

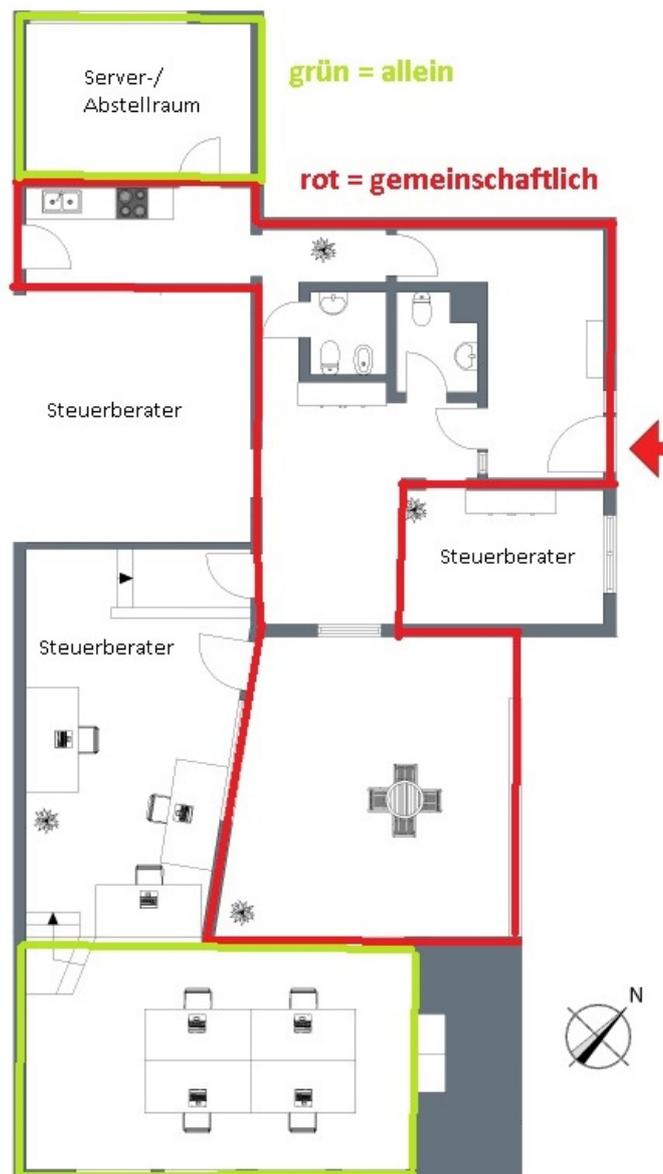
**+++ 32 m<sup>2</sup> Büroraum & 11 m<sup>2</sup> Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -  
am Killesberg – inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## 3-D Grundriss:



+++ 32 m<sup>2</sup> Büroraum & 11 m<sup>2</sup> Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -  
am Killesberg – inklusive Kfz-Außenstellplatz +++

## 2-D Grundriss:



**+++ 32 m<sup>2</sup> Büroraum & 11 m<sup>2</sup> Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -  
am Killesberg – inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Gemeinschaftlich genutzte Räume:</b>				
<b>Empfang/Garderobe:</b>				<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>				<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>				<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Herren-WC:</b>				<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Damen-WC:</b>				<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>			27,50 m <sup>2</sup>	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>
				<b>gesamt: 42,6 m<sup>2</sup></b>
				<b>Ansatz 1/2: 21,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Allein genutzte Räume:</b>				
<b>unterer Bürobereich:</b>	7,36 m	4,52 m	33,27 m <sup>2</sup>	
<b>abzüglich:</b>	4,12 m	0,40 m	1,65 m <sup>2</sup>	
<b>zuzüglich EBS:</b>	1,57 m	0,53 m	0,83 m <sup>2</sup>	<b>32,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Server-/Abstellraum:</b>				<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
				<b>Summe: 43,9 m<sup>2</sup></b>
				<b>gesamt: 65,1 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

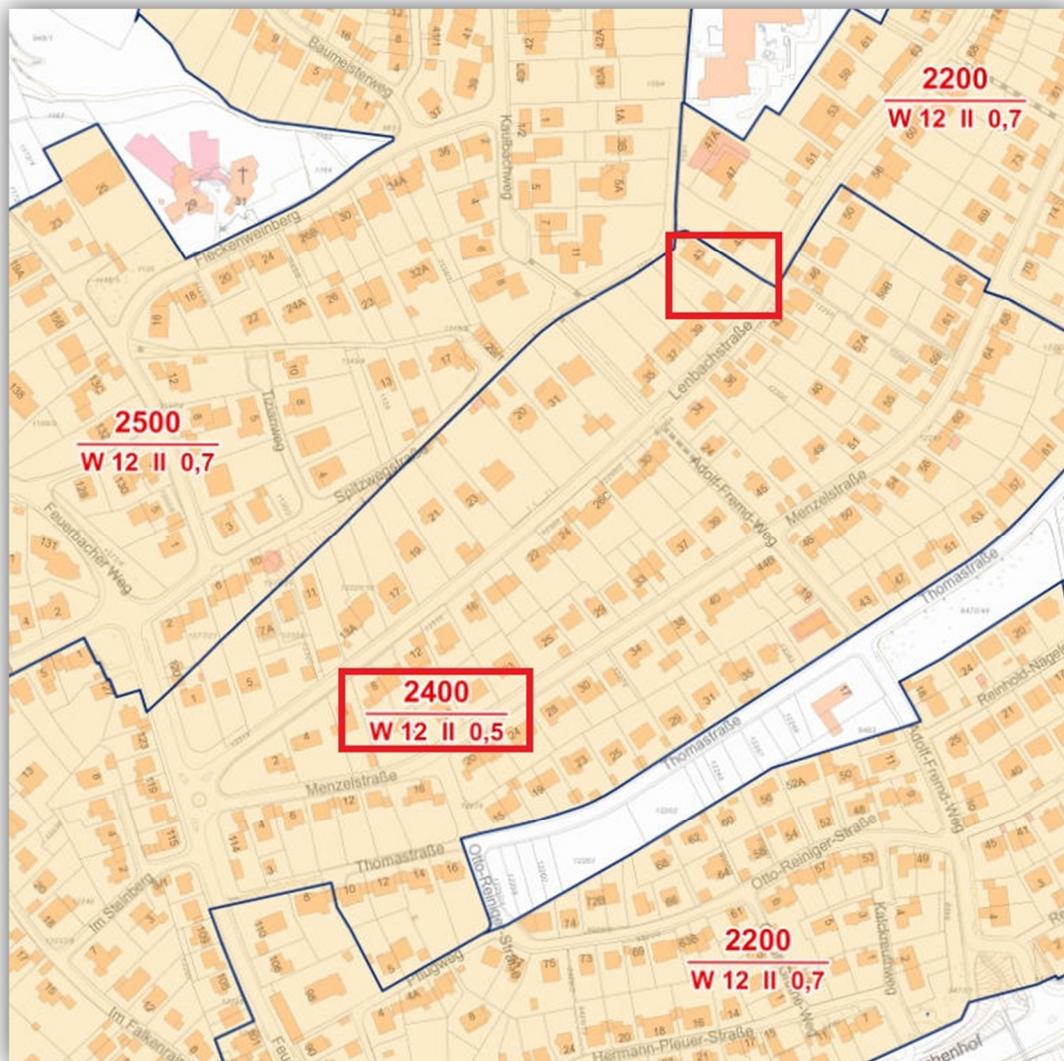
**+++ 32 m<sup>2</sup> Büroraum & 11 m<sup>2</sup> Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -  
am Killesberg – inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ 32 m<sup>2</sup> Büroraum & 11 m<sup>2</sup> Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -  
am Killesberg – inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

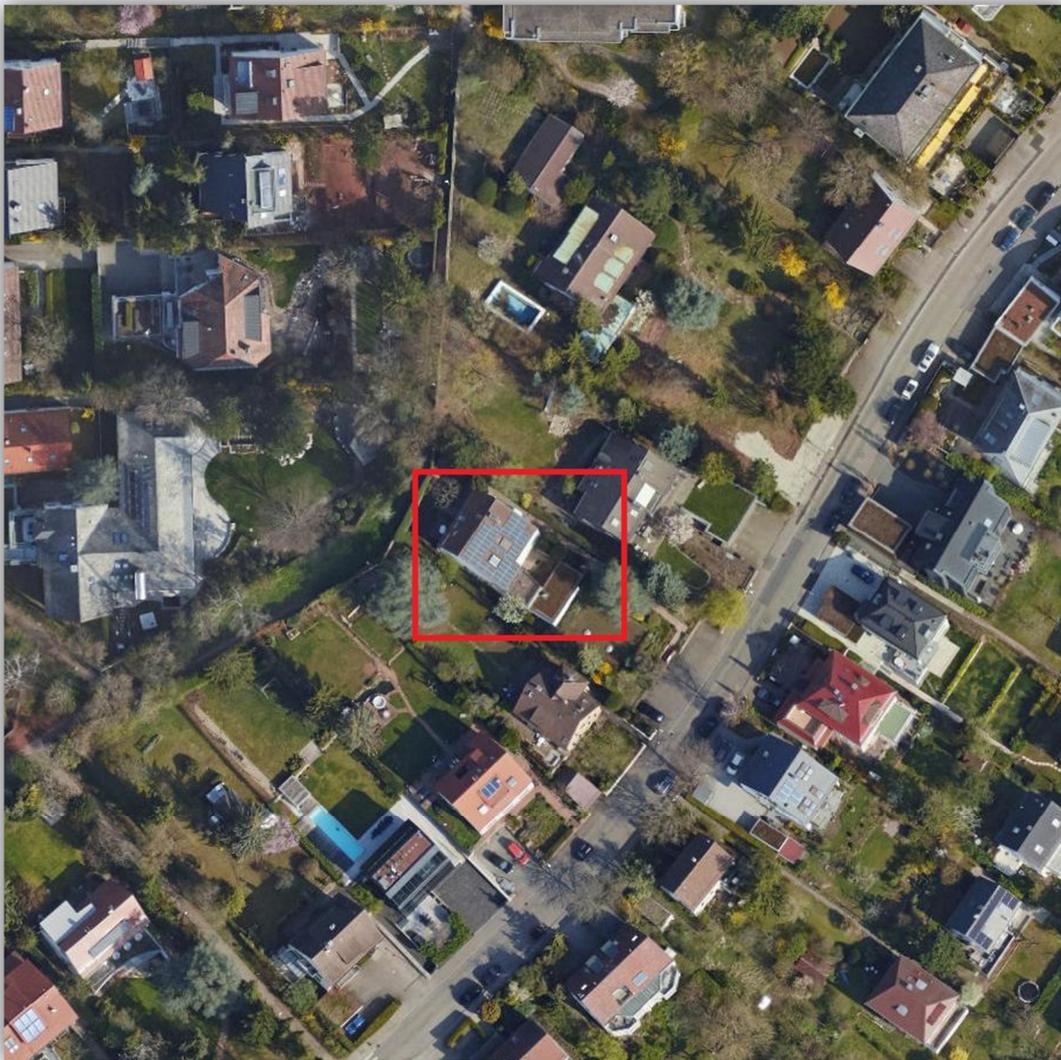
## Bodenrichtwertkarte:



**+++ 32 m<sup>2</sup> Büroraum & 11 m<sup>2</sup> Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -  
am Killesberg – inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

---

## Luftbild:



**+++ 32 m<sup>2</sup> Büroraum & 11 m<sup>2</sup> Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -  
am Killesberg – inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ 32 m<sup>2</sup> Büroraum & 11 m<sup>2</sup> Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -  
am Killesberg – inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Wohnlage:

