

**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - max. 2 Personen, Nichtraucher -  
Süd-Balkone - Tageslicht-Bad mit Badewanne & Dusche +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - max. 2 Personen, Nichtraucher -  
Süd-Balkone - Tageslicht-Bad mit Badewanne & Dusche +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - max. 2 Personen, Nichtraucher - Süd-Balkone - Tageslicht-Bad mit Badewanne & Dusche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,98 m	4,02 m		<b>24,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,35 m	2,86 m		<b>15,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,10 m	3,64 m	14,92 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,55 m	0,34 m <sup>2</sup>	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,93 m	2,15 m	8,45 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,81 m	0,71 m	0,58 m <sup>2</sup>	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekammer:</b>	1,46 m	0,81 m	1,18 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,65 m	0,23 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,43 m	2,21 m	5,37 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,22 m	0,08 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,13 m	1,05 m	1,19 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,56 m	0,18 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,40 m	1,27 m	6,86 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,04 m	0,20 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon Küche (1/2):</b>	3,71 m	1,17 m	4,34 m <sup>2</sup>	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon Bad (1/2):</b>	2,27 m	0,99 m	2,25 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
			6,59 m <sup>2</sup>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>80,4 m<sup>2</sup></b>

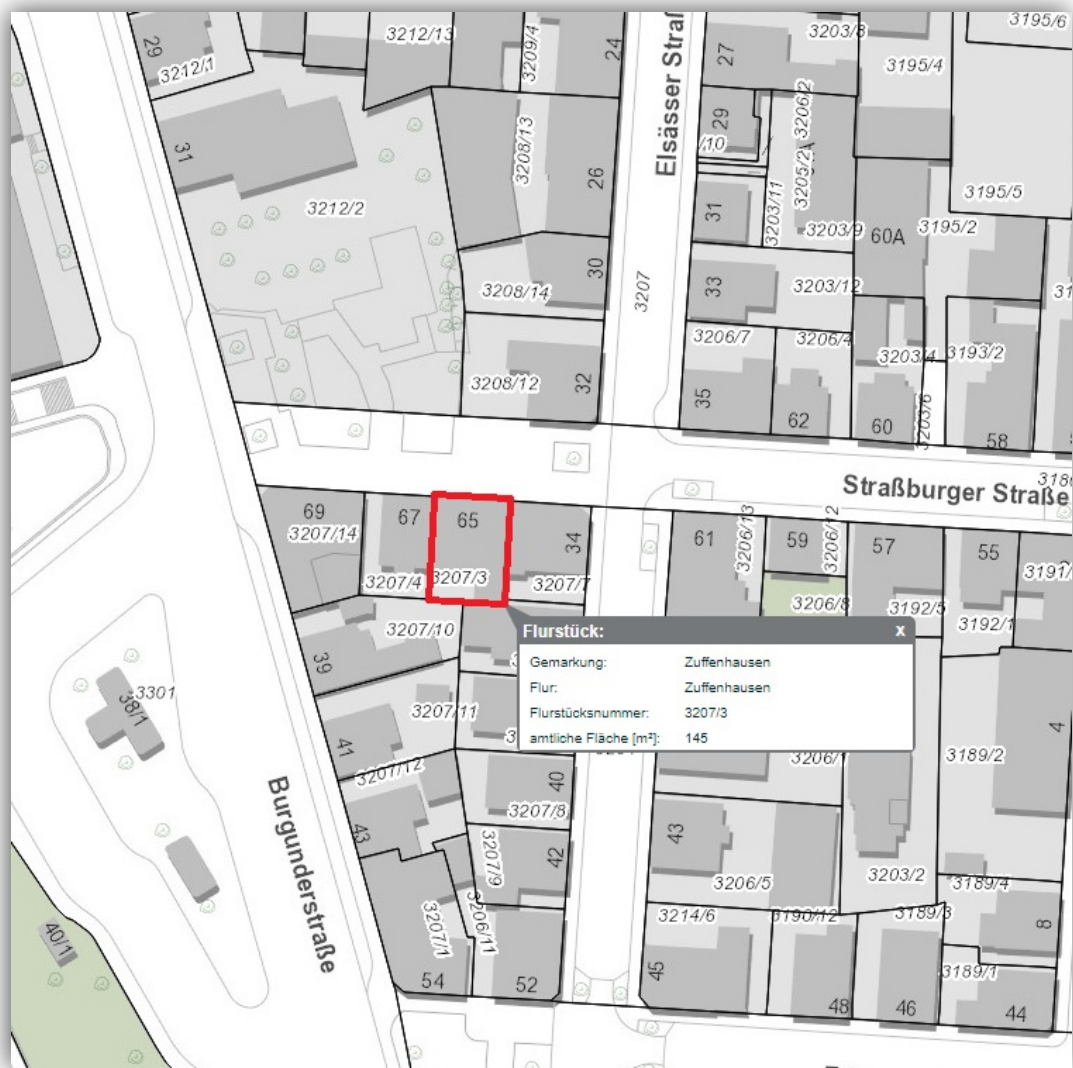
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - max. 2 Personen, Nichtraucher -  
Süd-Balkone - Tageslicht-Bad mit Badewanne & Dusche +++

## Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - max. 2 Personen, Nichtraucher -  
Süd-Balkone - Tageslicht-Bad mit Badewanne & Dusche +++**

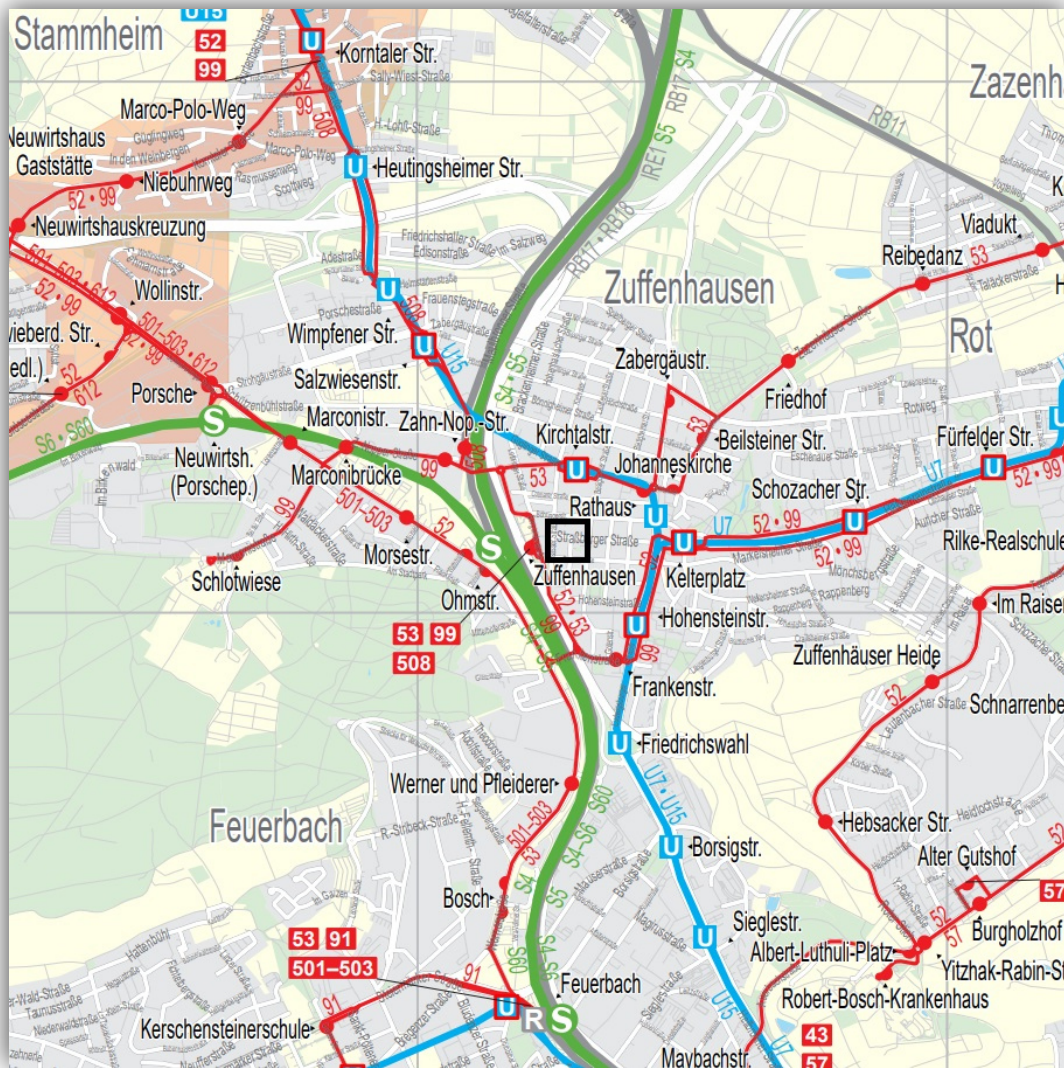
---

## Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - max. 2 Personen, Nichtraucher - Süd-Balkone - Tageslicht-Bad mit Badewanne & Dusche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - max. 2 Personen, Nichtraucher - Süd-Balkone - Tageslicht-Bad mit Badewanne & Dusche +++**

## Bodenrichtwertkarte:

