

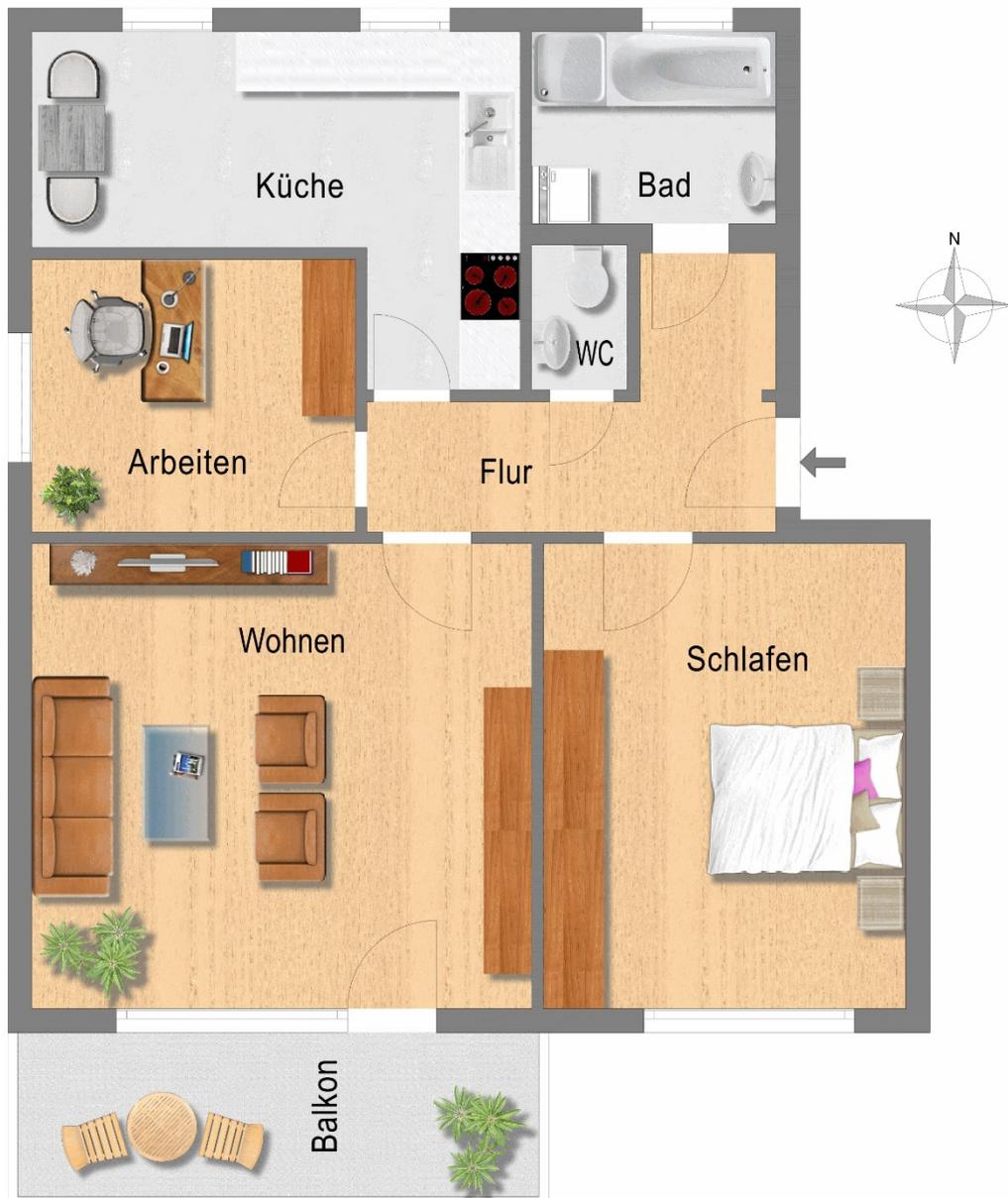
+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

3-D Grundriss:



+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

2-D Grundriss:



+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,99 m	4,68 m		23,4 m²
Schlafzimmer:	4,68 m	3,61 m		16,9 m²
Arbeitszimmer:	3,22 m	2,75 m		8,9 m²
Küche:	3,60 m	1,53 m	5,51 m ²	
zuzüglich:	3,33 m	2,17 m	7,23 m ²	12,7 m²
Bad:	2,41 m	1,91 m		4,6 m²
separates WC:	1,47 m	0,96 m		1,4 m²
Flur:	4,20 m	1,31 m	5,50 m ²	
zuzüglich:	0,75 m	0,14 m	0,11 m ²	
zuzüglich Garderobe:	1,49 m	1,36 m	2,03 m ²	7,6 m²
Balkon (1/2):	5,19 m	1,65 m	8,56 m ²	4,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	79,8 m²

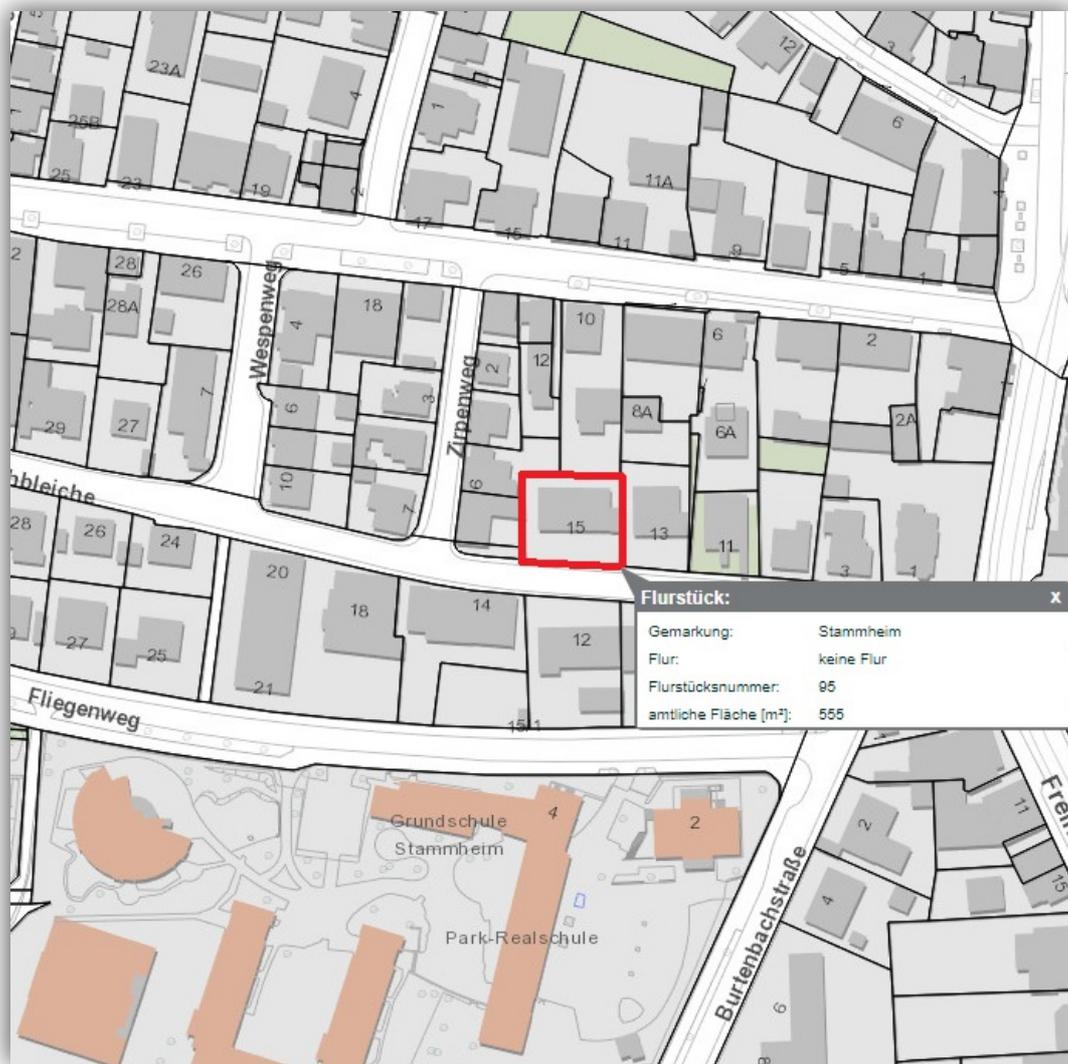
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

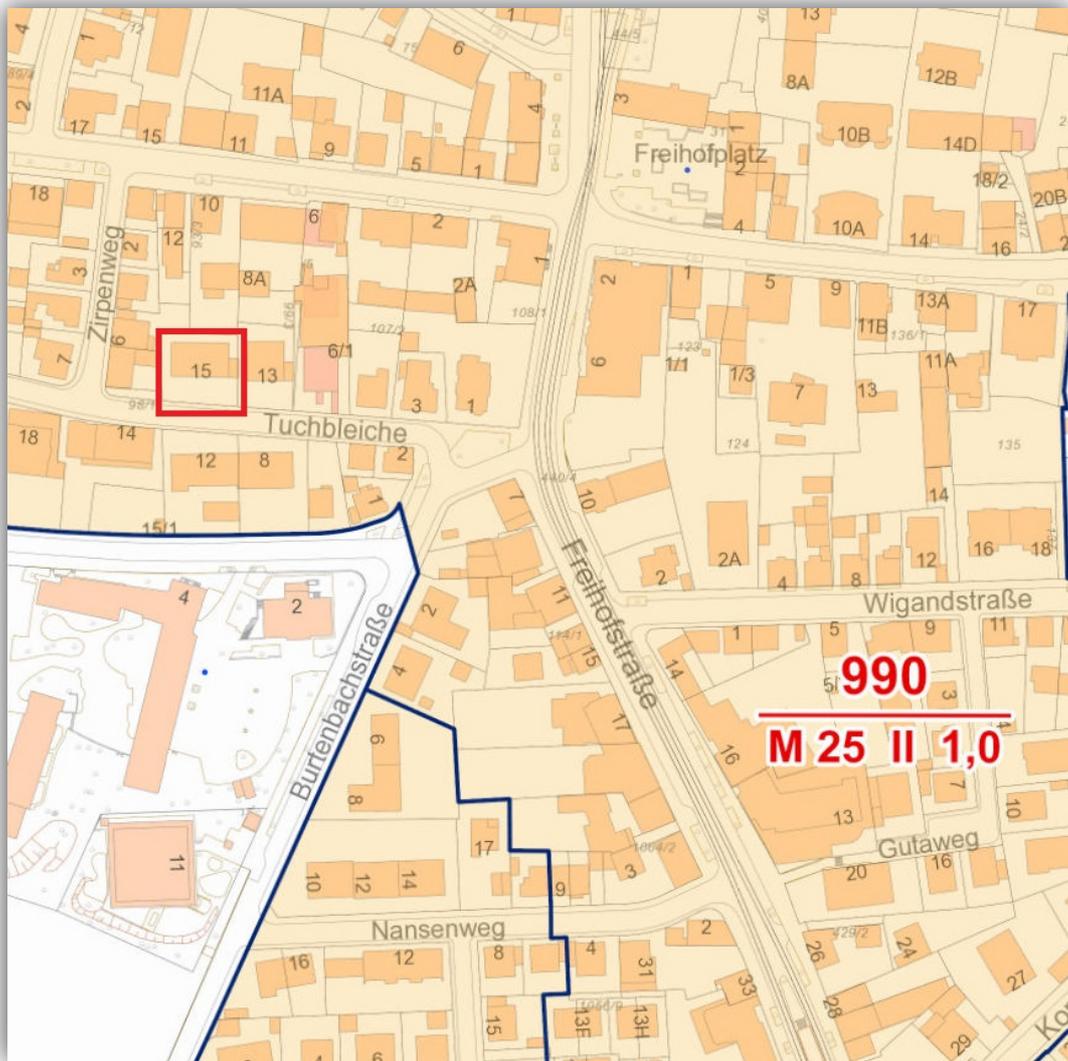
+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

Lageplan:



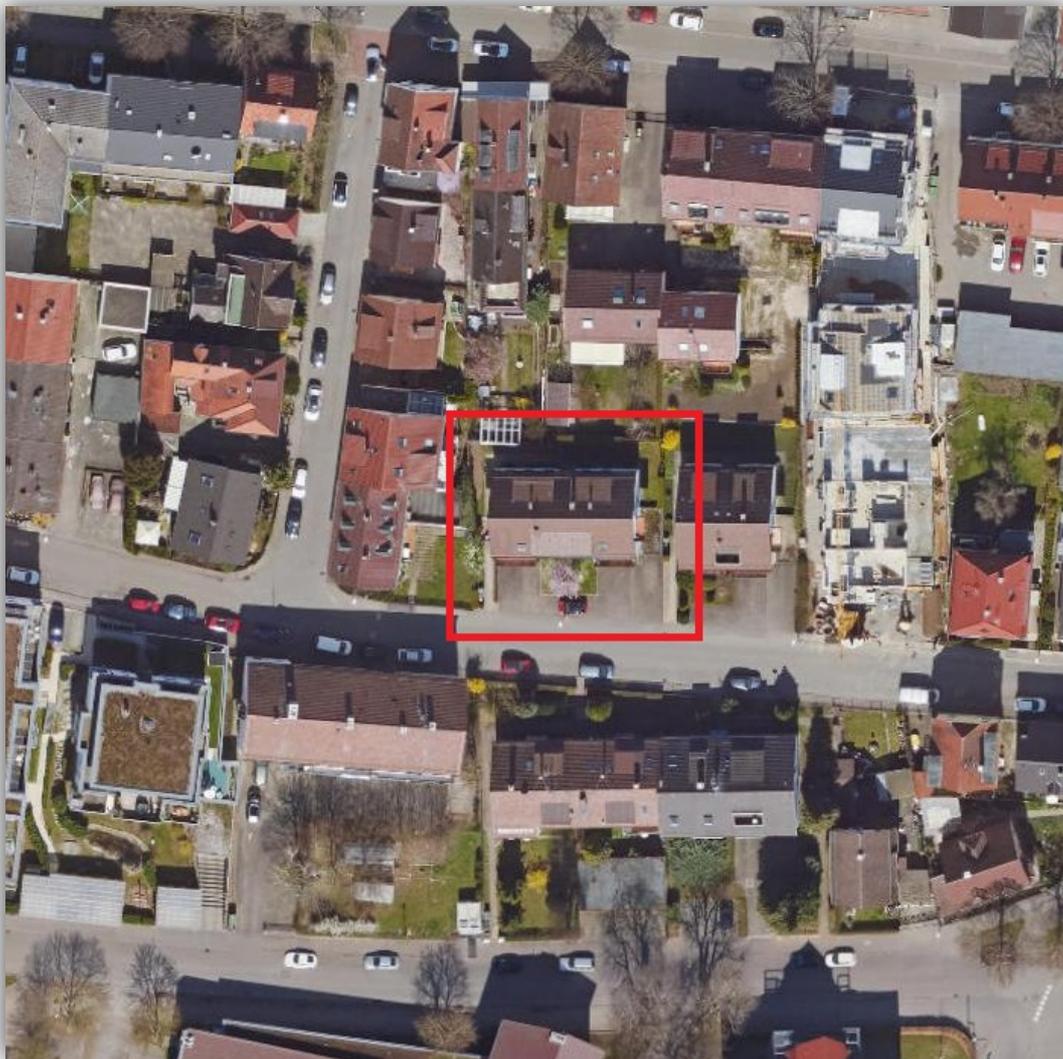
+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

Luftbild:



+++ Zentrumsnah & frisch modernisiert - neues TL-Bad mit Wanne & Dusche -Süd-Balkon - inklusive älterer EBK & Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

