

**+++ An absoluten Nichtraucher - für mindestens 2 Jahre -
ruhig & zentral - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ An absoluten Nichtraucher - für mindestens 2 Jahre -
ruhig & zentral - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ An absoluten Nichtraucher - für mindestens 2 Jahre -
ruhig & zentral - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,89 m	4,37 m	21,37 m ²		
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,42 m	0,26 m ²		
zuzüglich Erker:	1,20 m	0,85 m	1,02 m ²		
zuzüglich Erker:	0,85 m	0,46 m	0,39 m ²	22,5 m²	
Schlafzimmer:	3,44 m	3,25 m		11,2 m²	
Bad:	1,71 m	1,54 m	2,63 m ²		
abzüglich Leitung:	0,77 m	0,41 m	0,32 m ²	2,3 m²	
			Wohnfläche gesamt:	36,0 m²	

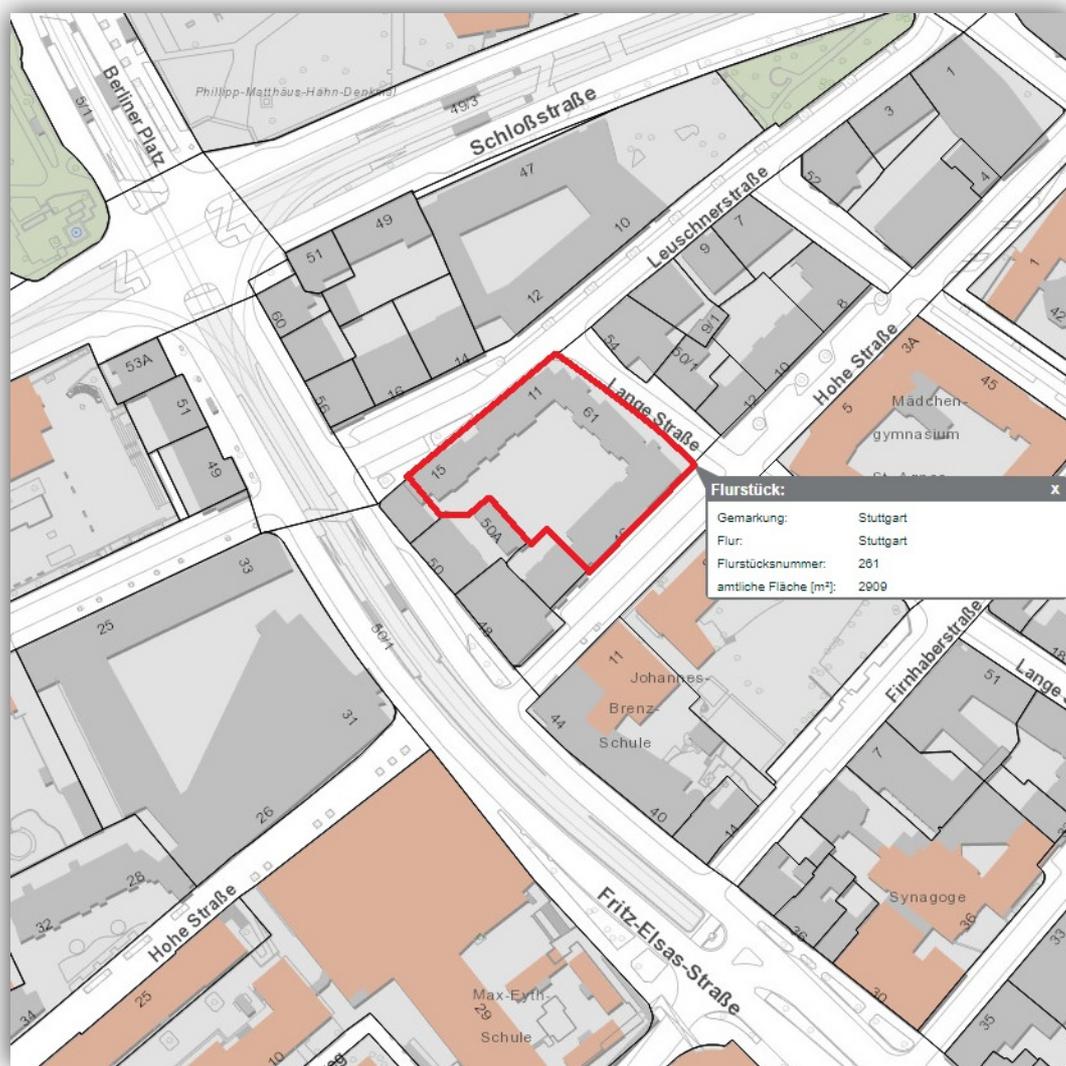
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

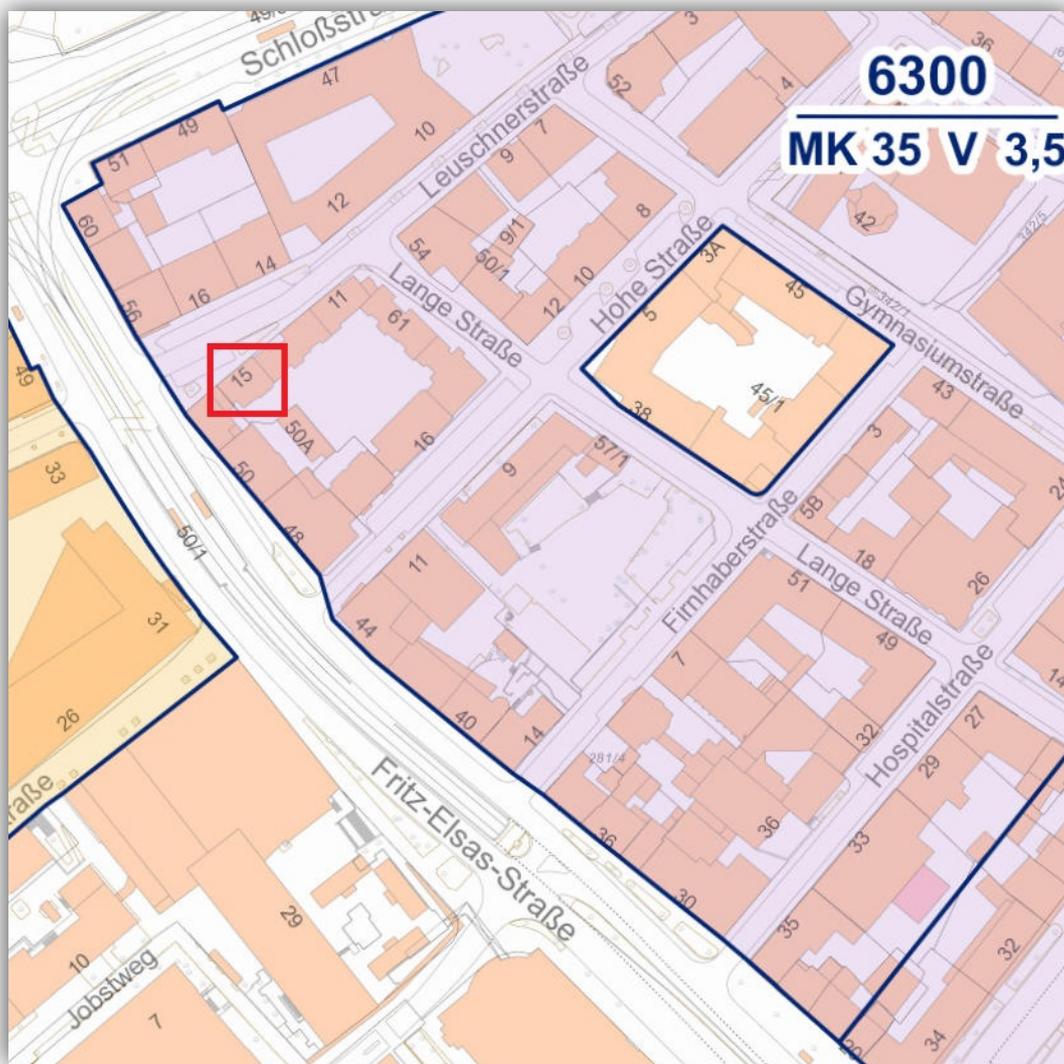
**+++ An absoluten Nichtraucher - für mindestens 2 Jahre -
ruhig & zentral - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



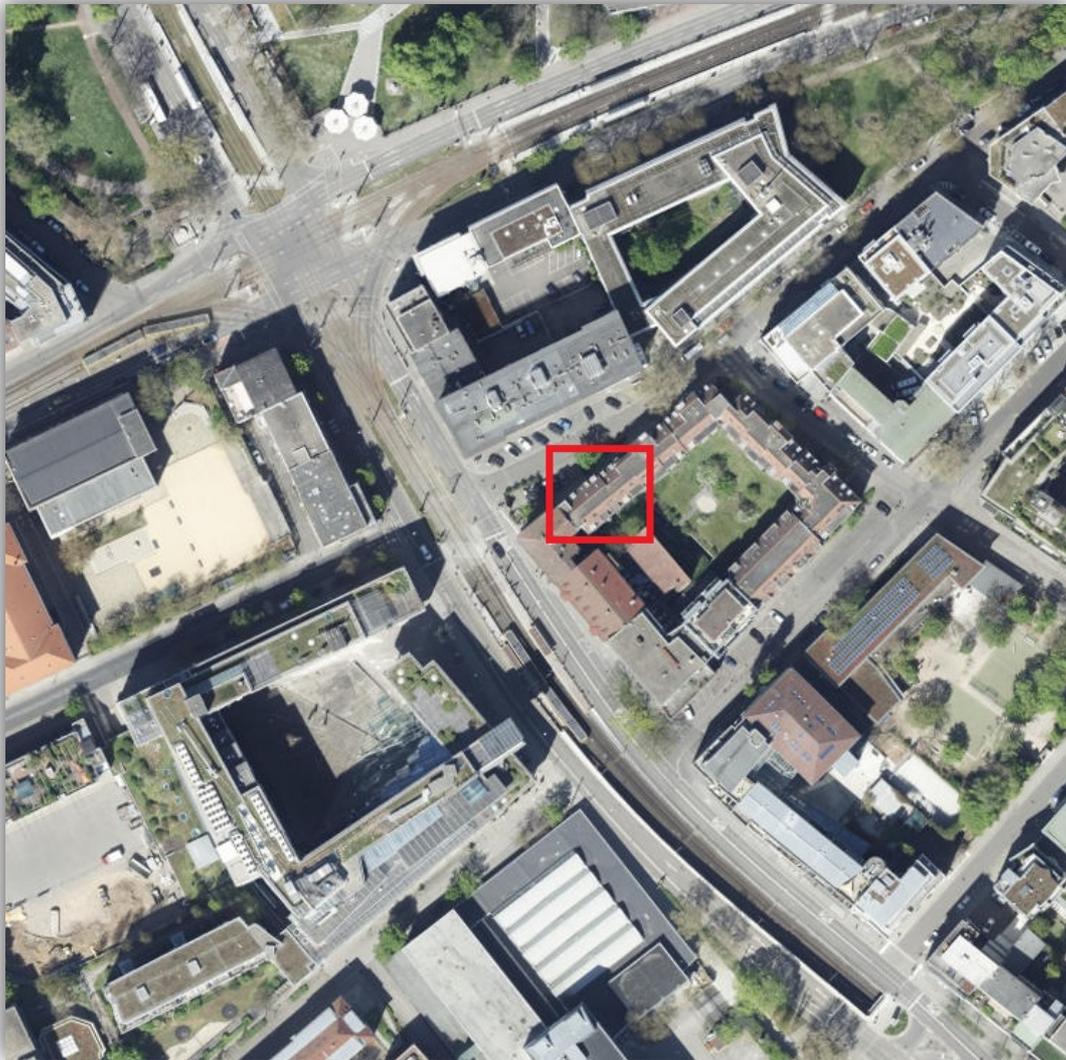
**+++ An absoluten Nichtraucher - für mindestens 2 Jahre -
ruhig & zentral - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ An absoluten Nichtraucher - für mindestens 2 Jahre -
ruhig & zentral - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ An absoluten Nichtraucher - für mindestens 2 Jahre -
ruhig & zentral - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

