

**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit West-Balkon - offenes Wohnen -  
zwei Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## 3-D Grundriss, 1. Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit West-Balkon - offenes Wohnen -  
zwei Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss, 1. Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit West-Balkon - offenes Wohnen -  
zwei Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

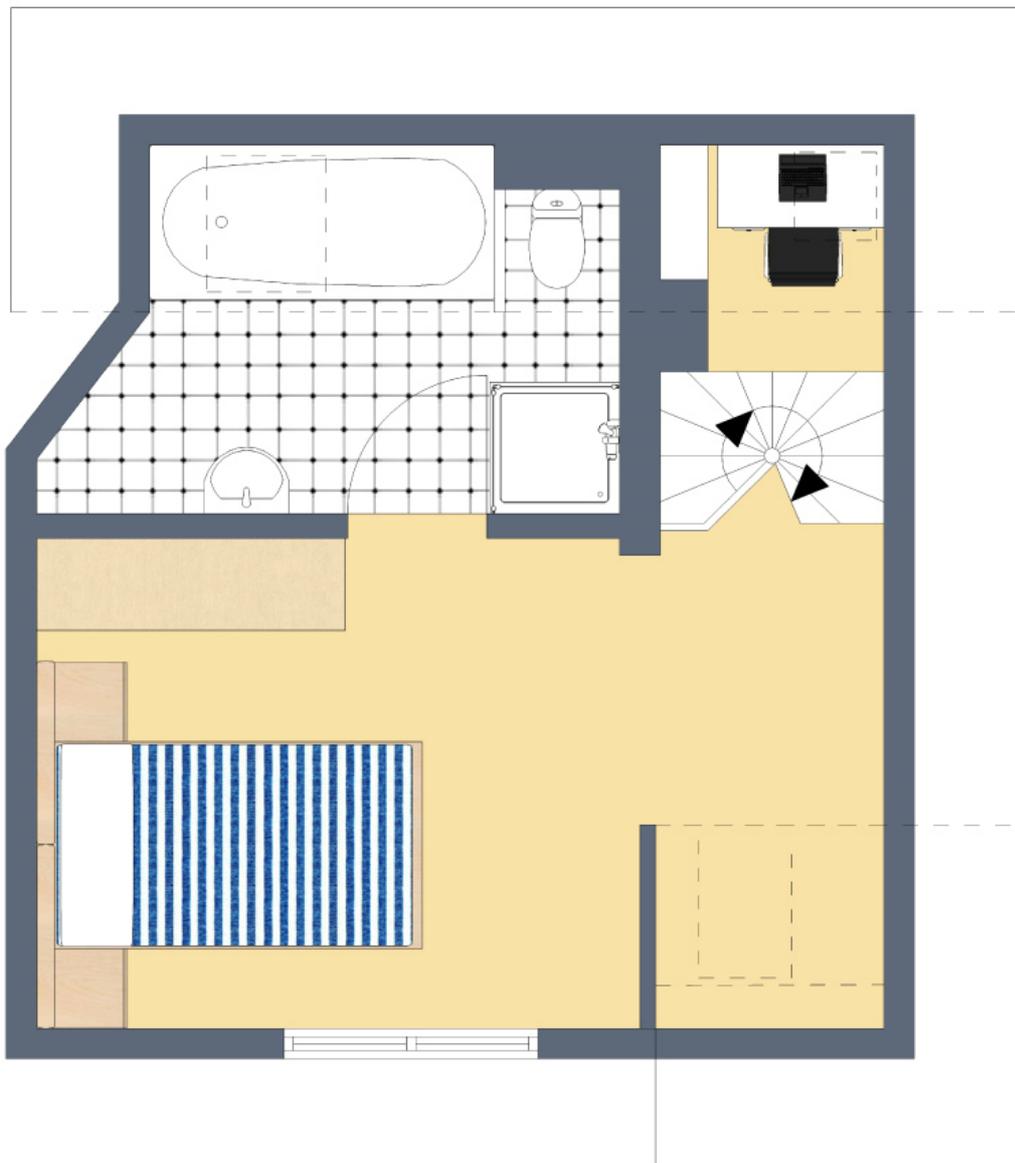
## 3-D Grundriss, 2. Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit West-Balkon - offenes Wohnen -  
zwei Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss, 2. Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit West-Balkon - offenes Wohnen -  
zwei Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

Nr. 13, 4 Zimmer (Schrägen gerechnet bis  $h = 1,20$  m)

Wohnen	$3,885 \times 5,76 = 22,38$		
	$\text{./. } 2,375 \times 0,50 = \underline{1,19} =$		$21,19 \text{ m}^2$
Küche	$2,375 \times 0,50 = 1,19$		
	$2,26 \times 1,70 = \underline{3,84} =$		$5,03 \text{ m}^2$
Diele	$1,635 \times 1,80 =$		$2,94 \text{ m}^2$
Dusche/WC	$2,01 \times 1,885 =$		$3,79 \text{ m}^2$
Kinder	$2,51 \times 3,635 = 9,12$		
	$0,50 \times 1,125 = \underline{0,56} =$		$9,68 \text{ m}^2$
Terrasse	$2,00 \times 3,36/2 =$		$3,36 \text{ m}^2$
Eltern	$3,55 \times 4,135 =$		$14,68 \text{ m}^2$
Dusche/Bad	$3,26 \times 2,20 =$		$7,17 \text{ m}^2$
Flur	$1,51 \times 3,00 =$		$4,53 \text{ m}^2$
			$72,37 \text{ m}^2$
	$\text{./. } 2 \% =$		$\underline{1,45 \text{ m}^2} =$
			$70,9$
			====

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit West-Balkon - offenes Wohnen -  
zwei Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

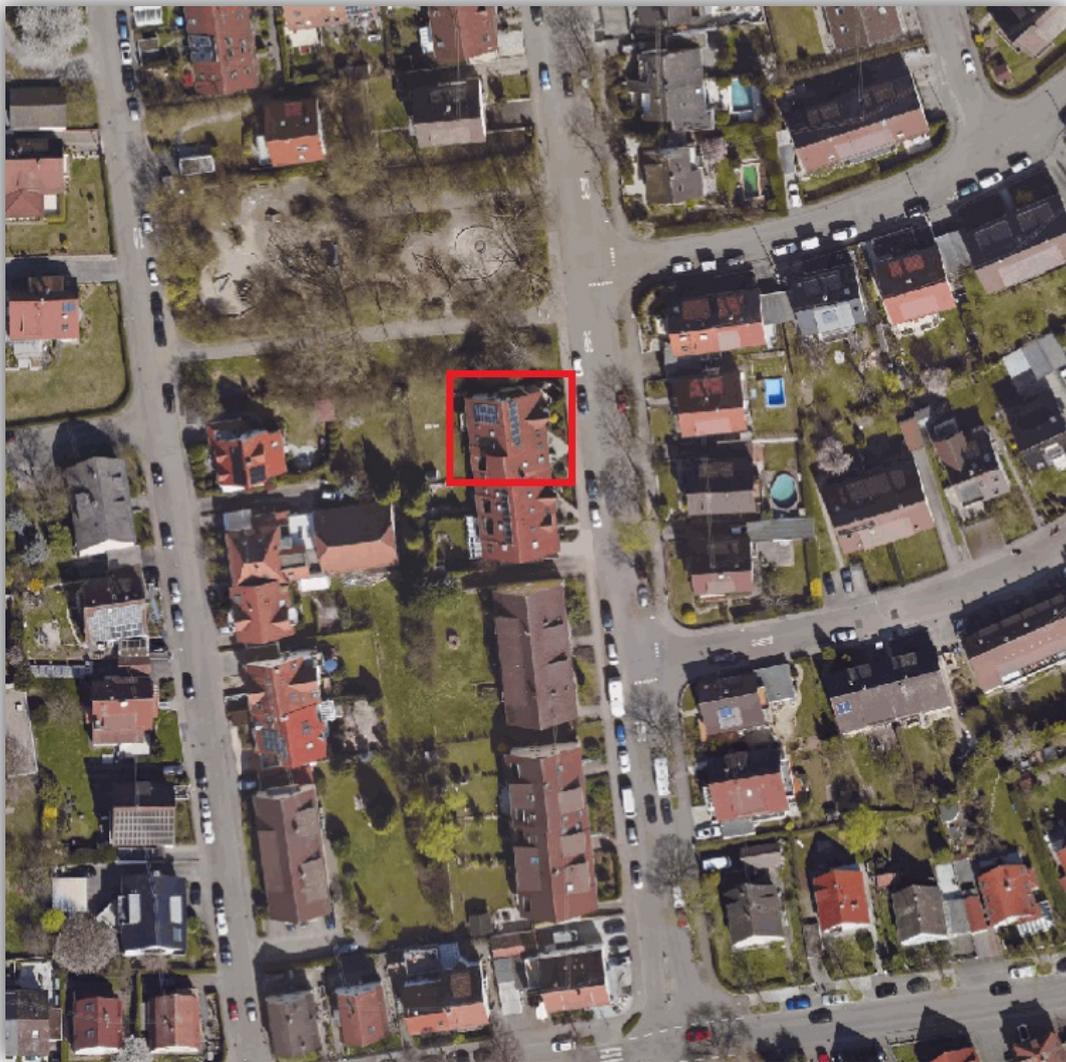
## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit West-Balkon - offenes Wohnen -  
zwei Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

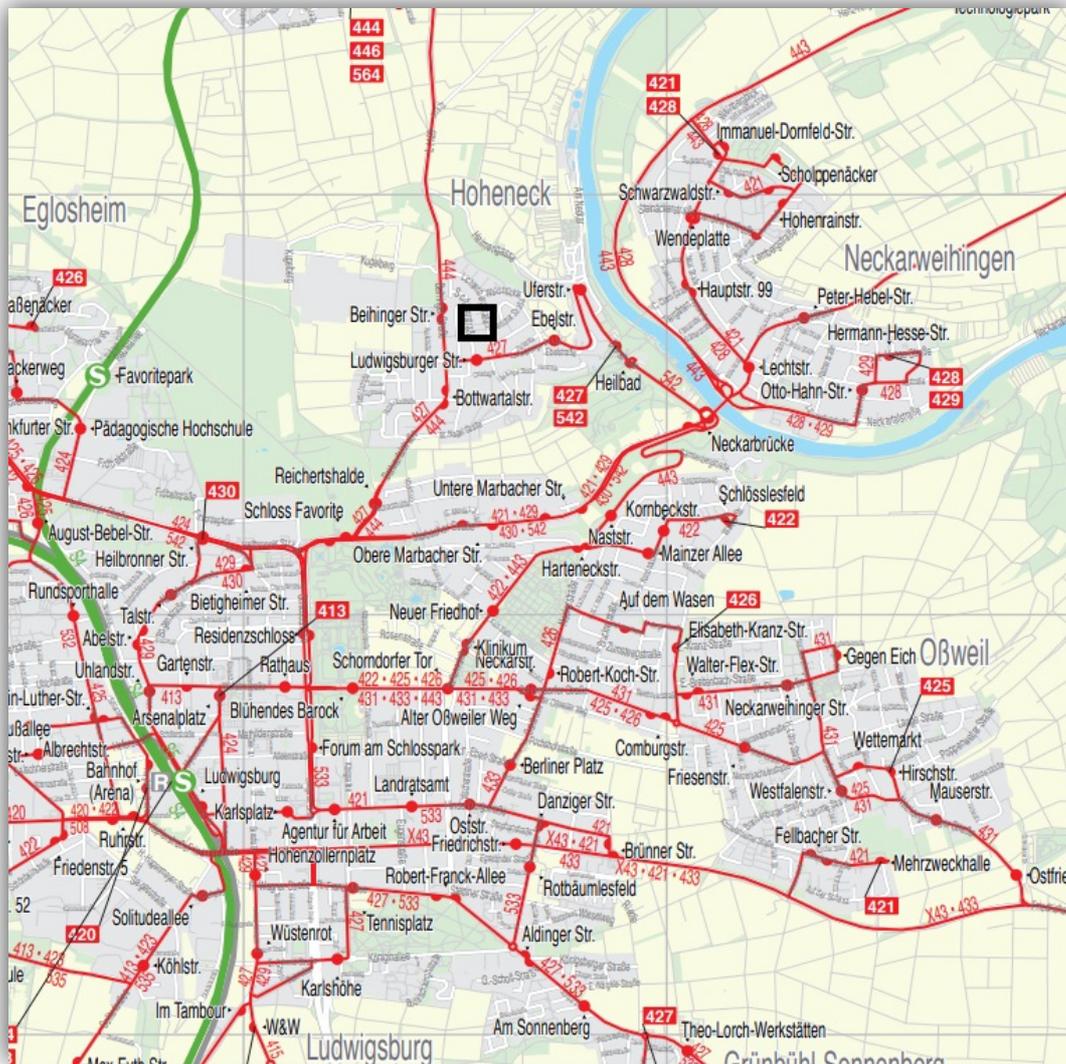
---

## Luftbild:



**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit West-Balkon - offenes Wohnen - zwei Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)