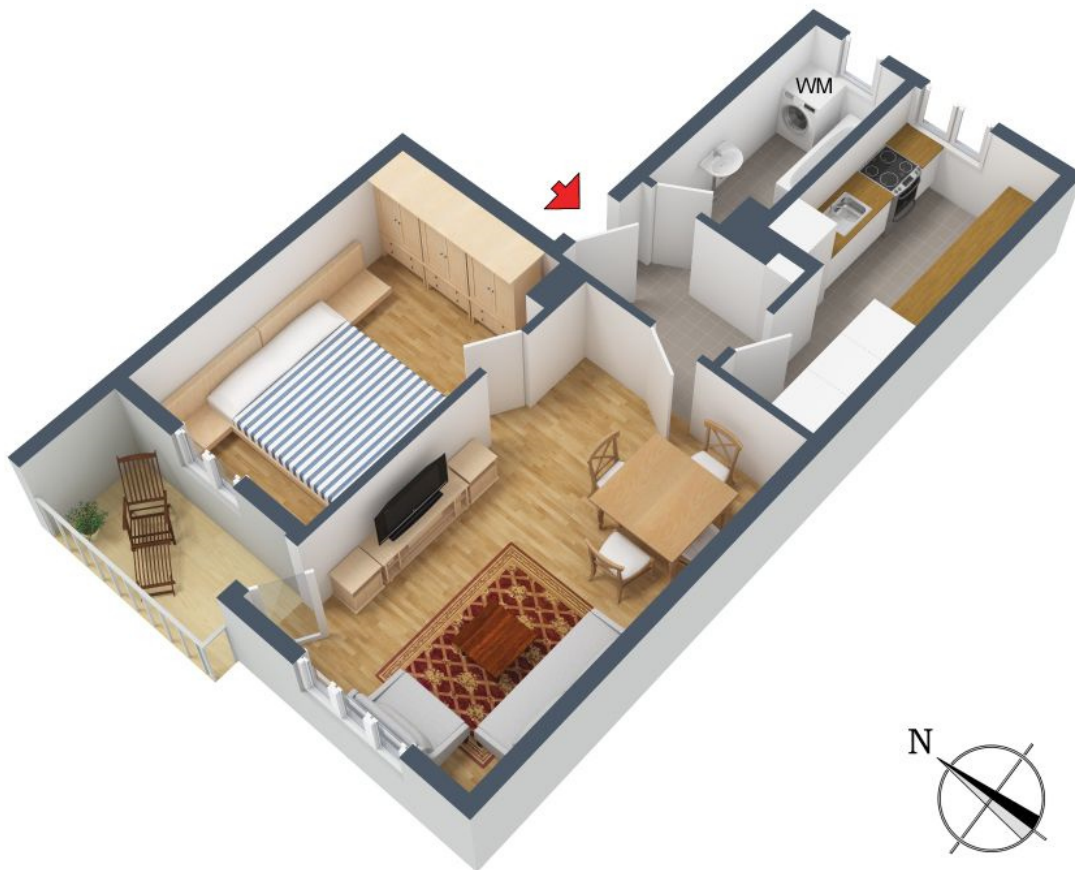


**+++ West-Balkon & Abendsonne & Fernblick - modernisiert, gemütlich
& gepflegt - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

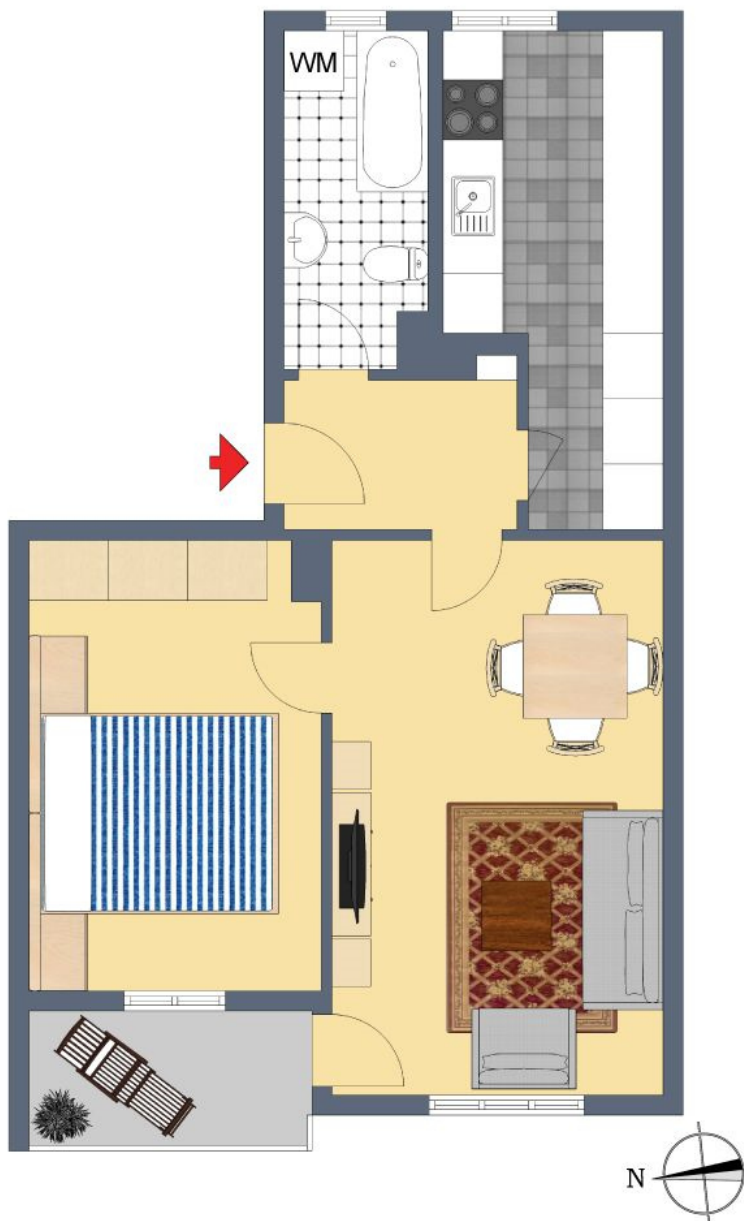
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ West-Balkon & Abendsonne & Fernblick - modernisiert, gemütlich
& gepflegt - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ West-Balkon & Abendsonne & Fernblick - modernisiert, gemütlich
& gepflegt - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,49 m	3,42 m		18,8 m²
Schlafzimmer:	4,47 m	2,62 m	11,71 m ²	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,31 m	0,13 m ²	11,6 m²
Küche:	4,72 m	2,20 m	10,38 m ²	
abzüglich Ecke:	1,75 m	0,56 m	0,98 m ²	9,4 m²
Bad mit Fenster:	3,42 m	1,49 m	5,10 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,67 m	0,34 m	0,23 m ²	4,9 m²
Flur:	2,20 m	1,15 m	2,53 m ²	
zuzüglich Nische:	0,49 m	0,34 m	0,17 m ²	2,7 m²
West-Balkon (1/2):	2,69 m	1,53 m	4,12 m ²	2,1 m²
Wohnfläche gesamt:				49,4 m²

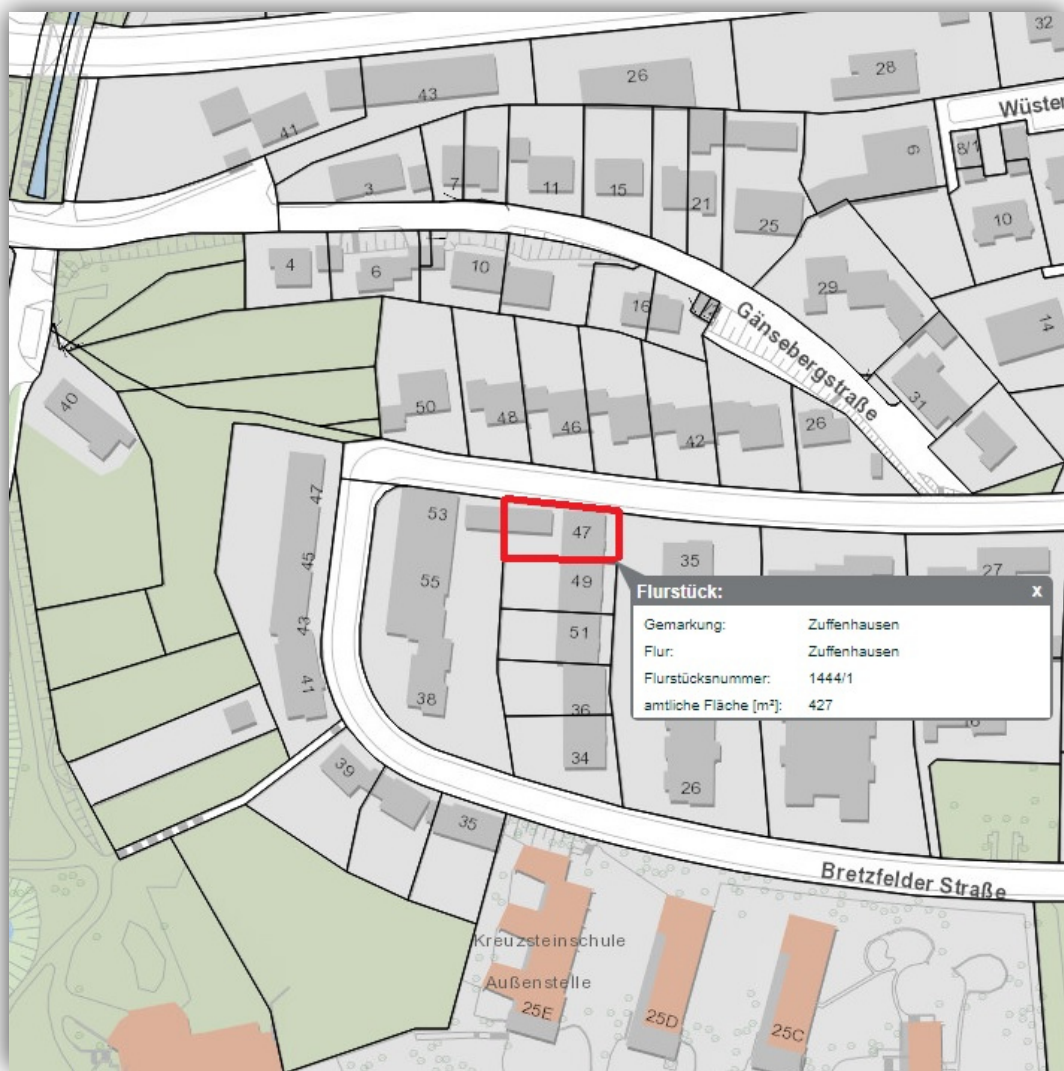
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ West-Balkon & Abendsonne & Fernblick - modernisiert, gemütlich
& gepflegt - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



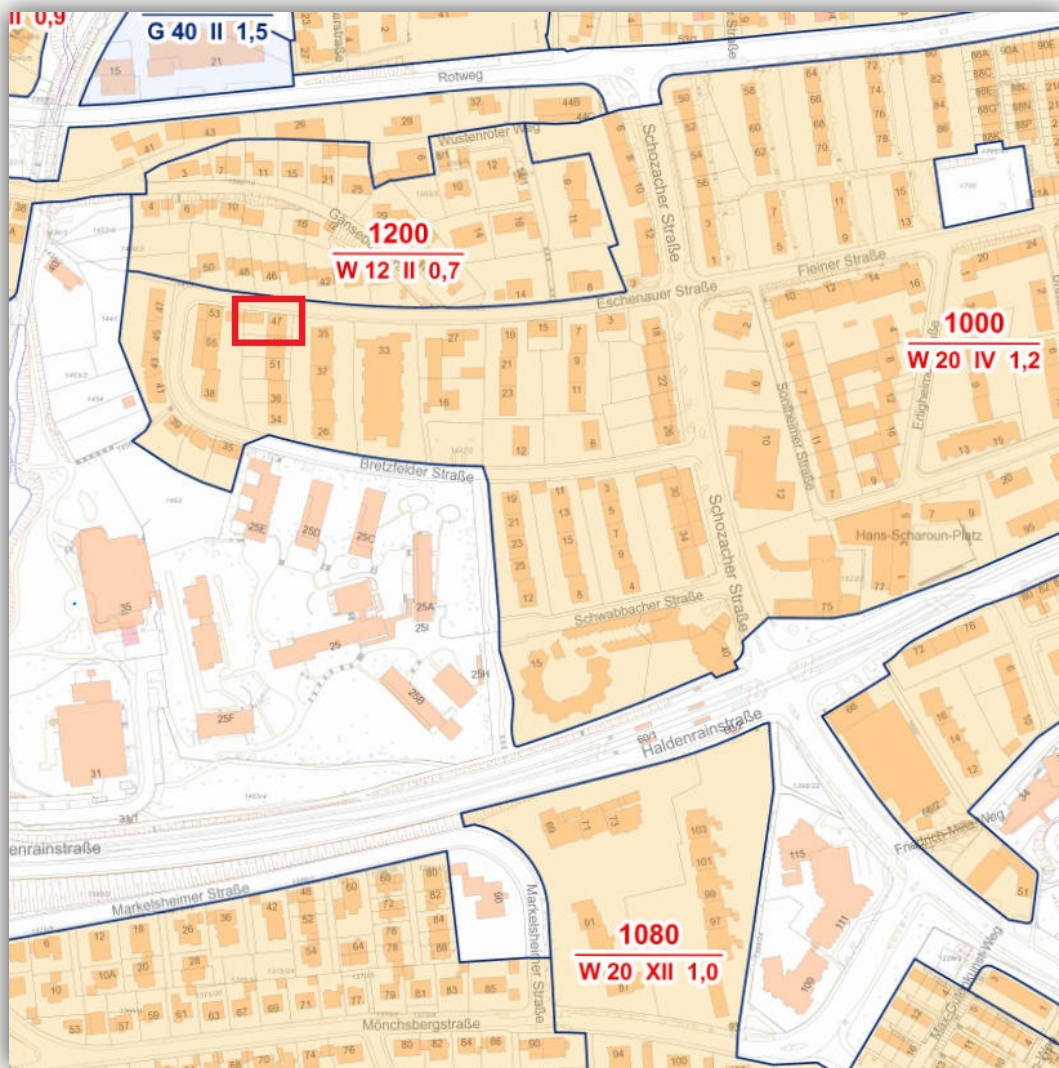
**+++ West-Balkon & Abendsonne & Fernblick - modernisiert, gemütlich
& gepflegt - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



+++ West-Balkon & Abendsonne & Fernblick - modernisiert, gemütlich
& gepflegt - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ West-Balkon & Abendsonne & Fernblick - modernisiert, gemütlich & gepflegt - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)