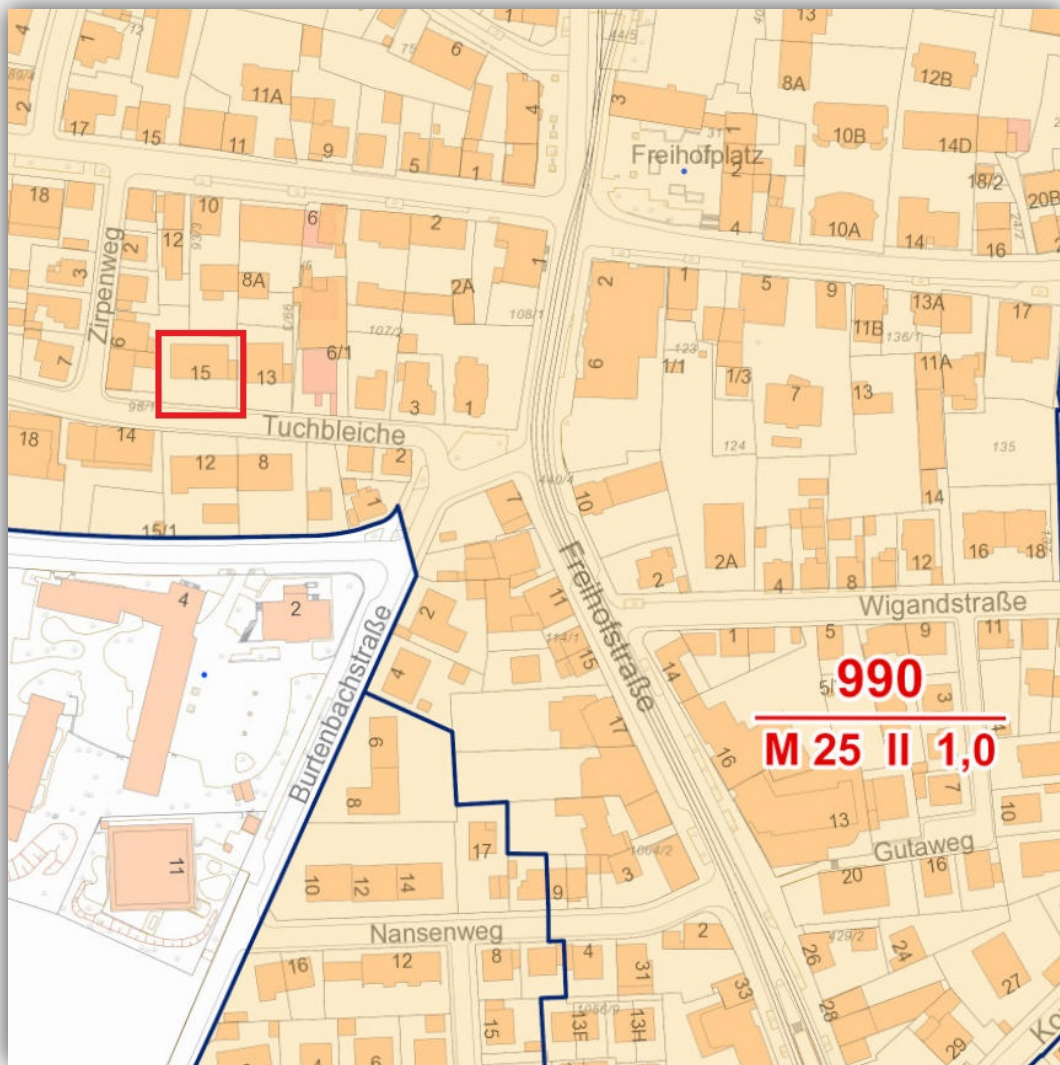
+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

Lageplan:



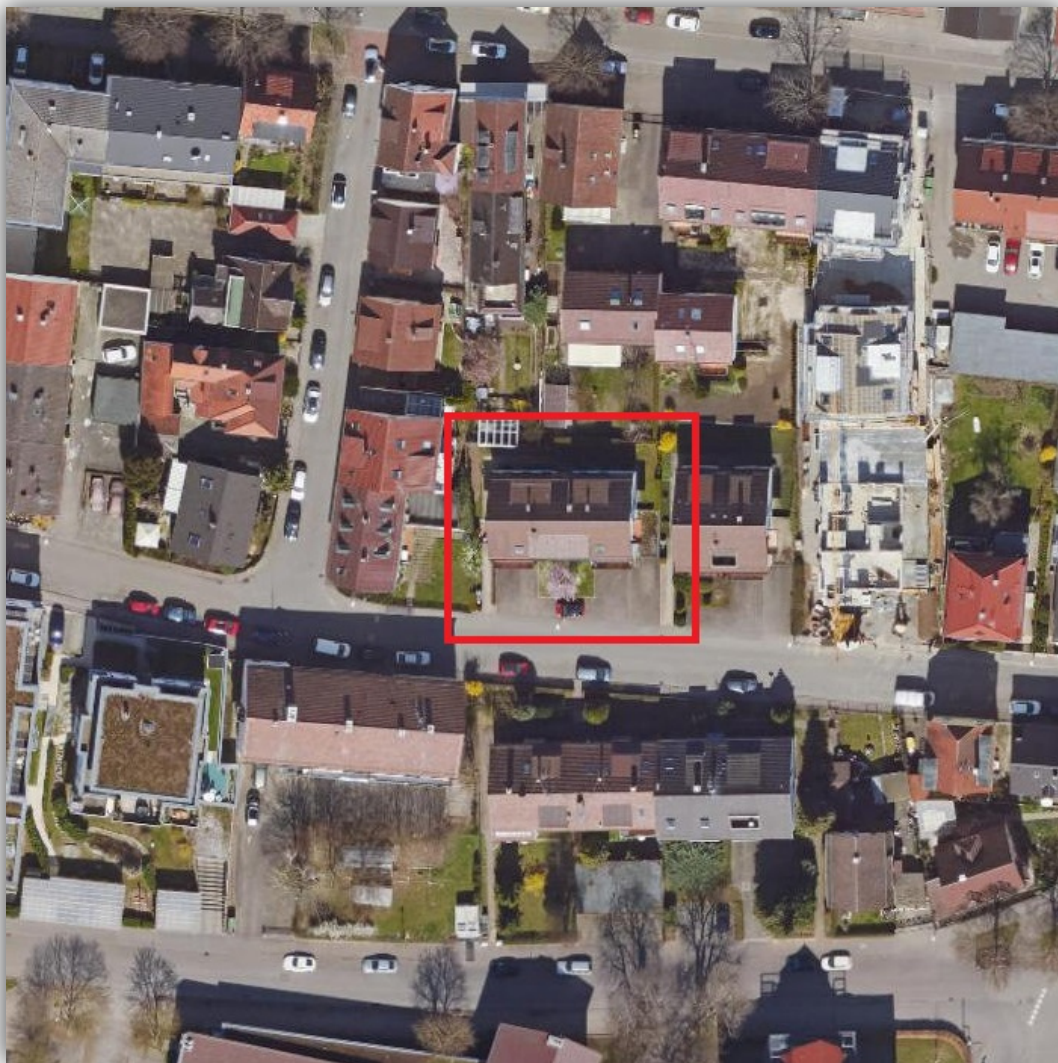
+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

Luftbild:



+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

