

+++ Erdgeschoss/Hochparterre - gehoben modernisiert & frisch renoviert - ruhig & zentral - an Einzelperson oder ein Paar +++

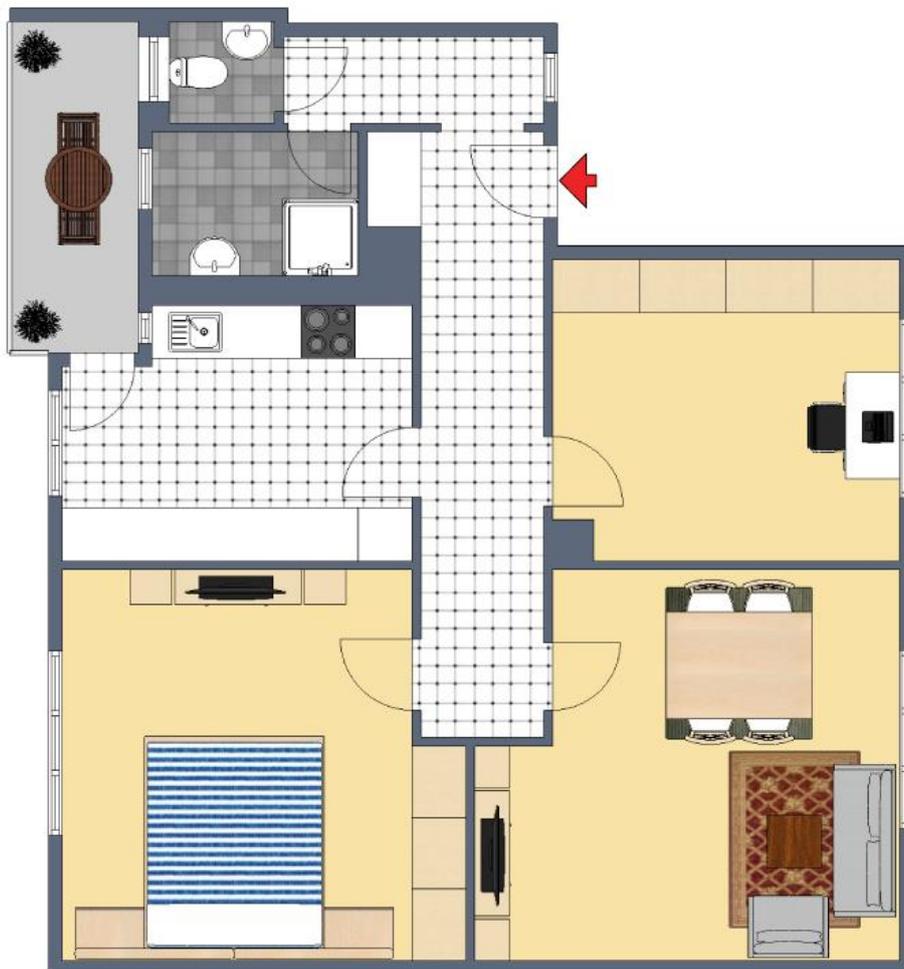
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erdgeschoss/Hochparterre - gehoben modernisiert & frisch renoviert - ruhig & zentral - an Einzelperson oder ein Paar +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Erdgeschoss/Hochparterre - gehoben modernisiert & frisch renoviert - ruhig & zentral - an Einzelperson oder ein Paar +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,66 m	4,42 m	20,60 m ²	
abzüglich:	1,89 m	0,71 m	1,34 m ²	19,3 m²
Schlafzimmer:	4,43 m	4,25 m	18,83 m ²	
abzüglich:	1,90 m	0,53 m	1,01 m ²	17,8 m²
Arbeitszimmer:	3,96 m	3,46 m	13,70 m ²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,39 m	0,21 m ²	13,5 m²
Küche:	3,64 m	2,95 m	10,74 m ²	
abzüglich:	1,01 m	0,75 m	0,76 m ²	10,0 m²
Bad:	2,18 m	1,65 m		3,6 m²
separates WC:	1,09 m	1,05 m		1,1 m²
Flur:	6,70 m	1,17 m	7,84 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	1,04 m	0,43 m	0,45 m ²	
zuzüglich:	2,53 m	0,95 m	2,40 m ²	10,7 m²
Nord-Balkon (1/2):	3,41 m	1,16 m	3,96 m ²	2,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	78,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

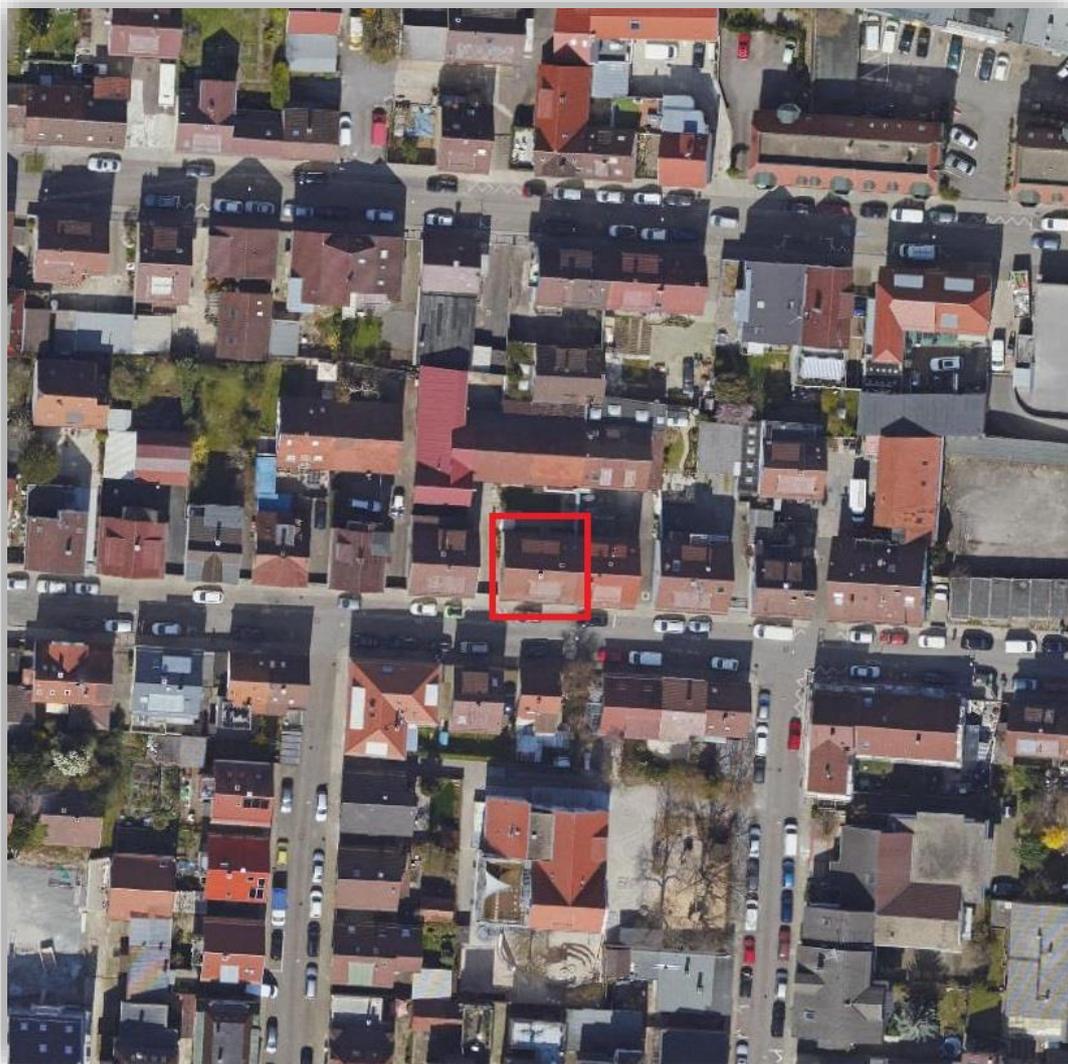
+++ Erdgeschoss/Hochparterre - gehoben modernisiert & frisch renoviert - ruhig & zentral - an Einzelperson oder ein Paar +++

Lageplan:



+++ Erdgeschoss/Hochparterre - gehoben modernisiert & frisch renoviert - ruhig & zentral - an Einzelperson oder ein Paar +++

Luftbild:



+++ Erdgeschoss/Hochparterre - gehoben modernisiert & frisch renoviert - ruhig & zentral - an Einzelperson oder ein Paar +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Erdgeschoss/Hochparterre - gehoben modernisiert & frisch renoviert - ruhig & zentral - an Einzelperson oder ein Paar +++

Bodenrichtwertkarte:

