

**+++ Beste Wohnlage - Wald- und Zentrumsnähe - Erdgeschoss mit
Terrasse & Grünfläche - frisch renoviert +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Beste Wohnlage - Wald- und Zentrumsnähe - Erdgeschoss mit
Terrasse & Grünfläche - frisch renoviert +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Beste Wohnlage - Wald- und Zentrumsnähe - Erdgeschoss mit
Terrasse & Grünfläche - frisch renoviert +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,93 m	4,38 m		21,6 m²
Schlafzimmer:	4,68 m	3,82 m		17,9 m²
Esszimmer:	4,60 m	2,90 m	13,34 m ²	
abzüglich Kamin:	1,03 m	0,53 m	0,55 m ²	12,8 m²
Küche:	2,86 m	2,22 m	6,35 m ²	
abzüglich Ecke:	0,60 m	0,42 m	0,25 m ²	6,1 m²
Bad:	2,82 m	1,67 m		4,7 m²
Flur:	4,02 m	1,50 m	6,03 m ²	
zuzügl. Nische:	0,51 m	0,45 m	0,23 m ²	6,3 m²
Terrasse (1/2):	4,80 m	2,52 m	12,10 m ²	6,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	75,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

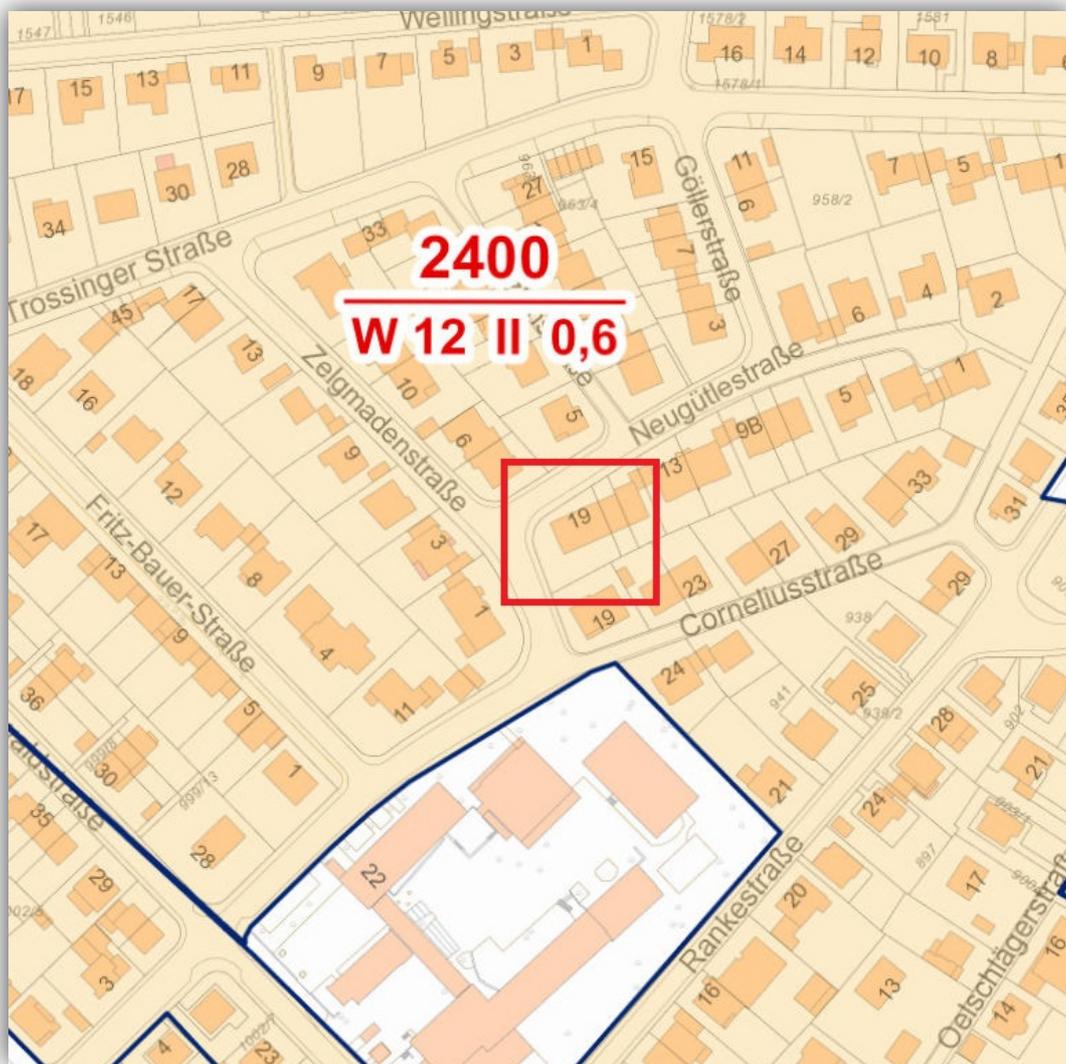
**+++ Beste Wohnlage - Wald- und Zentrumsnähe - Erdgeschoss mit
Terrasse & Grünfläche - frisch renoviert +++**

Lageplan:



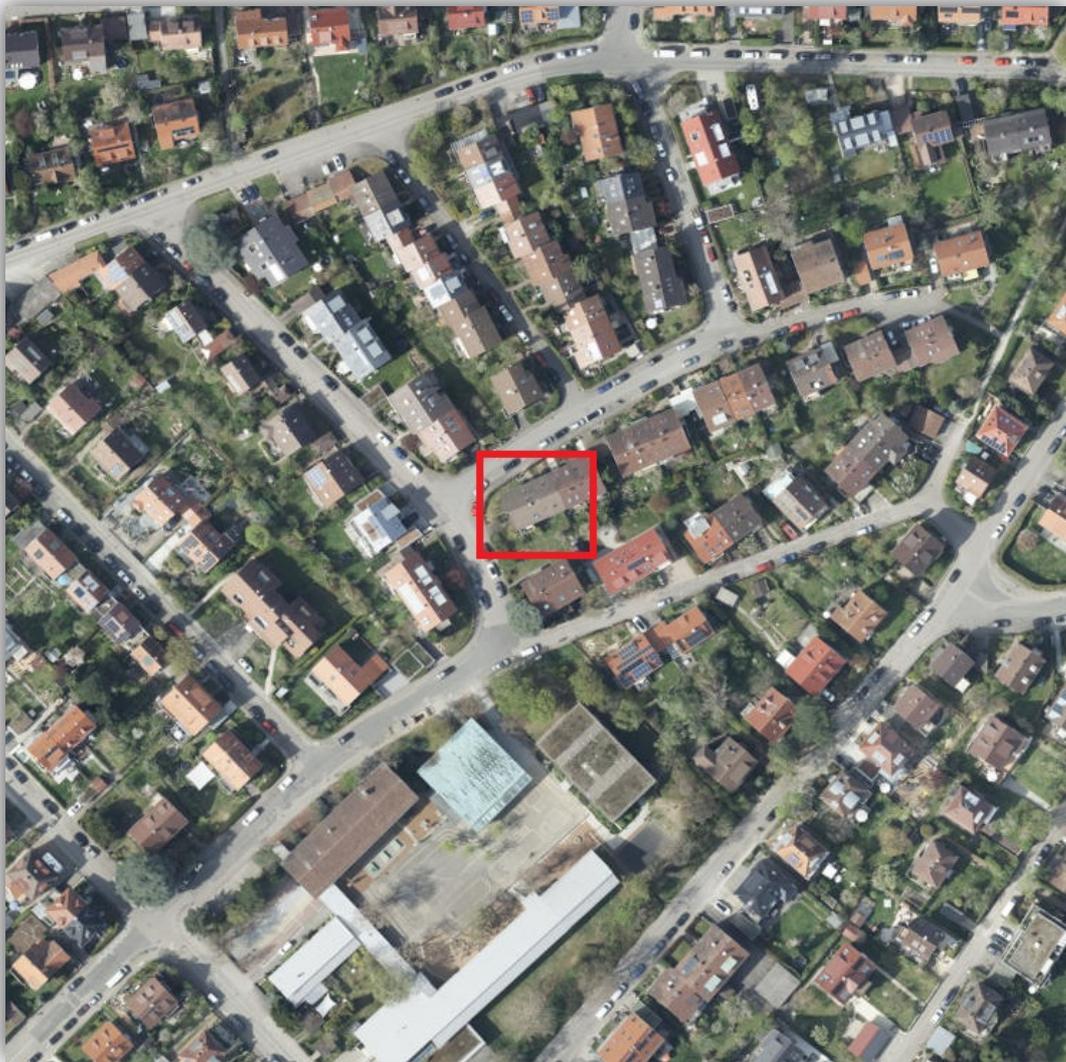
**+++ Beste Wohnlage - Wald- und Zentrumsnähe - Erdgeschoss mit
Terrasse & Grünfläche - frisch renoviert +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Beste Wohnlage - Wald- und Zentrumsnähe - Erdgeschoss mit
Terrasse & Grünfläche - frisch renoviert +++**

Luftbild:



+++ Beste Wohnlage - Wald- und Zentrumsnähe - Erdgeschoss mit
Terrasse & Grünfläche - frisch renoviert +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ Beste Wohnlage - Wald- und Zentrumsnähe - Erdgeschoss mit
Terrasse & Grünfläche - frisch renoviert +++**

Wohnlage:

